

İNEBOLU KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37140101915	Kastamonu	İnebolu	Alaca Köyü	179	27	4.333,16	Tam	Çalılık	İmarsız	347.000,00	69.400,00	25.07.2023	10:00
2	37140101958	Kastamonu	İnebolu	Köroğlu Köyü	104	9	829,45	Tam	Çalılık	İmarsız	210.000,00	42.000,00	25.07.2023	10:30
3	37140101910	Kastamonu	İnebolu	Alaca Köyü	175	11	1.780,84	Tam	Çalılık	İmarsız	285.000,00	57.000,00	25.07.2023	11:00
4	37140100523	Kastamonu	İnebolu	Yolüstü Köyü	101	397	436,00	Tam	Arsa	İmarsız	109.000,00	21.800,00	25.07.2023	11:30
5	37140103086	Kastamonu	İnebolu	Aşağıhatıpbacı Mahallesi	438	37	17,55	Tam	Arsa	İmarlı	18.000,00	3.600,00	25.07.2023	12:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde İnebolu Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) İnebolu Hükümet Konağı binasının 2.katında bulunan Milli Emlak Şefliği'nde toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen ve İnebolu Malmüdürlüğü'ne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısını ya da Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz ( banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibi dövizini,

b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisinin veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

d) ihaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde İnebolu Kaymakamlığı'nda (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

4-Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

5-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V ,Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7-4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.(Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4 'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyon ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.(Bilgi için iletişim [Tel:0366 811 6440](tel:03668116440))

**İLAN OLUNUR**