

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜM(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010135553	Kocasinan	Barsama	H.Toprak	8058	46	4.719,63	4.719,63	İmarsız	1.511.000,00	302.200,00	19.11.2024	09:00
2	38010135565	Kocasinan	Barsama	H.Toprak	7652	5	36.000,27	36.000,27	İmarsız	11.525.000,00	2.305.000,00	19.11.2024	09:10
3	38010131679	Kocasinan	Beydeğirmeni	H.Toprak	-	984	1.695,63	1.695,63	İmarsız	933.000,00	186.600,00	19.11.2024	09:20
4	38010111343	Kocasinan	Çevril	H.Toprak	212	55	294,54	294,54	2 Katlı Konut Alanı	1.091.000,00	218.200,00	19.11.2024	09:30
5	38010116891	Kocasinan	Dadağı	Arsa	159	3	1.091,03	1.091,03	2 Katlı Konut Alanı	1.201.000,00	240.200,00	19.11.2024	09:40
6	38010111625	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	157	89	3.013,14	3.013,14	İmarsız	150.660,00	30.132,00	19.11.2024	09:50
7	38010111627	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	157	115	5.905,50	5.905,50	İmarsız	295.280,00	59.056,00	19.11.2024	10:20
8	38010111649	Kocasinan	Eskiömerler	H.Toprak	157	351	1.784,24	1.784,24	İmarsız	89.215,00	17.843,00	19.11.2024	10:30
9	38010107519	Kocasinan	Hasancı	H.Toprak	11029	1	7.876,50	7.876,50	İmarsız	1.685.000,00	337.000,00	19.11.2024	10:40
10	38010107804	Kocasinan	Kaş	H.Toprak	10511	14	7.985,64	7.985,64	İmarsız	439.215,00	87.843,00	19.11.2024	10:50
11	38010110695	Kocasinan	Koççağız	H.Toprak	101	135	3.983,22	3.983,22	İmarsız	238.995,00	47.799,00	19.11.2024	11:20
12	38010108201	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10845	200	3.945,54	3.945,54	İmarsız	197.280,00	39.456,00	19.11.2024	11:30
13	38010108202	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10845	201	3.008,93	3.008,93	İmarsız	150.450,00	30.090,00	19.11.2024	11:40
14	38010108210	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10845	212	2.800,28	2.800,28	İmarsız	140.020,00	28.004,00	19.11.2024	11:50
15	38010108338	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10845	642	4.199,05	4.199,05	İmarsız	630.000,00	126.000,00	19.11.2024	12:00
16	38010108339	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10845	643	938,24	938,24	İmarsız	140.740,00	28.148,00	19.11.2024	14:00
17	38010108463	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10846	226	4.123,30	4.123,30	İmarsız	620.000,00	124.000,00	19.11.2024	14:10
18	38010108676	Kocasinan	Obruk	H.Toprak	12810	49	8.749,71	8.749,71	İmarsız	1.915.000,00	383.000,00	19.11.2024	14:20
19	38010127228	Kocasinan	Yemliha	Arsa	13488	10	1.069,76	1.069,76	2 Katlı Konut Alanı	1.177.000,00	235.400,00	19.11.2024	14:30
20	38010127235	Kocasinan	Yemliha	Arsa	13493	6	663,88	663,88	2 Katlı Konut Alanı	731.000,00	146.200,00	19.11.2024	14:40
21	38010127268	Kocasinan	Yemliha	Arsa	13474	13	1.069,71	1.069,71	2 Katlı Konut Alanı	1.177.000,00	235.400,00	19.11.2024	15:10
22	38010126881	Kocasinan	Yukarı Hasanlı	H.Toprak	148	141	2.881,84	2.881,84	İmarsız	360.230,00	72.046,00	19.11.2024	15:20
23	38010109180	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	16145	6	12.759,16	12.759,16	İmarsız	638.000,00	127.600,00	19.11.2024	15:30
24	38010109275	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16183	11	614,66	614,66	İmarsız	230.500,00	46.100,00	19.11.2024	15:40
25	38010109280	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16186	6	489,19	489,19	İmarsız	218.175,00	43.635,00	19.11.2024	15:50
26	38010109281	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16186	8	626,13	626,13	İmarsız	316.420,00	63.284,00	19.11.2024	16:00
27	38010109282	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16187	2	775,66	775,66	İmarsız	290.875,00	58.175,00	20.11.2024	09:00
28	38010109444	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	8	707,89	707,89	İmarsız	265.460,00	53.092,00	20.11.2024	09:10
29	38010109445	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	9	743,64	743,64	İmarsız	278.870,00	55.774,00	20.11.2024	09:20
30	38010109446	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	10	740,52	740,52	İmarsız	277.700,00	55.540,00	20.11.2024	09:30
31	38010109479	Kocasinan	Yuvalı	Tarla	16241	6	2.476,56	2.476,56	İmarsız	123.830,00	24.766,00	20.11.2024	09:40
32	38020107467	Melikgazi	Anbar	Arsa	10083	12	315,76	315,76	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.579.000,00	315.800,00	20.11.2024	09:50
33	38020109664	Melikgazi	Anbar	Tek Katlı Yığma Depo ve Arsa	10087	28	116,25	116,25	2 Katlı Ticaret Nitelikli Konut Alanı	582.000,00	116.400,00	20.11.2024	10:20
34	38020110116	Melikgazi	Becen	Arsa	4978	14	88,30	88,30	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evleri	441.500,00	88.300,00	20.11.2024	10:30
35	38020100710	Melikgazi	Becen	Cihrilik Yeri	10413	1	5.148,13	5.148,13	2 Katlı Bağ, Sayfiye Evleri Alanı, Park Alanı ve Yol	19.306.000,00	3.861.200,00	20.11.2024	10:40
36	38020107193	Melikgazi	Eğribucak	Arsa	10249	18	19.076,52	19.076,52	2 Katlı Bağ, Sayfiye Evleri ve Yol	57.500.000,00	11.500.000,00	20.11.2024	10:50
37	38020107194	Melikgazi	Eğribucak	Arsa	10249	19	10.448,30	10.448,30	2 Katlı Bağ, Sayfiye Evleri ve Yol	31.350.000,00	6.270.000,00	20.11.2024	11:00

38	38020101437	Melikgazi	Gesi	Tarla	422	1	7.209,11	4.709,95	2 Katlı Konut Alanı	18.840.000,00	3.768.000,00	20.11.2024	11:10
39	38020105927	Melikgazi	Gesi	Tarla	318	4	968,98	784,87	3 Katlı Konut Alanı	2.748.000,00	549.600,00	20.11.2024	11:20
40	38020110088	Melikgazi	Gesi/Kuzey	Arsa	9078	26	28,49	28,49	Meskun Konut Alanı	49.860,00	9.972,00	20.11.2024	11:30
41	38020108779	Melikgazi	Hisarcık	Arsa	11550	10	210,77	210,77	2 Katlı Konut Alanı	738.000,00	147.600,00	20.11.2024	11:40
42	38020109568	Melikgazi	İbrahim Tennuri	Arsa	13599	17	845,91	845,91	2 Katlı Konut Alanı	2.538.000,00	507.600,00	20.11.2024	11:50
43	38020110086	Melikgazi	Kayabağ	Arsa	9569	34	22,22	22,22	2 Katlı Konut Alanı	44.440,00	8.888,00	20.11.2024	12:00
44	38020109569	Melikgazi	Konaklar	Arsa	5937	4	2.155,85	1.335,03	Konut Alanı	6.010.000,00	1.202.000,00	20.11.2024	14:00
45	38020107970	Melikgazi	Kıranardı	H.Toprak	11955	3	619,98	619,98	2 Katlı Konut Alanı	1.240.000,00	248.000,00	20.11.2024	14:10
46	38020110089	Melikgazi	Sakarya	H.Toprak	1354	4	3,27	3,27	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evleri	5.890,00	1.178,00	20.11.2024	14:20
47	38020110090	Melikgazi	Sakarya	H.Toprak	1354	5	98,39	98,39	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evleri	177.105,00	35.421,00	20.11.2024	14:30
48	38130100589	Talas	Başakpınar	Arsa	3080	78	118,12	118,12	2 Katlı Konut Alanı	236.240,00	47.248,00	20.11.2024	14:40
49	38130100629	Talas	Başakpınar	AçıkPazar Alanı	3116	1	2.643,24	2.643,24	Ticaret Alanı ve Kısmen Yol	6.080.000,00	1.216.000,00	20.11.2024	15:10
50	38130100131	Talas	Harman	Arsa	988	7	1.117,71	1.117,71	2 Katlı Konut Alanı	8.952.000,00	1.790.400,00	20.11.2024	15:20
51	38130104929	Talas	Harman	Arsa	988	8	1.117,70	1.117,70	2 Katlı Konut Alanı	9.133.000,00	1.826.600,00	20.11.2024	15:30
52	38130110660	Talas	Kamber	H.Toprak	-	2019	7.635,90	7.635,90	İmarsız	1.146.000,00	229.200,00	20.11.2024	15:40
53	38130110734	Talas	Kamber	H.Toprak	-	2022	5.070,99	5.070,99	İmarsız	1.015.000,00	203.000,00	20.11.2024	15:50
54	38130110735	Talas	Kamber	H.Toprak	-	2023	5.085,43	5.085,43	İmarsız	1.018.000,00	203.600,00	20.11.2024	16:00
55	38130110685	Talas	Yukarı Talas	Arsa	547	6	1.995,03	1.995,03	2 Katlı Konut Alanı	15.961.000,00	3.192.200,00	21.11.2024	09:00
56	38080110607	İncesu	Hamurcu	Tarla	1523	187	9.443,64	9.443,64	İmarsız	1.906.000,00	381.200,00	21.11.2024	09:10
57	38080111646	İncesu	Hamurcu	Tarla	1523	245	10.343,98	10.343,98	İmarsız	1.364.000,00	272.800,00	21.11.2024	09:20

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO:	TAŞINMAZ NO:	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	KİRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m²):	KİRALAMA AMACI:	Kira Süresi:	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
58	38010132679	Kocasinan	Akçatepe	H.Toprak	7945	2	14.448,41	Tarımsal	5 (Yıl)	108.375,00	21.675,00	21.11.2024	09:30
59	38010135582	Kocasinan	Cırkalan	H.Toprak	14938	1	844,40	Tarımsal	5 (Yıl)	12.675,00	2.535,00	21.11.2024	09:40
60	38010135581	Kocasinan	Cırkalan	H.Toprak	14938	2	1.071,61	Tarımsal	5 (Yıl)	16.125,00	3.225,00	21.11.2024	09:50
61	38010135580	Kocasinan	Cırkalan	H.Toprak	14938	3	1.740,06	Tarımsal	5 (Yıl)	26.175,00	5.235,00	21.11.2024	10:20
62	38010135579	Kocasinan	Cırkalan	H.Toprak	14938	4	1.828,93	Tarımsal	5 (Yıl)	27.450,00	5.490,00	21.11.2024	10:30
63	38010135578	Kocasinan	Cırkalan	H.Toprak	14938	5	1.838,35	Tarımsal	5 (Yıl)	27.750,00	5.550,00	21.11.2024	10:40
64	38010129132	Kocasinan	Çevril	H.Toprak	228	68	272,40	Tarımsal	5 (Yıl)	3.300,00	660,00	21.11.2024	10:50
65	38010129133	Kocasinan	Çevril	H.Toprak	228	79	196,39	Tarımsal	5 (Yıl)	2.400,00	480,00	21.11.2024	11:00
66	38010134258	Kocasinan	Güneşli	H.Toprak	13171	68	708,06	Tarımsal	5 (Yıl)	1.125,00	225,00	21.11.2024	11:10
67	38010134279	Kocasinan	Güneşli	H.Toprak	13172	329	9.110,59	Tarımsal	5 (Yıl)	27.345,00	5.469,00	21.11.2024	11:20
68	38010107458	Kocasinan	Hasancı	H.Toprak	11017	54	8.427,36	Tarımsal	5 (Yıl)	18.975,00	3.795,00	21.11.2024	11:30
69	38010135574	Kocasinan	Hırka	H.Toprak	-	4410	6.054,45	Tarımsal	5 (Yıl)	37.500,00	7.500,00	21.11.2024	11:40
70	38010135575	Kocasinan	Hırka	H.Toprak	-	4411	69.093,71	Tarımsal	5 (Yıl)	104.250,00	20.850,00	21.11.2024	11:50
71	38010133162	Kocasinan	Mahzemin	Tarla	9677	21	1.683,03	Tarımsal	5 (Yıl)	12.675,00	2.535,00	21.11.2024	12:00
72	38010132749	Kocasinan	Mahzemin	Tarla	9592	44	3.672,85	Tarımsal	5 (Yıl)	27.600,00	5.520,00	21.11.2024	14:00
73	38010127028	Kocasinan	Molu	H.Toprak	108	748	10.566,63	Tarımsal	5 (Yıl)	23.775,00	4.755,00	21.11.2024	14:10
74	38010108926	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5828	7	5.193,76	Tarımsal	5 (Yıl)	6.300,00	1.260,00	21.11.2024	14:20
75	38010108925	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5828	8	3.986,12	Tarımsal	5 (Yıl)	4.800,00	960,00	21.11.2024	14:30
76	38010108932	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5812	166	6.101,12	Tarımsal	5 (Yıl)	7.350,00	1.470,00	21.11.2024	14:40
77	38010108933	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5812	167	2.397,07	Tarımsal	5 (Yıl)	3.000,00	600,00	21.11.2024	15:10
78	38010108934	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5812	169	2.279,85	Tarımsal	5 (Yıl)	2.850,00	570,00	21.11.2024	15:20
79	38010108947	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5807	11	7.139,60	Tarımsal	5 (Yıl)	6.450,00	1.290,00	21.11.2024	15:30

80	38010108948	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5807	12	1.507,61	Tarımsal	5 (Yıl)	1.500,00	300,00	21.11.2024	15:40
81	38010108961	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5808	268	9.724,05	Tarımsal	5 (Yıl)	8.850,00	1.770,00	21.11.2024	15:50
82	38010108969	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5808	248	8.059,61	Tarımsal	5 (Yıl)	7.500,00	1.500,00	21.11.2024	16:00
83	38020100873	Melikgazi	Ağırnas	H.Toprak	15386	128	2.685,56	Tarımsal	5 (Yıl)	10.080,00	2.016,00	22.11.2024	09:00
84	38020100870	Melikgazi	Ağırnas	H.Toprak	15387	2	1.771,41	Tarımsal	5 (Yıl)	6.645,00	1.329,00	22.11.2024	09:10
85	38020107705	Melikgazi	Büyük bürüngüz	Tarla	12369	22	35.544,74	Tarımsal	5 (Yıl)	159.960,00	31.992,00	22.11.2024	09:20
86	38020108398	Melikgazi	Fatih	H.Toprak	16008	71	4.293,85	Tarımsal	5 (Yıl)	161.025,00	32.205,00	22.11.2024	09:30
87	38020103381	Melikgazi	Kayabağ	Bahçe	9571	1	2.275,60	Tarımsal	5 (Yıl)	78.000,00	15.600,00	22.11.2024	09:40
88	38020108786	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11078	35	822,28	Tarımsal	5 (Yıl)	37.500,00	7.500,00	22.11.2024	09:50
89	38020108652	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11122	29	3.543,66	Tarımsal	5 (Yıl)	133.500,00	26.700,00	22.11.2024	10:00
90	38020108710	Melikgazi	Tavlusun	H.Toprak	11124	34	2.126,95	Tarımsal	5 (Yıl)	81.000,00	16.200,00	22.11.2024	10:10

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S. NO:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	ESKİ PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
91	42-2511	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 1208 plakalı, 1988 model, Tofaş-Fiat-Şahin (Hususi Otomobil)	70.000,00	14.000,00	22.11.2024	10:20
92	42-2517	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	55 AEG 20 plakalı, 1984 model, Volkswagen-Golf GTD (Hususi Otomobil)	100.000,00	20.000,00	22.11.2024	10:30
93	42-2520	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	S-MH-2306 plakalı, 2009 model, BMW-X1 (Hususi Jeep)	150.000,00	30.000,00	22.11.2024	10:40

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar ile taşınırın (Araç) satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü, 36. sırada yer alan taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR 68 0001 0001 5900 0010 0055 72 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.

5) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

6) 36. sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.- Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelerde teklif zarfları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi uyarınca şu bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır.

(a) Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılır.

(b) Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

(c) Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

(ç) Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır." denildiğinden ihale sırasında yapılacak kontrollerde uygun olmayan teklifler reddedilecektir.

(d) Teklifler ihale belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine İhale Komisyonu Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır.

7) 36. sırada yer alan taşınmazın postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iade taahhütlü veya imza karşılığı Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne veya ihale komisyona ulaşması şarttır.Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

8) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Teblięde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

10) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

11) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

12) 4706 sayılı Kanununun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

13) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,25 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

14) (4) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 94,15 m²'lik (Mesken ve depo), (9) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 242,00 m² 'lik (Baraka ve avlu), (18) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 56,08 m²'lik (Ev, sundurma, garaj ve tandır), (25) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 34,21 m²'lik (Duvar), (26) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 80,42 m²'lik (Duvar), (50) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 8,15 m²'lik (Yapı), (51) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 52,00 m²'lik (Yapı), (56) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 16,00 m²'lik (Yapı) ve (57) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 18,00 m²'lik (Yapı) muhdesat ile birlikte satılacaktır.

15) 91 ila 92. sırada yer alan taşınırın (araçlar) satış bedeli üzerinden KDV (%1) ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından peşin olarak ödenecektir.

16) 93. Sıra yer alan yabancı (Almanya) plakalı taşıtın ihale sonrası oluşacak olan satış bedeli üzerinden ÖTV (%150), KDV (ÖTV+%20), Gümrük Vergisi (%10), TRT payı (%0.8) ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından peşin olarak ödenecektir.

17) İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malların (taşıtı) görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişi ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için aracın evvelce mevcut kusur ve eksiklerden idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıtlara ait gerekiyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf müşteriye aittir.

18) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.