

ILAN
PINARBAŞI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Pınarbaşı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR															
İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İRTİFAK HAKKI AMACI	CİNSİ	TAHMİNİ İLK YIL İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37160100005	KASTAMONU	PINARBAŞI	ATATÜRK MAH.	112/35	15.747,72	TAM	15.747,72	30 Yıl	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, turizm, sanayi, sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılmak.	ARSA	25.500,00	7.563,00	25.12.2019	16,00

- 2- İhaleye katılacak isteklilerin;

- a) İhalesine girecekleri taşınmazların hizasında belirtilen ve Mal Müdürlüğüne Geçici Teminatlarını yatırdıklarına dair vevne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz,
- b) Gerçek kişilerin; Yerleşim Yeri Belgesi veya İkametgah Belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, Vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
- c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- d) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde, taşınmaz mal mahallinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- İrtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın taşınmazın ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatın alınması için üzerinde ihale kalan yatırımcıya bir yıl süreli ön izin verilecektir.
- 5- Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı oranındaki bedel karşılığında her defasında 1 (bir) yıl olmak üzere ve toplamda en çok 4 yıla kadar ön izin verilebilmektedir. Ayrıca irtifak haklarında ilk yıl ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıllar için ise sözleşmesine göre tespit edilecek bedele yüzde yetmiş oranında indirim uygulanmak suretiyle hesaplanarak tahsil edilmektedir.
- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de Faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr / www.kastamonu.csb.gov.tr internet adreslerinden görülebilir.
- 8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

İLAN OLUNUR