

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN													
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜM(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38020110308	Melikgazi	Anbar	H.Toprak	16853	3	507,14	507,14	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	3.050.000,00	610.000,00	11.12.2025	09:00
2	38070100457	Hacılar	Aşağı	Arsa	3550	4	1.817,32	809,20	Konut Alanı	2.900.000,00	580.000,00	11.12.2025	09:10
3	38070100460	Hacılar	Aşağı	Arsa	3552	4	1.386,72	648,76	Konut Alanı	2.280.000,00	456.000,00	11.12.2025	09:20
4	38070100505	Hacılar	Aşağı	Arsa	3283	7	1.180,36	601,95	Konut Alanı	1.900.000,00	380.000,00	11.12.2025	09:30
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR													
S. NO:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	KİRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m²):	KİRALAMA AMACI:	Kira Süresi:	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
5	38020110241	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	15908	187	2.173,08	Tarımsal	5 (Yıl)	24.450,00	4.890,00	11.12.2025	09:40
6	38020110242	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	15912	24	2.199,50	Tarımsal	5 (Yıl)	24.750,00	4.950,00	11.12.2025	09:50
7	38020102122	Melikgazi	Mimarsinan	Tarla	15896	24	4.563,10	Tarımsal	5 (Yıl)	27.450,00	5.490,00	11.12.2025	10:00
8	38020108302	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11111	22	999,70	Tarımsal	5 (Yıl)	45.000,00	9.000,00	11.12.2025	10:10

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ile kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile e devlet üzerinden alınacak ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Millî Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR 68 0001 0001 5900 0010 0055 72 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

5) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

7) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

9) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

11) 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

12) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,25 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

13) İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

14) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.