

## KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## ENKAZI (TAŞINIRLARI) SATILACAK VE YIKIMI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

S.N:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER	CİNSİ - MİKTARI	TAHMIN EDİLEN ENKAZ BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATI:
1	42-2543	Melikgazi İlçesi, Alpaslan Mahallesi içinde bulunan Melikgazi Belediyesi ile müşterek mülkiyeti Hazine'ye ait Millî Eğitim Bakanlığına (Kayseri İl Millî Eğitim Müdürlüğü- Melikgazi İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü) tahsisli 2751 ada, 11 parsel no.lu taşınmaz üzerindeki Besime Özderici Ortaokulu Eski Binası.	Yüksekliği 18 m toplam 799,35 m2 oturma ve 4796,10 m2 inşaat alanına sahip bodrum + 5 normal kat'tan oluşan betonarme bina.	694.596,59	200.000,00	07.11.2024	10:30

1. Yukarıda özellikleri belirtilen binanın yıkımına ilaveten enkazının (taşınır) satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Kat 1) ihale odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. Bina yıkımı sırasında gerekli emniyet tedbirleri alınması ile kesim, yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarların karşılanması, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, inşaat, yıkım, artık ve molozlarının mahallinden alınması, taşınması, yıkım sahasının zemine bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak teslim edilmesi müşteriye aittir.

3. Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak ve <https://kayseri.csb.gov.tr> linkinde görülebilir.

4. İsteklilerin belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe Mh. Tekin Sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymaklığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneğiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

5. Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini ve yetki belgesini ibraz etmeleri zorunludur.

6. 13 Ekim 2021 Çarşamba tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. İsteklilerin ihale tarihi itibarıyla "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Yapı Müteahhitiği Bilgi Sistemi'ne Kayıtlı" (YAMBS) ve kayıtlarının aktif durumda olması Y1 veya Y2 "Yıkım Müteahhitiği" yetki belgesi numarası almış olmaları gerekmektedir.

7. Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A.maddesi (7) nolu bendinde "Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilemez." denildiğinden, istekliler ortak girişim belgesi ile ihaleye katılamazlar.

8. Müşteri, ihale bedelini ve diğer giderleri ödediği tarihten itibaren yer teslim tutanağının imzalanmasını müteakip ilgili belediyesinden "Yıkım Ruhsatı" nı aldıktan sonra yıkıma başlama müddeti bir ay olup, bu müddet zarfında yıkıma başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte üç ay içerisinde bitirmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden yıkım ruhsat alınması mecburidir. Yıkım sahasının zemine bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak idarimize teslim edilme süresi 90 (doksan) gün olup, mücbir ve kamudarı kaynaklanan sebepler haricinde ve hava şartlarının olumsuz olması durumunda 15 (onbeş) gün daha ek süre verilebilir.

9. Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.



10. İhale sonucu enkaz(taşınır) satış bedeli üzerinden KDV (%20), her türlü vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.
  11. İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.
  12. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- NOT : İhale bilgileri [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.
- Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı No: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.

