



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

CANIK'TE 41 KONUT VE 13 İŞ YERİ 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	YÖN / CEPHE	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	MUHAMMEN BEDEL
093	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-CD	153,91	₺2.905.000
094	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	120,28	₺2.250.000
095	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	1. Kat	4	Konut	2+1	GB-KD	120,37	₺2.455.000
096	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	3. Kat	7	Konut	3+1	GB-KD-CD	158,74	₺3.345.000
097	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	3. Kat	8	Konut	2+1	GB-KD	120,37	₺2.495.000
098	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	120,12	₺2.245.000
099	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-B	5. Kat	11	Konut	3+1	GB-KD-KB	158,56	₺3.285.000
100	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	4. Kat	8	Konut	2+1	KB-GD	125,18	₺2.615.000
101	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	5. Kat	10	Konut	2+1	KB-GD	125,18	₺2.615.000
102	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	3. Kat	6	Konut	2+1	KD-KB-CD	129,46	₺2.835.000
103	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	5. Kat	9	Konut	2+1	KB-GD	125,13	₺2.615.000
104	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	5. Kat	10	Konut	2+1	KD-KB-GD	129,46	₺2.835.000
105	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-A	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	125,36	₺2.365.000
106	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-A	1. Kat	3	Konut	2+1	KB-GD	125,49	₺2.580.000
107	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	121,38	₺2.290.000
108	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	Zemin Kat	2	Konut	2+1	KB-GD	121,38	₺2.290.000
109	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	7. Kat	15	Konut	2+1	KB-GD	121,51	₺2.415.000
110	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-C	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	125,36	₺2.365.000
111	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-KB	153,91	₺2.855.000
112	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	120,26	₺2.250.000
113	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	119,02	₺2.225.000
114	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	Zemin Kat	2	Konut	3+1	GB-KD-CD	153,33	₺2.875.000
115	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	2. Kat	6	Konut	3+1	GB-KD-CD	157,11	₺3.310.000
116	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	4. Kat	9	Konut	2+1	GB-KD	119,13	₺2.470.000
117	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	6. Kat	13	Konut	2+1	GB-KD	119,13	₺2.470.000
118	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-CD	153,91	₺2.905.000
119	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	120,26	₺2.250.000
120	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	119,02	₺2.225.000
121	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-B	Zemin Kat	2	Konut	3+1	GB-KD-KB	152,33	₺2.825.000
122	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	₺2.590.000
123	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	2. Kat	4	Konut	2+1	GB-KB-GD	131,90	₺2.880.000
124	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	2. Kat	5	Konut	2+1	KD-KB-CD	131,90	₺2.865.000
125	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	3. Kat	7	Konut	2+1	KD-KB-CD	131,90	₺2.865.000
126	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	4. Kat	8	Konut	2+1	GB-KB-GD	131,90	₺2.880.000
127	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	4. Kat	9	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	₺2.865.000
128	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	5. Kat	11	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	₺2.865.000
129	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	₺2.590.000
130	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	1. Kat	3	Konut	2+1	KD-KB-GD	128,81	₺2.780.000
131	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	5. Kat	11	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	₺2.865.000
132	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	6. Kat	12	Konut	2+1	KD-KB-GD	128,81	₺2.690.000
133	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	₺2.590.000
134	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	₺2.375.000
135	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GD-KD	68,11	₺2.895.000
136	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E4	Zemin Kat	12	Depolu İş Yeri	-	GB-KB-GD	235,40	₺5.635.000
137	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E4	Zemin Kat	13	Depolu İş Yeri	-	KD-KB-CD	226,38	₺5.720.000
138	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-B	Zemin Kat	16	İş Yeri	-	GB-KD-KB	170,93	₺5.240.000
139	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	GB-KB-GD	178,30	₺5.355.000
140	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	Zemin Kat	15	Depolu İş Yeri	-	KB-GD	152,66	₺4.115.000
141	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	KB-GD	152,66	₺4.115.000
142	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	Zemin Kat	15	Depolu İş Yeri	-	KD-KB-GD	180,07	₺5.400.000
143	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	₺2.375.000
144	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GD-KD	68,11	₺2.895.000
145	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	₺2.375.000
146	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GD-KD	68,11	₺2.895.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**0 212 608 15 00
0 312 410 76 75**



**EMLAK
YÖNETİM**