

İLAN
AZDAVAY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR													
İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ
1	37050101761	Kastamonu	Azdavay	Sıra Köyü	170	24	693.07	Tam	Ham Toprak	İmarsız	280,000.00	56,000.00	30.10.2025
2	37050103166	Kastamonu	Azdavay	Sarnıç	159	5	6,337.22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	650,000.00	130,000.00	30.10.2025
3	37050102398	Kastamonu	Azdavay	Kırmacı	176	1	3,899.60	Tam	Hali Arazi	İmarsız	420,000.00	84,000.00	30.10.2025
4	37050100272	Kastamonu	Azdavay	Sada	186	1	760.40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	206,000.00	41,200.00	30.10.2025

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Azdavay Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) Merkez M Cumhuriyet Caddesi No 35 Azdavay/ KASTAMONU adresindeki Azdavay Hükümet Konağı binasının 2. katında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılacak isteklilerin;
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat tutarlarını Azdavay Mal Müdürlüğü hesabına yatırdıklarına dair vezne alındısını yada teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
 - Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter vekaletnameyi,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yap içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunlu
- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Azdavay Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde 1 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halince bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(B aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak mür kabul edilmeyecektir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi için İletişim Tel : 0 366 717 22 85)

İLAN OLUNUR

İHALE SAATİ
10:30
10:50
11:10
11:30

lahallesi

i süresiz
Nominal
Türkiye

tasdikli

ıldığı yıl
/ukarıda

ıdır.

ş tarihini

beş), 10

le, satış
in) TL'yi

acaatlar