



**T.C.**  
**KOCASINAN BELEDİYESİ**  
Plan Proje Müdürlüğü

Sayı : 58664483-804.01-E.1366/12845  
Konu : Kayseri ili, Kocasinan İlçesi,  
Kavakyazısı 2. Mıntıka Mahallesi  
1213 ada 34 parsel

18.06.2020

**KAYSERİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE**

İlgi : 17/06/2020 tarih ve E.10607 sayılı yazınız

İlgili yazınızda bahse konu olan Kayseri İli Kocasinan İlçesi Kavakyazısı 1213 ada 34 nolu parsel Belediyemiz Meclisinin 04.12.2017 tarih, 261 sayılı kararı ve bu kararı onayan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 505 sayılı kararı doğrultusunda yapılacak olan binanın zemin katında gürültü, duman, atık üretmeyen imalat dışı günlük ihtiyaçlara yönelik olmak üzere ticari faaliyetler yapılabilir.

Ayrıca yapılaşmada Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesine göre mevcut teşekküle göre mimari proje düzenlenecektir.

e-imzalıdır

Ali BULU

Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı



# İMAR DURUM BELGESİ

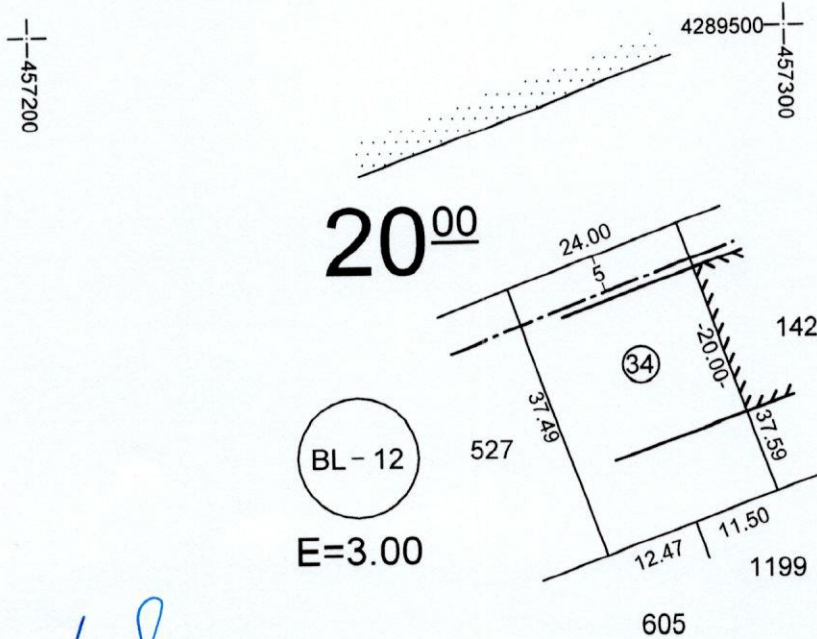
T.C.  
KAYSERİ KOCASINAN BELEDİYESİ  
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ  
ADRES: .....



**KOCASİVAN**  
BELEDİYESİ

/ /20 Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazriyana  
Ferhat SALMA  
Harita Teknikeri  
17.06.2020

4289400—|—

**Kontrol Eden**  
Hüseyin DENİZ  
Harita Teknikeri  
Harita Şefi  
17.06.2020

Koordinat sistemi: ITRF 96 TM 36

|                                              |                                      |                                                                 |            |            |                               |                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------------------------|
| TAŞINMAZ BİLGİLERİ                           |                                      |                                                                 |            |            | Kullanım Türü                 | : KONUT                      |
| Mahalle - Mevki                              | Pafta No.                            | Ada No.                                                         | Parsel No. | Alanı (m2) | Yapı Nizamı                   | : BLOK                       |
| KAVAKYAZISI                                  | 70                                   | 1213                                                            | 34         | 900.00     | Kat Adedi                     | : ONIKİ                      |
| Mer'i İmar Planı                             | K35D01A4B                            | İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu                      |            |            | Bina Yüksekliği               | : Projesinde                 |
| Pafta Onama Tarihi                           | 10/04/2018                           | Yoktur BMK : .../.../.....--.....<br>BMK : .../.../.....--..... |            |            | Bina Derinliği                | : Bitişğineuyulacaktır-Yirmi |
| Ölçek                                        | 1/1000                               |                                                                 |            |            | Bina Cephesi                  | : Projesinde                 |
| Su Basman Kotu                               | Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. |                                                                 |            |            | Ön Bahçe Mesafesi             | : Bitişğine uyulacaktır      |
| Otopark Bölgesi                              | 1'inci Bölgededir.                   |                                                                 |            |            | Komşu Mesafesi                | : Blok-Projesinde            |
| Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No..... /..... |                                      |                                                                 |            |            | Arka Bahçe Mesafesi           | : Bitişğine uyulacaktır      |
| Taks:.....                                   | Kaks/Emsal: 3.00                     | İnşaat Alanı :                                                  |            | 2700.00 m2 | Ticaret Kullanım Alanı :..... |                              |

### Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Çıkma : Parselin ön,arka cephesi ile batı cephesine 1.50m.kapalı çıkma yapılabilir.
- 6) Kayseri Büyükşehir Belediyesi 11.11.2019 tarih 2019/310 sayılı kararından faydalanabilir.

Nuh Mehmet ALPARSLAN  
Harita Mühendisi  
Plan Proje Müd.  
17.06.2020