

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü 2013-2014 FAALİYET RAPORU



İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,
İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü bünyesinde görev
yapan personelimiz;

Personel



İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

3621 Sayılı Kıyı
Kanunu
Uygulamaları

Jeolojik-
Jeoteknik
Raporlar

Mücadir Alan
Teklifleri

Mahalli
İdarelere Yardım
Ödeneği

Diğer
Faaliyetlerimiz

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Kıyı Kanunu Uygulamaları

- İlimizin Karadeniz sahilinde toplam 172 km. kıyısı bulunmaktadır. 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında 2012 yılına kadar 47 km. kıyımızın kıyı-kenar çizgisi tespiti yapılmıştır. 2012 yılında ise ilimizin Karadeniz kıyısında tespiti yapılmayan toplam 125 km. kıyımızın kıyı kenar çizgisi tespit işlemleri tamamlanarak Bakanlığımıza gönderilmiştir.
- Onaylanan paftalar 17.06.2013-17.07.2013 tarihleri arasında mahallinde askıya çıkartılmış ve askı süresi sonunda düzenlenen rapor ve tutanaklar Bakanlığımıza gönderilmiştir. Böylelikle ilimizin Karadeniz’de bulunan kıyılarının tamamının kıyı-kenar çizgisi tespit çalışmaları tamamlanmıştır.

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Kıyı Kanunu Uygulamaları

- Ayrıca, 2013 yılında Müdürlüğümüze İlçe Belediyelerinin kıyı kenar çizgisi aktarım talepleri yerine getirilerek onaylanmak üzere Bakanlığımıza intikal ettirilmiştir.
- 2 adet kıyı-dolgu amaçlı imar planı teklifi Bakanlığımıza iletilmiş Cide Liman alanındaki ilave plan ile Cide İlçesi Denizkonak Köyü Liman alanına ait planlar Bakanlığımızca onaylanarak 2014 yılı içerisinde askıya çıkılmıştır.



Cide Limanından Bir Görünüm

Cide İlçesi Denizkonak Köyü Liman Alanı

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Kıyı Kanunu Uygulamaları



İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Jeolojik – Jeoteknik Raporlar

- Mevcut veya olası yerleşim alanlarında afet zararlarının azaltılması ve afete duyarlı planlamanın etkin hale getirilmesi için İmar Mevzuatında tanımlı planların hazırlanmasından önce, plan ölçeğiyle uyumlu nitelikte, Jeolojik Etüt, Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporlarının hazırlanması ve sonuçlarının ilgili idarelerce plan kararlarına yansıtılması gerekmektedir. Bu kapsamda Müdürlüğümüzce 2013-2014 yılı içerisinde toplam 34 adet Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Plan türlerine göre onaylanan raporlara ait istatistiki bilgiler aşağıda sunulmuştur.

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Jeolojik – Jeoteknik Raporlar

Sıra No	İli	İlçesi	Plan Türü		TOPLAM
			Uygulama	Değişiklik	
1	KASTAMONU	Merkez	6	13	19
2		Azdavay	-	2	2
3		Bozkurt	1	2	3
4		Cide	1	-	1
5		Devrekani	1	-	1
6		Hanönü	1	4	5
7		İhsangazi	1	1	2
8		Taşköprü	1	-	1
TOPLAM			12	22	34

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Jeolojik – Jeoteknik Raporlar



İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Mahalli İdarelere Yardım Ödeneği

- Belediyelerin alt yapı ve üst yapı eksikliklerinin giderilmesi amacı ile Bakanlığımızca "Turizmde Öncelikli Yöre Belediyeleri" kapsamına alınan Belediyelerimizin hazırladıkları projeler için Bakanlığımızca yardım sağlanmaktadır.
- Bu kapsamda 2013 yılı içerisinde ilimiz Pınarbaşı ve Abana Belediyelerine, Bakanlığımızca "2013 Mali Yılı Turizm Düzenleme Ödeneğinden" toplam 175.000,00.-TL ödenek tahsis edilmiştir. Gelen ödenek dahilinde projeler tamamlanmıştır.

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Mahalli İdarelere Yardım Ödeneği

- 2014 yılında ise Pınarbaşı ve Abana Belediyelerimizin yanında Hanönü Belediyesi de Turizm Öncelikli Yöreler kapsamına alınmış ve Bakanlığımızca proje çağrısında bulunmuştur. Bu kapsamda Müdürlüğümüze intikal eden Abana Belediyesinin projeleri Bakanlığımıza gönderilmiştir.

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Abana Belediyesi Yol Düzenleme Çalışmaları

Mahalli İdarelere Yardım Ödeneği



İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Pınarbaşı Belediyesi Yol Düzenleme Çalışmaları

Mahalli İdarelere Yardım Ödeneği



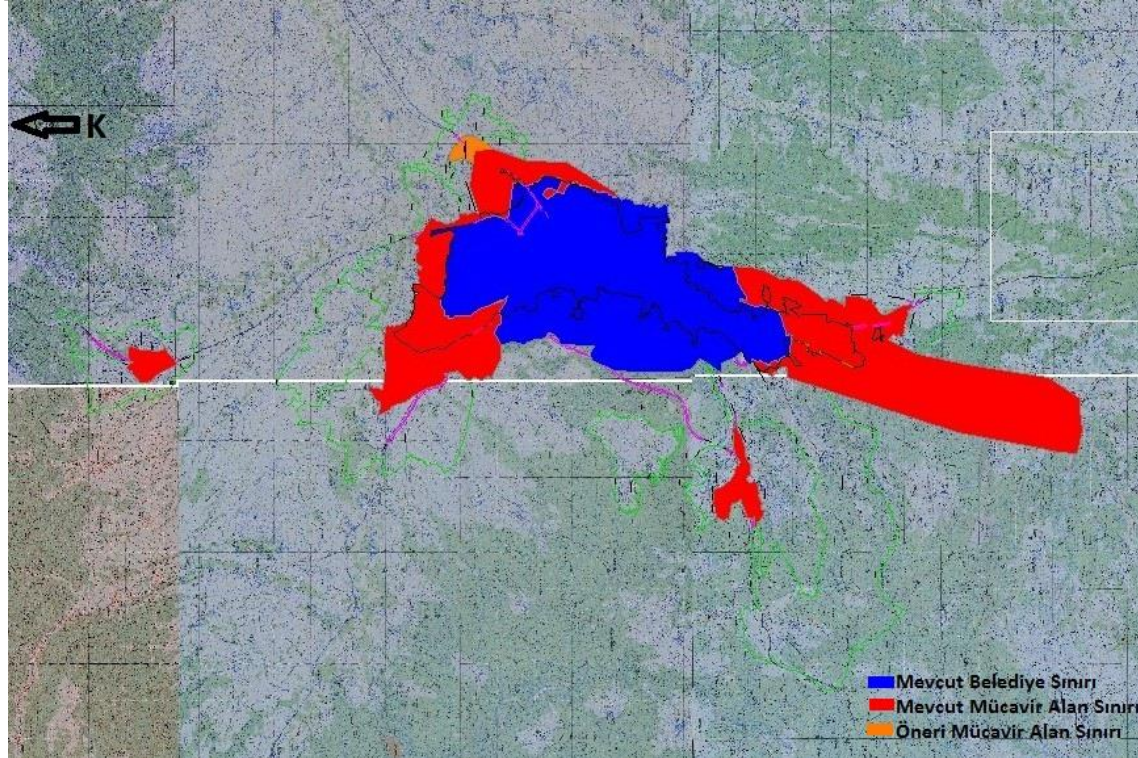
İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Mücvir Alan Teklifleri

- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 45. maddesi gereğince belediyeler mücvir alan tespiti yapabilmektedirler. Müdürlüğümüze intikal eden mücvir alan teklifleri incelenerek Bakanlığımız onayına sunulmaktadır.
- Bu kapsamda ilimizde Araç Belediye Başkanlığının 2012 yılında yapmış olduğu müracaatında tespit edilen eksiklikler nedeniyle adı geçen Belediyenin mücvir alan teklifi 2013 yılı içerisinde Bakanlığımız onayına sunularak onaylanması sağlanmıştır.

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

- Ayrıca Kastamonu Merkez Belediye Başkanlığının ek mücavir alan teklifi Bakanlığımıza intikal ettirilmiş ve 2014 yılında Bakanlığımızca onaylanmıştır.



İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Diğer Faaliyetler

- Kurumlarca oluşturulacak Komisyonlara (AFAD) personel görevlendirmeleri yapılmıştır. Görevlendirilen personeller 6 yeni yerleşim yerinin yer seçim çalışmalarına iştirak ederek rapor düzenlemişlerdir.
- Kurumların kendi mevzuatları doğrultusunda; 5543 ve 3621 sayılı Kanunlar ile "Sinop-Çankırı-Kastamonu Çevre Düzeni Planına" ilişkin olarak Kurum görüşümüz verilmiştir. 2013-2014 yıllarında verilen görüş sayısı 300 civarındadır.

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Diğer Faaliyetler

- 3194 sayılı İmar Kanununun Belediyelerimizce uygulanmasına ilişkin olarak gerek Bakanlığımıza gerekse Valiliğimize intikal eden şikâyetler Müdürlüğümüzce değerlendirilmektedir. Bu kapsamda 2013 yılında Müdürlüğümüze toplam 5 adet başvuru olmuştur. Yapılan başvurular mahallinde ve işlem dosyası üzerinde incelenmiş ve varsa uygulama da görülen eksikliklerin tamamlanması Belediyesinden istenerek başvuru sahiplerine bilgi verilmiştir.
- Mülga Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 05.06.2008 tarihli ve 4804 sayılı genelgesi uyarınca İlimiz Belediyeleri ile İl Özel İdaresince onaylanan her türlü imar planlarının arşivlenmesi Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. 2013 ve 2014 yılları içerisinde Müdürlüğümüze intikal eden toplam 32 adet imar planı incelenmiş ve eksik bilgi ve belgeler var ise, ilgili kurumdan bu eksikliklerin tamamlanması istenmiştir.

İmar ve Plânlama Şube Müdürlüğü

Diğer Faaliyetler

- Yatırım programında bulunan işlerimiz için 4734 Sayılı İhale Kanununun 22/d maddesi kapsamında 2013 yılında 1 adet, 2014 yılında ise 1 işimizin ihalesi yapılmış devam etmektedir. İkinci işimiz için Bakanlığımızdan ihale talimatı beklenmektedir.
- Yatırım programında bulunan işlerimizin plankote çalışmaları, Tosya ilçesi Suluca Köyünde yapımı devam eden 64 adet iskan konut inşaatlarının parsel köşe kazıkları ile bina aplikasyonlarına başlanılmış olup tamamlanmak üzeredir.
- İçişleri Bakanlığı Müfettişlerince İlimiz Belediyelerinde yapılan teftiş ve şikayetler için Valilik Makamınca talep edilmesi üzerine 3 Belediyemiz için eleman görevlendirmesi yapılmıştır.