

İLAN
TAŞKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

1-Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı ve kiralaması 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	VASFİ (CİNSİ)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Kastamonu	Taşköprü	Arsıanlı Köyü	160	21	609,59	Ham Toprak	İmarsız	185.000,00 TL	37.000,00 TL	21.11.2025	09:00
Kastamonu	Taşköprü	Çambaşı Köyü	131	2	585,74	Hali Arazi	İmarsız	255.000,00 TL	51.000,00 TL	21.11.2025	09:15
Kastamonu	Taşköprü	Hacıalı Köyü	107	17	1000,00	Ham Toprak	İmarsız	400.000,00 TL	80.000,00 TL	21.11.2025	09:30
Kastamonu	Taşköprü	Hacıalı Köyü	107	18	1489,33	Ham Toprak	İmarsız	585.000,00 TL	117.000,00 TL	21.11.2025	09:45
Kastamonu	Taşköprü	Kapaklı Köyü	136	11	1856,36	Hali Arazi	İmarsız	745.000,00 TL	149.000,00 TL	21.11.2025	10:00
Kastamonu	Taşköprü	Paşa Köyü	187	2	1398,29	Hali Arazi	İmarsız	555.000,00 TL	111.000,00 TL	21.11.2025	10:15
Kastamonu	Taşköprü	Paşa Köyü	187	3	979,20	Hali Arazi	İmarsız	390.000,00 TL	78.000,00 TL	21.11.2025	10:30
Kastamonu	Taşköprü	Paşa Köyü	187	5	455,07	Hali Arazi	İmarsız	180.000,00 TL	36.000,00 TL	21.11.2025	10:45
Kastamonu	Taşköprü	Paşa Köyü	190	2	2027,17	Hali Arazi	İmarsız	805.000,00 TL	161.000,00 TL	21.11.2025	11:00
Kastamonu	Taşköprü	Paşa Köyü	190	5	1184,41	Hali Arazi	İmarsız	475.000,00 TL	95.000,00 TL	21.11.2025	11:15
Kastamonu	Taşköprü	Paşa Köyü	190	6	1500,59	Hali Arazi	İmarsız	595.000,00 TL	119.000,00 TL	21.11.2025	11:30
Kastamonu	Taşköprü	Paşa Köyü	192	3	1.334,30	Hali Arazi	İmarsız	3.305.500,00 TL	661.100,00 TL	21.11.2025	11:45
Kastamonu	Taşköprü	Taşcılar Köyü	185	1	1303,28	Ham Torak	İmarsız	496.000,00 TL	99.200,00 TL	21.11.2025	12:00
Kastamonu	Taşköprü	Taşcılar Köyü	186	1	1.577,78	Ham Toprak	İmarsız	490.000,00 TL	98.000,00 TL	21.11.2025	13:45
Kastamonu	Taşköprü	Uzunkavak Köyü	126	36	435,21	Hali Arazi	İmarsız	650.000,00 TL	130.000,00 TL	21.11.2025	14:00
Kastamonu	Taşköprü	Yavuıkuycağı Köyü	212	1	4.753,38	Hali Arazi	İmarsız	500.000,00 TL	100.000,00 TL	21.11.2025	14:15

TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	VASFİ (CİNSİ)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Kastamonu	Taşköprü	Abay Köyü	185	2	5518,27	Tarla	İmarsız	6700,00 TL	1340,00 TL	21.11.2025	14:30
Kastamonu	Taşköprü	Abay Köyü	170	1	14.546,12	Tarla	İmarsız	18.000,00 TL	3.600,00 TL	21.11.2025	14:45

2-İhaleye Katılacak isteklilerin,

a)Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri.

b)İhalesine girecekleri taşınmazın hızasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz,

c) Gerçek kişilerin TC. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,(Gerçek kişilerin Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesi, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekâleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekâletnamelerini,

d) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

e) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Kanun kapsamında olup, bölünmez büyüklüğün altında kalan taşınmaz mallar hariç) İhale başlama saatine kadar Komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak bulunduğu yerde görülebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5-4706 sayılı Kanunun 5. Maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin $\frac{1}{4}$ ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.)

6-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://www.milliemlak.gov.tr>, <https://Kastamonu.csb.gov.tr> ve www.taskopru.gov.tr internet adresinden görülebilir.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazananın satış bedelinin: 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL den 10Milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.