

06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u

ABANA
(KASTAMONU)
E32-a-01-a-3-d

E32-a-01-a-3-a

D
Aşg

KASTAMONU İLİ ABANA İLÇESİ ASKERİ ALAN (JANDARMA) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK

İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

ÖNEMLİ ALAN 5.1
ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME
OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.75 KAT ALANI KATSAYISI (EMSAL)

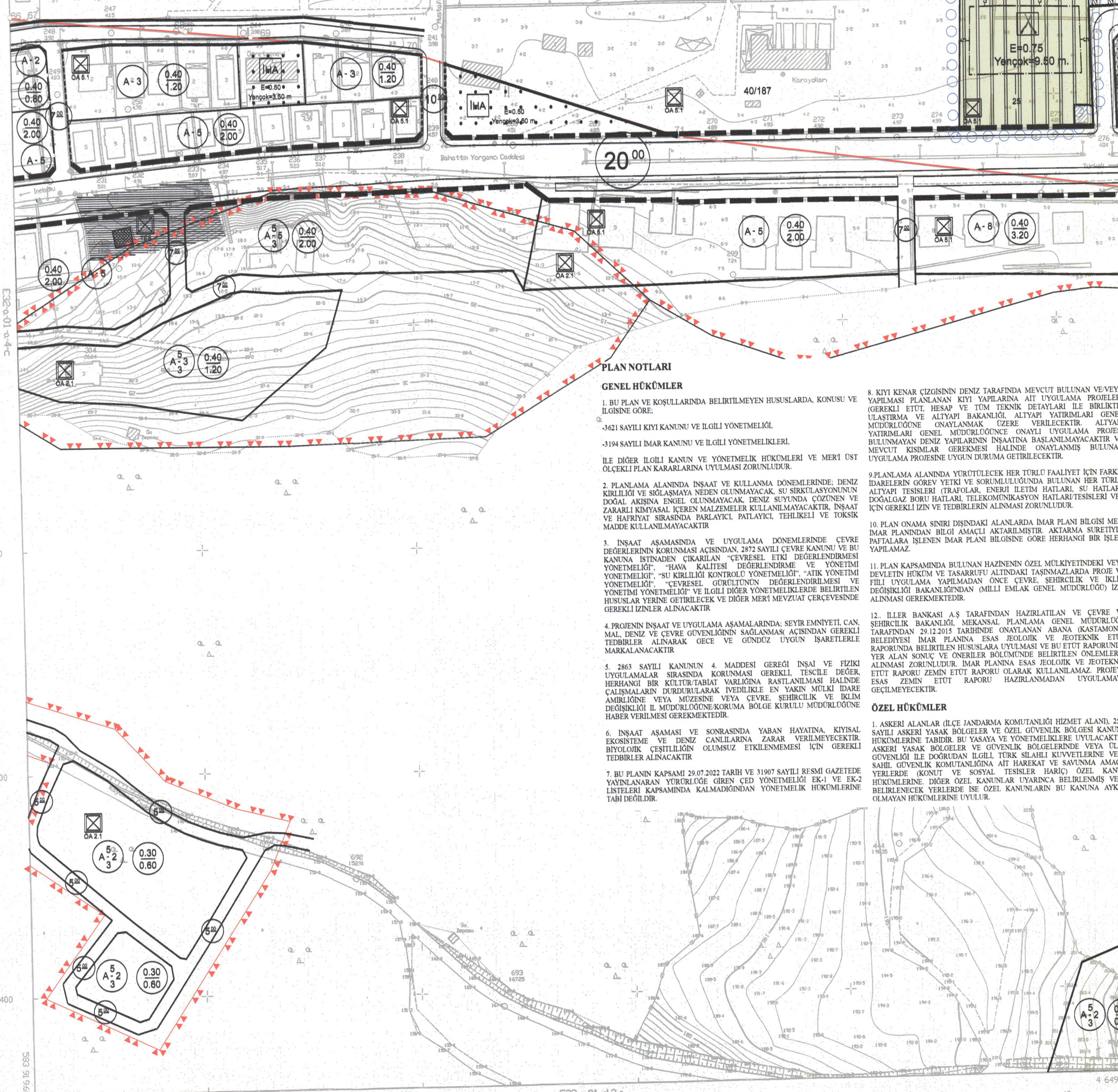
Y_{enpök}= BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ASKERİ ALAN
(İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞI
HİZMET ALANI)



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLI PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE; DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞİLMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞINA ENGEL OLUNMAYACAK, DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL İÇEREN MALZEMELER KULLANILMAYACAKTIR. İNŞAAT VE HAYRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE UYGULAMA DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN ŞARHETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLE DEĞER, HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TARİH VARLIĞINA BAŞLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DİRDÜRLÜKLE İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE/KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
6. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA YABAN HAYATINA KIYISAL EKOSİSTEME VE DENİZ CANLILARINA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
7. BU PLANIN KAPSAMI 29.07.2022 TARİH VE 31907 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YÜRÜRLÜĞÜ GİREN ÇED YÖNETMELİĞİ EK-4 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMADINDAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİ DEĞİLDİR.

8. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/YEA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ GEREKLİ ETÜT HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
9. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN PARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFİKOR, ENERJİ İLETİM HATLARI, SU HATLARI, DOĞALGAZ BORU HATLARI, TELEKOMÜNİKASYON HATLARI/TELESİLERİ VB.) İÇİN GEREKLİ İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMISTIR. AKTARMA SÜRETLİYLE PATAFLARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
11. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKİM VE TAAHHÜTÜ ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
12. İLLER BANKASI AŞ TARAFINDAN HAZIRLANAN VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (KASTAMONU) TARAFINDAN 29.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN ABANA (KASTAMONU) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILANAZ. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ASKERİ ALANLAR (İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞI HİZMET ALANI), 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİDİR. BU YASAYA VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR. ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİNDE VEYA ÖLKE GÜVENLİĞİ İLE DOĞRUDAN İLGİLİ TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNE VEYA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA AIT HAREKAT VE SAVUNMA AMAÇLI YERLERDE (KONUT VE SOSYAL TESİSLER HARIC) ÖZEL KANUN BELİRLENECEK YERLERDE ÖZEL KANUNLAR UYARINCA BELİRLENMİŞ VEYA BELİRLENECEK YERLERDE İSE ÖZEL KANUNLARIN BU KANUNA AYKIRI OLMAYAN HÜKÜMLERİNE UYULUR.

100% KORDİNAT SİSTEMİNE VE 20250 SPESİFİKASYONLU HARİTELERİNE İNŞAAT İÇİN YAPILAN 36 ADET HALINAZIR HARİTA ÇİZİMİDİR. 20/08/2015



İLLER BANKASI A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN MEKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANI V.

(68) İLE (68) NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ 16.06.1978 ONAY TARİHİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 2011 NUMARALI PAFTA ÜZERİNDEN, (69) İLE (72) NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ 16.08.1978 ONAY TARİHİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 2012 NUMARALI PAFTA ÜZERİNDEN DEĞİŞİK OLARAK AKTARILMIŞTIR. 11.5.2015

Murat AKYEL
Harita Mühendisi

Özcan İLBEY
İmar ve Planlama Şb. Md. V.

Öğüt MARGAP
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
05.10.2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

A. Halim AYBER
Daire Başkanı

ABANA E32-a-01-a-3-d
(KASTAMONU)

1/1000

MÜHÜRÜ: GARYEY MÜHÜRÜ: İMAR LTD. STİ.