

İLAN
KASTAMONU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü, irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın ihalesi ise 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010111058	Kastamonu	Merkez	Saraçlar Mahallesi	779	16	46,04	Tam	Arsa	Konut Alanı	127.000,00	12.700,00	29.04.2019	09.00
2	37010108140	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1638	13	750,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	375.000,00	37.500,00	29.04.2019	09.20
3	37010109702	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1429	11	603,14	Tam	Arsa	Konut Alanı	272.000,00	27.200,00	29.04.2019	09.40
4	37010102637	Kastamonu	Merkez	Esentepe Mahallesi	1054	570	477,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	167.000,00	16.700,00	29.04.2019	10.00
5	37010102650	Kastamonu	Merkez	Esentepe Mahallesi	1054	560	1.132,51	Tam	Arsa	Konut Alanı	369.000,00	36.900,00	29.04.2019	10.20
6	37010102670	Kastamonu	Merkez	Esentepe Mahallesi	1198	11	370,49	Tam	Arsa	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	29.04.2019	10.40
7	37010104265	Kastamonu	Merkez	Bayındır Köyü	109	6	5.343,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	35.000,00	7.000,00	29.04.2019	11.00
8	37010100588	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka - Kıyık Köyü	124	10	319,38	Tam	Arsa	İmarsız	10.000,00	1.000,00	29.04.2019	11.20
9	37010101243	Kastamonu	Merkez	Dursunlar Köyü	114	7	4.000,00	Tam	Tarla	İmarsız	24.000,00	2.400,00	29.04.2019	11.40
10	37010101078	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	178	22	2.575,06	Tam	Tarla	İmarsız	31.000,00	3.100,00	29.04.2019	12.00
11	37010101083	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	129	3	6.592,55	Tam	Tarla	İmarsız	46.500,00	4.650,00	29.04.2019	14.00
12	37010110756	Kastamonu	Merkez	Eşen Köyü	-	1096	1.053,30	Tam	Bahçe	İmarsız	42.500,00	4.250,00	29.04.2019	14.20
13	37010110757	Kastamonu	Merkez	Eşen Köyü	-	1097	479,61	Tam	Bahçe	İmarsız	19.500,00	1.950,00	29.04.2019	14.40
14	37010111426	Kastamonu	Merkez	Etyemez Köyü	-	1343	94,37	Tam	Arsa	İmarsız	7.250,00	725,00	29.04.2019	15.00
15	37010111471	Kastamonu	Merkez	Etyemez Köyü	-	1345	277,42	Tam	Arsa	İmarsız	19.500,00	1.950,00	29.04.2019	15.20
16	37010111425	Kastamonu	Merkez	Halife Köyü	189	13	1.998,95	Tam	Tarla	İmarsız	40.000,00	4.000,00	29.04.2019	15.40
17	37010109767	Kastamonu	Merkez	Kırcalar Köyü	131	7	2.300,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	62.500,00	6.250,00	29.04.2019	16.00
18	37010109693	Kastamonu	Merkez	Küçüksu Köyü	183	1	1.460,18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	37.000,00	3.700,00	29.04.2019	16.20

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İRTİFAK HAKKI AMACI	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ İLK YIL İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
19	37010103217	Kastamonu	Merkez	Budamış Köyü	310 / 2	5.934,15	5.934,15	30 (Otuz) Yıl	Konut ve Enerji hariç Eğitim, Sağlık, Turizm, Sanayi, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. yapılmak üzere	Ham Toprak	İmarsız	68.850,00	20.655,00	29.04.2019	16.40

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞIT)

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	PLAKA NO	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	ŞASE SERİ NO	MOTOR SERİ NO	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
20	37010500336	37 FF 061	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	FORT-TRANSİT	2006	NM0LXXTTFL5K11884	5K11884	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ DEPOSU (Taşköprü Yolu Polis Noktası Arkası)	8.000,00	800,00	30.04.2019	09.00
21	37010500315	37 AF 918	OTOMOBİL	RENAULT 12 TS	1984	0011561	G004473	KASTAMONU VALİLİĞİ HİZMET BİNASI ARAÇ PARKI	3.000,00	300,00	30.04.2019	09.30
22	37010500329	37 PA 744	OTOBÜS	MERCEDES-BENZ	1980	37307310205411	36091610086699	KASTAMONU TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI ARAÇ PARKI	8.000,00	800,00	30.04.2019	10.00
23	37010500334	34 TJ 0937	OTOMOBİL (ARAZİ TAŞITI)	RANGE ROVER	2002	SALLMAMC42A104225	TESPİT EDİLEMİŞ	AS YEDİEMİN OTOPARKI	45.000,00	4.500,00	30.04.2019	10.30
24	37010500337	37 HE 243	MİNİBÜS	FORD-TRANSİT	2000	SFAEXXDJVEXU22586	XU22586	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI ARAÇ PARKI	15.000,00	1.500,00	30.04.2019	11.00
25	37010500335	37 S 0204	MİNİBÜS	FORD-TRANSİT	2004	NM0JXXTTFJ3T29632	3T29632	AS YEDİEMİN OTOPARKI	18.000,00	1.800,00	30.04.2019	11.30

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) İhalesine girecekleri taşınır/taşınmaz dosyalarının hisasında belirtilen ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,

c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Satış yapılacak taşınırın ihale bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi, resim, harçlar ve trafiğe tescil masrafı, TÜVTÜRK' de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yaptırılacaktır.

4- Taşınır mallar (taşit) mevcut durumları ile satılacak olup, satış sonrası taşınırın tamiri, Trafiğe Uygunluk Belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.

5- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak, taşınır ve taşınmazlar buldukları yerlerde / mahallinde görülebilir.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (% 9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilmektedir.

8- İrtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın taşınmazın ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatın alınması için üzerinde ihale kalan yatırımcıya bir yıl süreli ön izin verilecektir.

9- Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı oranındaki bedel karşılığında her defasında 1 (bir) yıl olmak üzere ve toplamda en çok 4 yıla kadar ön izin verilebilmektedir. Ayrıca irtifak haklarında ilk yıl ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıllar için ise sözleşmesine göre tespit edilecek bedele yüzde yetmiş oranında indirim uygulanmak suretiyle hesaplanarak tahsil edilmektedir.

10- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.

12- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

İLAN OLUNUR