

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü



Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,
Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü bünyesinde görev yapan
personelimiz;

Personel



Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Etüt ve Proje Uygulamaları

Yapım İşlerine Ait Uygulamalar

5543 Sayılı İskan Kanunu Uygulamaları

1163 Sayılı Yapı Kooperatifler Kanunu Uygulamaları

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

YAPIM İŞLERİNE AİT UYGULAMALAR

- Yatırım Programı Faaliyetleri
- İskan Uygulamaları Denetim İşleri
- Diğer Kurumlara Ait Yapım İşlerinin Denetimi

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

YATIRIM PROGRAMI FAALİYETLERİ

2015 yılında tamamlanan işler:

- Kastamonu Akkaya Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri Yapım İşİ
- İnebolu Sahil Güvenlik Destek Ünitesi (Prefabrik) Yapım İşİ

2016 yılında tamamlanan işler:

- Tapu Kadastro XIX. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası ve Tesisleri Yapım İşİ

2017 yılında tamamlanan işler:

- Tapu Kadastro XIX. Bölge Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Deprem Dayanımın Tespiti, Güçlendirme Projelerinin Hazırlanması İşİ
- Kastamonu Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İşİ

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Yatırım Programı Faaliyetleri



Kastamonu İş Kurumu İl Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İşi

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	Devir Tarihi	İşin Süresi	Yüklenici
07.07.2015	29.07.2015	25.11.2016	500 + 50 Takvim Günü	ARC YAPI İNŞ. TAAHHÜT
Yaklaşık Maliyet	Sözleşme Bedeli	Ek Sözleşme Bedeli	İşyeri Teslim Tarihi	İş Bitim Tarihi (süre uz. dahil)
5.927.140,34.-TL	4.305.600,00.-TL	426.813,39.-TL	07.08.2015	18.05.2017

Kastamonu İş Kurumu İl Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İşi



Kastamonu İş Kurumu İl Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İşi



Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

YATIRIM PROGRAMI FAALİYETLERİ

2017 yılında ihale edilen ve 2018 yılında devam eden işler:

- Tapu Kadastro XIX. Bölge Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Güçlendirme ve Onarım İşi
- Tapu Kadastro XIX. Bölge Müdürlüğü Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşi



Tapu Kadastro XIX. Bölge Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Güçlendirme ve Onarım İşi

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	İşin Süresi	Yüklenici	Gerçekleşme Yüzdesi
05.12.2017	29.12.2017	240 Takvim Günü	Kenan KUŞOĞLU	% 100
Yaklaşık Maliyet	Sözleşme Bedeli	İşyeri Teslim Tarihi	İş Bitim Tarihi (süre uz. dahil)	Ödeme Yüzdesi
525.412,35.-TL	427.000,00.-TL	03.01.2018	31.08.2018	% 69
Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olup, Kesin Hakediş aşamasındadır.				



Tapu Kadastro XIX. Bölge Müdürlüğü Çevre Düzenlemesi

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	İşin Süresi	Yüklenici	Gerçekleşme yüzdesi
18.12.2017	11.01.2018	270 Takvim Günü	Erkan BÜBER	% 85
Yaklaşık Maliyet	Sözleşme Bedeli	İşyeri Teslim Tarihi	İş Bitim Tarihi (süre uz. dahil)	Ödeme Yüzdesi
1.209.582,67.-TL	1.217.914,95.-TL	16.01.2018	12.11.2018	% 70

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

DİĞER KURUMLARA AİT YAPIM İŞLERİ

2016 yılında tamamlanan işler:

- 5. Jandarma Eğitim Alay Komutanlığı 420 Kişilik Amfi Yapım İşİ
- 5. Jandarma Eğitim Alay Komutanlığı Kayıt Kabul Binası Yapım İşİ

2016 yılında feshedilen işler:

- Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı Hizmet Binası İnşaatı Yapım İşİ

2017 yılında devam eden işler:

- Kastamonu Bölge Trafik Denetleme Şube Md. Hizmet Binası Yapım İşİ
- Kastamonu Kuzeykent Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası Yapım İşİ

2017 yılında tamamlanan işler:

- 5. Jandarma Eğitim Alay Komutanlığı 9. Bölük Banyoları Onarımı İşİ
- Kastamonu İl Jandarma Komutanlığı Ana Hizmet Binası WC-Banyo Onarım İşİ
- Seydiler Toplum Sağlığı Merkezi Onarım İşİ

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Diğer kurumlara ait yapım işleri



Kastamonu Bölge Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İşi

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	Yüklenici	İş Yeri Teslim Tarihi	İhale Bedeli	İşin Süresi	Gerçekleşme Yüzdesi	
18.01.2017	23.02.2017	Akdağ Yapı İnş.Gıda Tur.Nak.Hay.S an.Tic.Ltd.Şti.	06.03.2017	1.979.000,00. -TL	480 gün	Fiziki	%100
						Nakdi	%93

Geçici Kabul onay aşamasındadır.

Kastamonu Bölge Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İşi



Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Diğer kurumlara ait yapım işleri



Kastamonu Kuzeykent Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası Yapım İşi

Devam ediyor.

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	Yüklenici	İş Yeri Teslim Tarihi	İhale Bedeli	İşin Süresi	Gerçekleşme Yüzdesi	
19.01.2017	24.02.2017	Şenol KIZILABDULLAH	06.03.2017	2.571.000,00.-TL	800 gün	Fiziki	%60-65
						Nakdi	% 40

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Diğer kurumlara ait yapım işleri



Kastamonu Mustafa Kaya 24 Derslikli Okul Binası Yapım İşİ

Devam ediyor.

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	Yüklenici	İş Yeri Teslim Tarihi	İhale Bedeli	İşin Süresi	Gerçekleşme Yüzdesi	
08.02.2018	12.04.2018	A. Aydın TÜMER - Oyrak İnşaat Ortak Girişimi	20.04.2018	7.442.000,00. -TL	400 gün	Fiziki	%13
						Nakdi	%8.6

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Diğer kurumlara ait yapım işleri



Kastamonu Mehmet Akif Ersoy İlkokulu 12 Derslikli Okul Binası Yapım İş

Devam ediyor.

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	Yüklenici	İş Yeri Teslim Tarihi	İhale Bedeli	İşin Süresi	Gerçekleşme Yüzdesi	
12.02.2018	10.04.2018	USEM Group İnş. A.Ş.	18.04.2018	2.113.000,00.-TL	-	Fiziki	%50
						Nakdi	%32

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü



Kastamonu 15 Temmuz 24 Derslikli Okul Binası Yapım İşi

Devam ediyor.

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	Yüklenici	İş Yeri Teslim Tarihi	İhale Bedeli	İşin Süresi	Gerçekleşme Yüzdesi	
02.05.2018	01.06.2018	Altunbaş İnşaat Ltd.Şti. - A. Aydın TÜMER Ortak Girişimi	11.06.2018	7.020.000,00.-TL	400 gün	Fiziki	%20
						Nakdi	%19

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Diğer kurumlara ait yapım işleri



Kastamonu Merkez Şehit Şerife Bacı Ortaokulu
20 Derslikli Okul Binası ve Spor Salonu Yapım İşİ

İşyeri teslimi yapılmıştır.

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	Yüklenici	İş Yeri Teslim Tarihi	İhale Bedeli	İşin Süresi	Gerçekleşme Yüzdesi	
12.04.2018	08.08.2018	Aksu Yat.Taah.Tur.& Akle Yapı A.Ş. Ortak Girişimi	27.08.2018	8.735.000,00. -TL	420 gün	Fiziki	%5
						Nakdi	-

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Diğer kurumlara ait yapım işleri

Kastamonu İli 12 Derslikli Darende Ortaokulu İnşaatı Yapım İşi

İşyeri teslimi yapılmıştır.

İhale Tarihi	Sözleşme Tarihi	Yüklenici	İş Yeri Teslim Tarihi	İhale Bedeli	İşin Süresi	Gerçekleşme Yüzdesi	
12.04.2018	27.08.2018	Hasan Özgür Ramazancıoğlu & Ardasa İnş.Nak.Lt.Şti. Ortak Girişimi	07.09.2018	3.213.000,00. -TL	300 gün	Fiziki	-
						Nakdi	-

Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

5543 Sayılı İskan Kanunu Ve Uygulamaları

Müdürlüğümüzce Yürütülen İskan Çalışmaları

- Rezerv Arsa Satışı
- Etüt-Proje ve Yerleştirme Programı
- Yatırım Programı
- Konut Kredisini Geri Ödeme İşlemleri

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Rezerv Arsa Satışı

	İlçesi	Köyü	Satışı yapılan parsel sayısı	Açıklama
1)	Tosya	Suluca	101	Parseller Mülga 2510 sayılı İskan Kanunu kapsamında üretilmiş olup, 5543 sayılı kanun kapsamında satışı yapılmıştır.
2)	Tosya	Kuşçular	9	Parseller Mülga 2510 sayılı İskan Kanunu kapsamında üretilmiş olup, toplamda 12 tanedir.
3)	Tosya	Sofular	8	Parseller 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında üretilmiş olup, rezerv kalan 13 parselden 8 tanesi satılmıştır.
4)	Tosya	Sapaca	-	Parseller 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında üretilmiş olup, rezerv kalan 10 parselin İskan Kanunu kapsamında satışının yapılması için İskan duyurusu askıya çıkarılmıştır. 5 aile için Yatırım Programına teklif edilmiştir.
5)	Tosya	Kargın	23	23 adet rezerv parsel için haksahipliği çalışmasına başlanılmıştır.

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Etüt-Proje ve Yerleştirme Programı

2018 Yılı Etüt-Proje ve Yerleştirme Programı

	İlçesi	Köyü	Haksahipliği başvurusu yapan aile sayısı	Haksahipliği kabul edilen aile sayısı	Haksahipliği kabul edilmeyen aile sayısı
1)	Tosya	Suluca	37	30	7
2)	Tosya	Sofular	40	4	36
3)	Tosya	Dağardı	43	7	36

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Etüt-Proje ve Yerleştirme Programı

İSKAN ÇALIŞMASI YAPILMASI TALEBİ İLE YAPILAN BAŞVURULAR

	İlçe	Köy	İskan Kanunu Kapsamında Kullanılabilecek Parsel Sayısı	Açıklama
1)	Tosya	Dağardı	-	• Etüt-Proje Programında yer almaktadır. Parsellerin tahsisi talep edilmiştir.
2)	Tosya	Sofular	-	• Parseller Tarım Md. görüşü ile uygun görülmediğinden programdan çıkması için teklif edilmiştir.
3)	Tosya	Suluca	-	• Ek-18 Çalışmaları devam etmektedir. (Halihazır harita onay aşamasında olup; jeolojik etüt raporu hazırlık aşamasındadır. İmar planı çalışmaları yapılacaktır.)

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Yatırım Programı

	İlçe	Köy	Yatırım programına alındığı yıl	Toplam haksahibi sayısı	Tamamlanan konut sayısı	Devam eden konut sayısı
1)	Tosya	Suluca	2013	64 Konut	57	0
2)	Tosya	Suluca	2015	7 Konut	4	1
3)	Tosya	Suluca	2016	5 Konut	1	3
4)	Tosya	Suluca	2017-2018	10 Konut	-	7

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

2018 YILI İSKAN HİZMETLERİ YATIRIM PROGRAMI

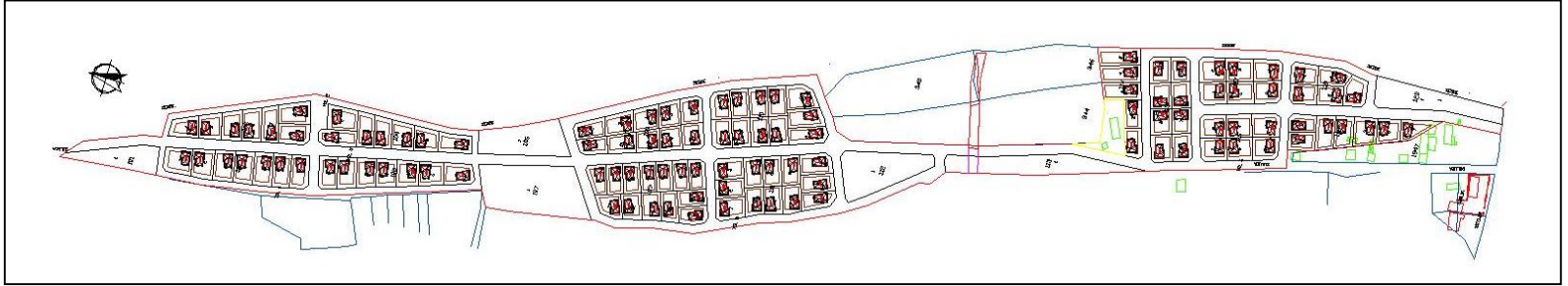
SIRA NO	GRUP ADI	HAKSAHİBİ AİLE SAYISI	TAMAMLANAN	DEVAM EDEN	BAŞLAMAYAN	2018 YILI HARCANAN	2017 YILI HARCANAN	2016 YILI HARCANAN	2015 YILI HARCANAN	GRUP TOPLAM HARCAMA
1)	TOSYA - SULUCA İSKAN KONUTU İNŞAATLARI 2. GRUP	5 AİLE	4	1	-	-	35.200,00	129.000,00	114.000,00	278.200,00
2)	TOSYA - SULUCA İSKAN KONUTU İNŞAATLARI 3. GRUP	5 AİLE	1	3	-	-	96.000,00	102.000,00	0,00	198.000,00
3)	TOSYA - SULUCA İSKAN KONUTU İNŞAATLARI 4. GRUP	10 AİLE	-	7	3	226.400,00	44.800,00	0,00	0,00	271.200,00
						226.400,00	176.000,00	231.000,00	114.000,00	747.400,00

5543 Sayılı İskan Kanunu Ve Uygulamaları

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

5543 Sayılı İskan Kanunu Ve Uygulamaları

Kastamonu İli Tosya İlçesi Suluca Köyü İskân Konutu Yapım İşi



Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Kastamonu İli Tosya İlçesi Suluca Köyü İskân Konutları Yapım İşİ



Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Kastamonu İli Tosya İlçesi Suluca Köyü İskân Konutları Yapım İşi

5543 Sayılı İskân Kanunu ve Uygulamaları



Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

Kastamonu İli Tosya İlçesi Suluca Köyü İskân Konutları Yapım İşi



5543 Sayılı İskan Kanunu ve Uygulamaları

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu Uygulamaları

13 Haziran 2010 tarih ve 27610 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5983 sayılı Kanun ile yapı kooperatifleri ve üst birliklerinin kurulması, işleyişi, tasfiye ve denetimine ilişkin yürütme görevi mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığına (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) verilmiştir.

Yapı Kooperatifleri kuruluş, terkin, genel kurul işlemleri ile ilgili bilgilerin Bakanlığımız E-Kooperatif Bilgi Sistemine girişleri düzenli olarak yapılmaktadır.

2017 yılı Kooperatifler Kanunu Faaliyetleri

Kuruluş İşlemleri Sonuçlandırılan Kooperatif Sayısı	3 adet Konut Yapı Kooperatifi
Temsilci Görevlendirilen Genel Kurul Sayısı	64
İncelenen Şikayet Başvuru Sayısı	0

Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü

1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu Uygulamaları

İLİMİZDEKİ MEVCUT KOOPERATİFLERİN İLÇE BAZINDA DAĞILIMLARI, TÜRLERİ VE DURUMLARI

İLİ	İLÇESİ	AKTİF KOOPERATİF SAYISI			TASFİYE HALİNDEKİ KOOPERATİF SAYISI			TOPLAM
		Konut Yapı Kooperatifi	Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi	Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi	Konut Yapı Kooperatifi	Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi	Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi	
KASTAMONU	MERKEZ	17	1	3	0	0	1	22
	ARAÇ	7	0	0	0	0	0	7
	ABANA	0	0	0	0	0	1	1
	AĞLI	0	0	0	0	0	0	0
	AZDAVAY	0	0	0	0	0	0	0
	BOZKURT	0	1	0	1	0	0	2
	CİDE	0	0	1	1	0	0	2
	ÇATALZEYTİN	0	1	0	1	0	0	2
	HANÖNÜ	0	0	0	1	0	0	1
	İHSANGAZİ	0	0	0	0	0	0	0
	İNEBOLU	1	1	1	0	0	0	3
	SEYDİLER	0	1	0	0	0	0	1
	TOSYA	1	5	0	0	0	0	6
	TAŞKÖPRÜ	0	0	0	0	1	0	1
	ALATARLA	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM		26	10	5	4	1	2	48