



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# ALTINDAĞ'DA 68 İŞ YERİ

## 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |          |           |       |        |                |        |       |         |         |             |                            |                |
|----------------------------|--------|----------|-----------|-------|--------|----------------|--------|-------|---------|---------|-------------|----------------------------|----------------|
| LOT                        | İL     | İLÇE     | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ   | TİPİ    | YÖN / CEPHE | SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²) | MUHAMMEN BEDEL |
| 001                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 154   | İş Yeri | OFİS-01 | -           | 51,86                      | ₺1.430.208,05  |
| 002                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 155   | İş Yeri | OFİS-02 | -           | 37,39                      | ₺1.407.856,89  |
| 003                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 156   | İş Yeri | OFİS-03 | -           | 28,87                      | ₺945.261,54    |
| 004                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 157   | İş Yeri | OFİS-04 | -           | 28,87                      | ₺945.261,54    |
| 005                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 158   | İş Yeri | OFİS-05 | -           | 28,87                      | ₺945.261,54    |
| 006                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 159   | İş Yeri | OFİS-06 | -           | 28,87                      | ₺945.261,54    |
| 007                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 160   | İş Yeri | OFİS-07 | -           | 28,87                      | ₺945.261,54    |
| 008                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 161   | İş Yeri | OFİS-08 | -           | 28,87                      | ₺945.261,54    |
| 009                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 162   | İş Yeri | OFİS-09 | -           | 28,87                      | ₺945.261,54    |
| 010                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 163   | İş Yeri | OFİS-10 | -           | 28,87                      | ₺945.261,54    |
| 011                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 164   | İş Yeri | OFİS-11 | -           | 37,39                      | ₺1.525.178,29  |
| 012                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 165   | İş Yeri | OFİS-12 | -           | 41,80                      | ₺1.482.665,90  |
| 013                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 166   | İş Yeri | OFİS-13 | -           | 162,22                     | ₺6.184.231,95  |
| 014                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 167   | İş Yeri | OFİS-14 | -           | 59,66                      | ₺1.597.396,50  |
| 015                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 168   | İş Yeri | OFİS-15 | -           | 60,26                      | ₺1.613.461,50  |
| 016                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 169   | İş Yeri | OFİS-16 | -           | 59,73                      | ₺1.519.207,21  |
| 017                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 3. Kat | 170   | İş Yeri | OFİS-17 | -           | 145,47                     | ₺4.568.787,20  |
| 018                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 188   | İş Yeri | OFİS-35 | -           | 51,86                      | ₺1.644.739,25  |
| 019                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 189   | İş Yeri | OFİS-36 | -           | 37,39                      | ₺1.619.035,42  |
| 020                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 190   | İş Yeri | OFİS-37 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 021                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 191   | İş Yeri | OFİS-38 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 022                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 192   | İş Yeri | OFİS-39 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 023                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 193   | İş Yeri | OFİS-40 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 024                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 194   | İş Yeri | OFİS-41 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 025                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 195   | İş Yeri | OFİS-42 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 026                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 196   | İş Yeri | OFİS-43 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 027                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 197   | İş Yeri | OFİS-44 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 028                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 198   | İş Yeri | OFİS-45 | -           | 37,39                      | ₺1.753.955,04  |
| 029                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 199   | İş Yeri | OFİS-46 | -           | 41,80                      | ₺1.705.066,94  |
| 030                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 200   | İş Yeri | OFİS-47 | -           | 162,22                     | ₺7.111.866,74  |
| 031                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 201   | İş Yeri | OFİS-48 | -           | 59,66                      | ₺1.837.005,98  |
| 032                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 202   | İş Yeri | OFİS-49 | -           | 60,26                      | ₺1.855.480,73  |
| 033                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 203   | İş Yeri | OFİS-50 | -           | 59,73                      | ₺1.839.161,36  |
| 034                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 5. Kat | 204   | İş Yeri | OFİS-51 | -           | 145,47                     | ₺5.254.105,28  |
| 035                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 205   | İş Yeri | OFİS-52 | -           | 51,86                      | ₺1.644.739,25  |
| 036                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 206   | İş Yeri | OFİS-53 | -           | 37,39                      | ₺1.619.035,42  |
| 037                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 207   | İş Yeri | OFİS-54 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 038                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 208   | İş Yeri | OFİS-55 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 039                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 209   | İş Yeri | OFİS-56 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 040                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 210   | İş Yeri | OFİS-57 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 041                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 211   | İş Yeri | OFİS-58 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 042                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 212   | İş Yeri | OFİS-59 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 043                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 213   | İş Yeri | OFİS-60 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 044                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 214   | İş Yeri | OFİS-61 | -           | 28,87                      | ₺1.087.050,77  |
| 045                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 215   | İş Yeri | OFİS-62 | -           | 37,39                      | ₺1.753.955,04  |
| 046                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 216   | İş Yeri | OFİS-63 | -           | 41,80                      | ₺1.705.066,94  |
| 047                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 217   | İş Yeri | OFİS-64 | -           | 162,22                     | ₺7.111.866,74  |
| 048                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 218   | İş Yeri | OFİS-65 | -           | 59,66                      | ₺1.837.005,98  |
| 049                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 219   | İş Yeri | OFİS-66 | -           | 60,26                      | ₺1.855.480,73  |
| 050                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 220   | İş Yeri | OFİS-67 | -           | 59,73                      | ₺1.839.161,36  |
| 051                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 6. Kat | 221   | İş Yeri | OFİS-68 | -           | 145,47                     | ₺5.254.105,28  |
| 052                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 222   | İş Yeri | OFİS-69 | -           | 51,86                      | ₺1.573.228,85  |
| 053                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 223   | İş Yeri | OFİS-70 | -           | 37,39                      | ₺1.548.642,58  |
| 054                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 224   | İş Yeri | OFİS-71 | -           | 28,87                      | ₺1.039.787,69  |
| 055                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 225   | İş Yeri | OFİS-72 | -           | 28,87                      | ₺1.039.787,69  |
| 056                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 226   | İş Yeri | OFİS-73 | -           | 28,87                      | ₺1.039.787,69  |
| 057                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 227   | İş Yeri | OFİS-74 | -           | 28,87                      | ₺1.039.787,69  |
| 058                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 228   | İş Yeri | OFİS-75 | -           | 28,87                      | ₺1.039.787,69  |
| 059                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 229   | İş Yeri | OFİS-76 | -           | 28,87                      | ₺1.039.787,69  |
| 060                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 230   | İş Yeri | OFİS-77 | -           | 28,87                      | ₺1.039.787,69  |
| 061                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 231   | İş Yeri | OFİS-78 | -           | 28,87                      | ₺1.039.787,69  |
| 062                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 232   | İş Yeri | OFİS-79 | -           | 37,39                      | ₺1.677.696,12  |
| 063                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 233   | İş Yeri | OFİS-80 | -           | 41,80                      | ₺1.630.933,59  |
| 064                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 234   | İş Yeri | OFİS-81 | -           | 162,22                     | ₺6.802.655,15  |
| 065                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 235   | İş Yeri | OFİS-82 | -           | 59,66                      | ₺1.757.136,15  |
| 066                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 236   | İş Yeri | OFİS-83 | -           | 60,26                      | ₺1.774.807,65  |
| 067                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 237   | İş Yeri | OFİS-84 | -           | 59,73                      | ₺1.759.197,83  |
| 068                        | Ankara | Altındağ | Gümüşdere | 19734 | 12     | -              | 7. Kat | 238   | İş Yeri | OFİS-85 | -           | 145,47                     | ₺5.025.665,92  |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
60 AY VADE İMKANIYLA**

**PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI**

**7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30**

**SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL**  
**THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA**  
**İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)**

**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75**



**EMLAK  
YÖNETİM**