

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
ENKAZI TAŞINIRLARDI SATILACAK VE YIKIMI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

S.N:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	CİNSİ - MİKTARI :	TAHMİN EDİLEN ENKAZ BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
1	42-2545	Meiikgazi İlçesi,, Demirciyazısı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü-Kayseri İl Emiyet Müdürlüğü) tahsisli 1593 ada, 2625 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki A-B-C Bloktan oluşan Eski Polis Lojmanları Binası.	Yüksekliği 12m toplam 630,00 m2 oturum ve 2520,00 m2 inşaat alanına sahip bodrum+zemin+2 normal kat'tan oluşan betonarme bina.	65.235,17	19.000,00	07.11.2024	11:00

1. Yukarıda özellikleri belirtilen binanın yıkımına ilaveten enkazının (taşınır) satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a. maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Kat 1) ihale odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. Binanın yıkımı sırasında gerekli emniyet tedbirleri alınması ile kesim, yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarların karşılanması, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, inşaat, yıkım, artık ve molozların mahallinden alınması, taşınması, yıkım sahasının zeminele bir seviyeye getirilerek düzenlenmiş olarak teslim edilmesi müşteriye aittir.

3. Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak ve <https://kayseri.csb.gov.tr> linkinde görülebilir.

4. İsteklilerin belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe Mh. Tekin Sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Mal Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Sürsüz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneğiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

5. Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde almış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini ve yetki belgesini ibraz etmeleri zorunludur.

6. 13 Ekim 2021 Çarşamba tarihi ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. İsteklilerin ihale tarihi itibarıyla "Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Yapı Mütcahhitliği Bilgişim Sistemi'ne Kayıtlı" (YAMBİS) ve kayıtlarının aktif durumda olması Y1 veya Y2 veya Y3 "Yıkım Mütcahhitliği" yetki belgesi numarası almış olmaları gerekmektedir.

7. Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A.maddesi (7) nolu bendinde "Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilmez." denildiğinden, istekliler ortak girişim belgesi ile ihaleye katılamazlar.

8. Müşteri, ihale bedelini ve diğer giderleri ödediği tarihten itibaren yer teslim tutanağının imzalanmasını mütcahkip ilgili belediyesinden "Yıkım Ruhsatı" nı aldıktan sonra yıkıma başlama müddeti bir ay olup, bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte üç ay içerisinde bitirilmeyi takdirdinde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden yıkım ruhsatı alınması mecburidir. Yıkım sahasının zeminele bir seviyeye getirilerek düzenlenmiş olarak idareimize teslim edilme süresi 90 (doksan) gün olup, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde ve hava şartlarının olumsuz olması durumunda 15 (onbeş) gün daha ek süre verilebilir.

9. Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

10. İhale sonucu enkaz(taşınır) satış bedeli üzerinden KDV (%20), her türlü vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.

11. İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

12. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya www.kayseri.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı No: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

