

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010112096	Kastamonu	Merkez	Budamış Mahallesi	316	4	1.431,03	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	36.500,00	3.650,00	19.11.2024	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	37010112172	Kastamonu	Merkez	Hocaköy Köyü	134	63	731,50	Tam	Tarla	İmarsız	233.000,00	23.300,00	19.11.2024	09:40
3	37010101083	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	129	3	6.592,55	Tam	Tarla	İmarsız	330.000,00	33.000,00	19.11.2024	09:50
4	37010101069	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	170	13	1.399,87	Tam	Tarla	İmarsız	140.000,00	14.000,00	19.11.2024	10:00
5	37010101091	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	170	24	3.345,70	Tam	Tarla	İmarsız	335.000,00	33.500,00	19.11.2024	10:10
6	37010112272	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	172	3	2.137,59	Tam	Tarla	İmarsız	566.000,00	56.600,00	19.11.2024	10:20
7	37010112275	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	171	2	747,71	Tam	Tarla	İmarsız	187.000,00	18.700,00	19.11.2024	10:30
8	37010112498	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	108	15	4.616,08	Tam	Tarla	İmarsız	508.000,00	50.800,00	19.11.2024	10:40
9	37010112501	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	111	27	3.069,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	307.000,00	30.700,00	19.11.2024	10:50
10	37010112502	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	111	28	1.518,62	Tam	Tarla	İmarsız	175.000,00	17.500,00	19.11.2024	11:00
11	37010112548	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	155	66	353,28	Tam	Tarla	İmarsız	53.000,00	5.300,00	19.11.2024	11:10
12	37010112549	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	155	67	445,09	Tam	Tarla	İmarsız	67.000,00	6.700,00	19.11.2024	11:20
13	37010112561	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	160	26	12.863,85	Tam	Tarla	İmarsız	1.480.000,00	148.000,00	19.11.2024	11:30
14	37010112571	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	4	5.592,85	Tam	Tarla	İmarsız	672.000,00	67.200,00	19.11.2024	11:40
15	37010112572	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	5	8.010,54	Tam	Tarla	İmarsız	922.000,00	92.200,00	19.11.2024	11:50
16	37010108133	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1498	7	1.199,00	1.187,00	Arsa	Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı	14.244.000,00	1.424.400,00	19.11.2024	12:00
17	37010102565	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	2920	2	477,78	Tam	Ham Toprak	Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanı	1.919.000,00	191.900,00	19.11.2024	14:00
18	37010102563	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1020	230	301,54	Tam	Ham Toprak	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	973.000,00	97.300,00	19.11.2024	14:10
19	37010109630	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	2908	5	270,57	Tam	Ham Toprak	Kismen 3 Katlı Konut Alanı Kismen Orman Alanı	947.000,00	94.700,00	19.11.2024	14:20
20	37010108418	Kastamonu	Merkez	Akmescit Mahallesi	481	1	63,93	Tam	Ahşap Ev (Üzerinde Yapı Bulunmamaktadır)	K-2 Korunarak Yenilenecek Yapı Düzeni İki Katlı Konut Alanı	339.000,00	33.900,00	19.11.2024	14:30
21	37010113016	Kastamonu	Merkez	Kırkçeşme Mahallesi	143	1	120,20	Tam	Bahçeli Ahşap Ev	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı	815.000,00	81.500,00	19.11.2024	14:40
22	37010104231	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	210	10	3.765,96	Tam	Tarla	İmarsız	245.000,00	24.500,00	19.11.2024	14:50
23	37010113186	Kastamonu	Merkez	Ak.Çavundur Köyü	123	11	128,93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	129.000,00	12.900,00	19.11.2024	15:00
24	37010113188	Kastamonu	Merkez	Ak.Çavundur Köyü	135	5	246,23	Tam	Ham Toprak	İmarsız	176.000,00	17.600,00	19.11.2024	15:10
25	37010113167	Kastamonu	Merkez	Ortaboğaz Köyü	119	1	629,16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	252.000,00	25.200,00	19.11.2024	15:20
26	37010112853	Kastamonu	Merkez	Yüreveren Köyü	108	2	1.402,66	Tam	Ham Toprak	İmarsız	309.000,00	30.900,00	19.11.2024	15:30
27	37010112854	Kastamonu	Merkez	Yüreveren Köyü	109	2	1.681,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	371.000,00	37.100,00	19.11.2024	15:40
28	37010109322	Kastamonu	Merkez	Bostan Köyü	136	2	499,83	Tam	Ham Toprak	İmarsız	75.000,00	7.500,00	19.11.2024	15:50
29	37010113022	Kastamonu	Merkez	Hatıpköy Köyü	146	12	808,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	566.000,00	56.600,00	19.11.2024	16:00
30	37010113303	Kastamonu	Merkez	Gölkıyık Köyü	162	46	1.150,30	Tam	Arsa	İmarsız	436.000,00	43.600,00	19.11.2024	16:10
31	37010111473	Kastamonu	Merkez	Kurusaray Köyü	120	50	1.343,72	Tam	Ham Toprak	İmarsız	538.000,00	53.800,00	19.11.2024	16:20
32	37010101457	Kastamonu	Merkez	Gökçekent Köyü	108	41	920,05	Tam	Bahçe	İmarsız	369.000,00	36.900,00	19.11.2024	16:30
33	37010113366	Kastamonu	Merkez	Kavalca Köyü	163	9	9.646,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	772.000,00	77.200,00	19.11.2024	16:40
34	37010108974	Kastamonu	Merkez	Kaşçılar Köyü	136	13	2.519,18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	577.000,00	57.700,00	19.11.2024	16:50

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
- a) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı belgesini veya teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve işin özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- e) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- Satışı yapılacak taşınmazın (İhale Sıra No:20) tapu kaydındaki cinsi "Ahşap Ev" olup, **üzerinde yapı bulunmamaktadır.**
- 4- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 8- 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- 9- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR