TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

KASTAMONU İLİ CİDE İLÇESİ KASABA MAHALLESİ
139 ADA 105 PARSELDE TOPLU KONUT ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

E29-b-15-b-1-c

ÖLÇEK: 1/1000

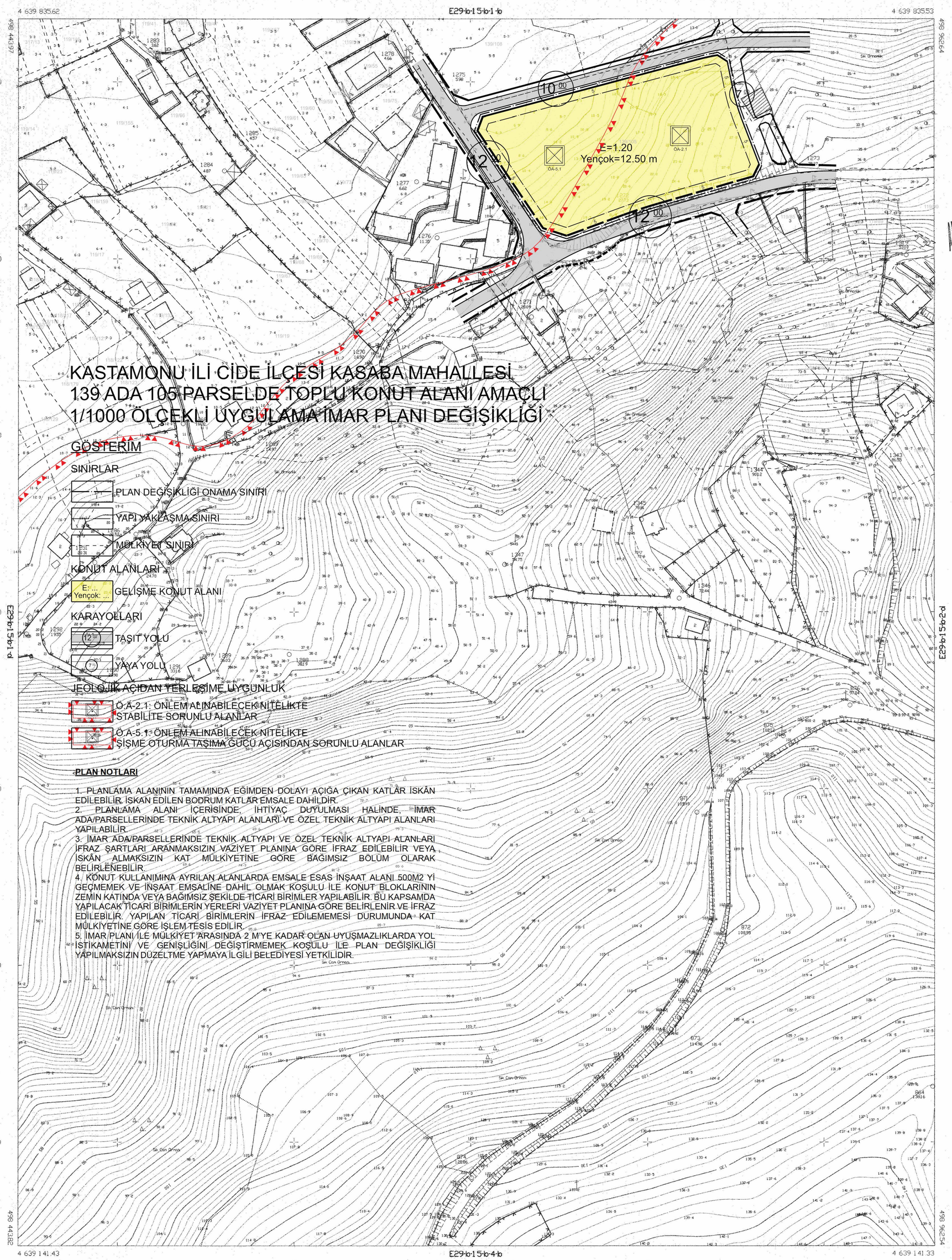
Dosya No : 370632001
Plan No : UİP-371096979
Ölçek : 1/1000

Toplu Konut İdaresince onaylanmak üzere tarafımıza sunulan Kastamonu İli, Cide İlçesi, Kasaba Mahallesi 139 Ada 105 Parselde Toplu Konut Alanı Amaçlı E: 1.20 Yençok: 12.50 m yapılaşma koşullu "Konut Alanı" kullanımını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesinin Ek madde 11 (c) hükmü çerçevesinde onaylanmıştır.

.../.../....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

CİDE
(KASTAMONU)
E29-b-15-b-1-c



KASTAMONU İLİ CİDE İLÇESİ KASABA MAHALLESİ 139 ADA 105 PARSELDE TOPLU KONUT ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- E: ... Yençok: ... — GELİŞME KONUT ALANI

KARAYOLLARI

- 12.00 — TAŞIT YOLU
- 7.00 — YAYA YOLU

JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK

- Ö.A-2.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- Ö.A-5.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA TAŞIMA GÜCÜ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN KATLAR İSKÂN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİLDİR.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
3. İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKÂN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENEBİLİR.
4. KONUT KULLANIMINA AYRILAN ALANLARDA EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI 500M2 Yİ GEÇMEMEK VE İNŞAAT EMSALİNE DAHİL OLMAK KOŞULU İLE KONUT BLOKLARININ ZEMİN KATINDA VEYA BAĞIMSIZ ŞEKİLDE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR. BU KAPSAMDA YAPILACAK TİCARİ BİRİMLERİN YERLERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR VE İFRAZ EDİLEBİLİR. YAPILAN TİCARİ BİRİMLERİN İFRAZ EDİLEMEMESİ DURUMUNDA KAT MÜLKİYETİNE GÖRE İŞLEM TESİS EDİLİR.
5. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

1/1000

ITRF. 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOSUNDA MUT ÇİZİM.MÜH.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 77 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI

22/05./2008

İLLER BANKASI A.SERDAR TİRYAKİ HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT ÇİZİM MÜH.TİC.LTD.ŞTİ

CİDE E29-b-15-b-1-c
(KASTAMONU)