

İLAN
ARAÇ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Aşağıda özellikleri yazılı taşınmaz malın ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizasında gösterilen gün ve saatte Araç Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR														
SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37040106680	Kastamonu	Araç	Pınarören Köyü	101	198	2.929,41	2.929,41	Hali Arazi	İmarsız	46.000,00	4.600,00	11/07/2019	10.30

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;

a-İhalesine gireceği taşınmazın hizasında belirtilen Geçici Teminatını yatırdıklarına dair belgeyi yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl dövizini,

b) Gerçek kişilerin; Yasal Yerleşim Yeri Belgesi veya İkametgah Belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, Vekaleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekaletnamelerini,

c) Tüzel Kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) ve (c) maddesinde belirtilen tüm belgeleri,

İhale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri zorunludur.

3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Çarşamba, Perşembe ve Cuma günleri mesai saatleri içerisinde Araç Milli Emlak Şefliğinde, taşınmaz mallar mahallinde ücretsiz görülebilir.

4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5- Faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar, Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin ¼'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı (%9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://www.milliemlak.gov.tr>, <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve www.arac.gov.tr internet adresinden görülebilir.

8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR