

İLAN
İHSANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde İhsangazi Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR														
İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37130101028	Kastamonu	İhsangazi	Akkaya Köyü	152	8	1,746.01	TAM	Ham Toprak	İmarsız	18,000.00	1,800.00	23.03.2021	14:00
2	37130100762	Kastamonu	İhsangazi	İnciğez köyü	132	3	501.75	TAM	Ham Toprak	İmarsız	6,000.00	600.00	23.03.2021	14:15
3	37130100900	Kastamonu	İhsangazi	Dağyolu köyü	133	9	2,241.64	TAM	Tarla	İmarsız	27,000.00	2,700.00	23.03.2021	14:30

- 2- İhaleye katılacak isteklilerin;

- a) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyalarının hizasında belirtilen ve İhsangazi Malmüdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
- b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
- c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu İhsangazi Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

- 4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

- 5- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (% 9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.

- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

- 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.

- 8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

İLAN OLUNUR