

**İLAN**  
**TAŞKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Şefliği**

**1-**Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

| TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI |          |                      |        |           |                |               |             |                     |                             |              |             |
|--------------------------|----------|----------------------|--------|-----------|----------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| İLİ                      | İLÇESİ   | MAHALLE / KÖY        | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | VASFİ (CİNSİ) | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| Kastamonu                | Taşköprü | Abay Köyü            | 170    | 2         | 5.162,10       | Tarla         | İmarsız     | 400.000,00 TL       | 80.000,00 TL                | 26.06.2025   | 09:00       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Abay Köyü            | 170    | 9         | 4.288,83       | Tarla         | İmarsız     | 330.000,00 TL       | 66.000,00 TL                | 26.06.2025   | 09:15       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Abay Köyü            | 170    | 11        | 3.765,46       | Tarla         | İmarsız     | 285.000,00 TL       | 57.000,00 TL                | 26.06.2025   | 09:30       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Abay Köyü            | 170    | 14        | 4.632,87       | Tarla         | İmarsız     | 355.000,00 TL       | 71.000,00 TL                | 26.06.2025   | 09:45       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Abay Köyü            | 174    | 3         | 5.182,19       | Tarla         | İmarsız     | 390.000,00 TL       | 78.000,00 TL                | 26.06.2025   | 10:00       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Abay Köyü            | 190    | 1         | 8.817,97       | Tarla         | İmarsız     | 665.000,00 TL       | 133.000,00 TL               | 26.06.2025   | 10:15       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Armutlu Köyü         | 141    | 82        | 648,20         | Hali Arazi    | İmarsız     | 230.000,00 TL       | 46.000,00 TL                | 26.06.2025   | 10:30       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Aşağı Şehirören Köyü | 163    | 1         | 1520,38        | Hali Arazi    | İmarsız     | 505.000,00 TL       | 101.000,00 TL               | 26.06.2025   | 10:45       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Bekdemirekşi Köyü    | 131    | 145       | 1410,46        | Tarla         | İmarsız     | 385.000,00 TL       | 77.000,00                   | 26.06.2025   | 11:00       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Hacıalı Köyü         | 122    | 11        | 4.340,56       | Ham Toprak    | İmarsız     | 1.525.500,00 TL     | 305.100,00 TL               | 26.06.2025   | 11:15       |
| Kastamonu                | Taşköprü | İncesu Köyü          | 200    | 2         | 6523,81        | Ham Toprak    | İmarsız     | 765.000,00 TL       | 153.000,00 TL               | 26.06.2025   | 11:30       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Karnıaçık Köyü       | 184    | 7         | 2248,00        | Ham Toprak    | İmarsız     | 800.000,00 TL       | 160.000,00 TL               | 26.06.2025   | 11:45       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Köçekli Köyü         | 196    | 2         | 108,63         | Arsa          | İmarsız     | 155.000,00 TL       | 31.000,00 TL                | 26.06.2025   | 12:00       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 185    | 2         | 630,67         | Hali Arazi    | İmarsız     | 225.000,00 TL       | 45.000,00 TL                | 26.06.2025   | 12:15       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 185    | 3         | 924,13         | Hali Arazi    | İmarsız     | 355.000,00 TL       | 71.000,00 TL                | 26.06.2025   | 12:30       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 185    | 4         | 679,00         | Hali Arazi    | İmarsız     | 250.000,00 TL       | 50.000,00 TL                | 26.06.2025   | 13:30       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 185    | 5         | 1.833,66       | Hali Arazi    | İmarsız     | 675.000,00 TL       | 135.000,00 TL               | 26.06.2025   | 13:45       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 185    | 6         | 1.295,86       | Hali Arazi    | İmarsız     | 460.000,00 TL       | 92.000,00 TL                | 26.06.2025   | 14:00       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 192    | 2         | 586,21         | Hali Arazi    | İmarsız     | 215.000,00 TL       | 43.000,00 TL                | 26.06.2025   | 14:15       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 192    | 3         | 1.334,30       | Hali Arazi    | İmarsız     | 3.265.000,00 TL     | 653.000,00 TL               | 26.06.2025   | 14:30       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 192    | 4         | 921,80         | Hali Arazi    | İmarsız     | 335.000,00 TL       | 67.000,00 TL                | 26.06.2025   | 14:45       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 192    | 5         | 1.572,40       | Hali Arazi    | İmarsız     | 3.150.000,00 TL     | 630.000,00 TL               | 26.06.2025   | 15:00       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Paşa Köyü            | 192    | 6         | 2.349,95       | Hali Arazi    | İmarsız     | 850.000,00 TL       | 170.000,00 TL               | 26.06.2025   | 15:15       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Pirahmetli Köyü      | 116    | 4         | 1962,76        | Hali Arazi    | İmarsız     | 430.000,00 TL       | 86.000,00 TL                | 26.06.2025   | 15:30       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Pirahmetli Köyü      | 116    | 1         | 223,95         | Hali Arazi    | İmarsız     | 55.000,00 TL        | 11.000,00 TL                | 26.06.2025   | 15:45       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Şahinçatı Köyü       | 163    | 4         | 491,16         | Ham Toprak    | İmarsız     | 125.000,00 TL       | 25.000,00 TL                | 26.05.2025   | 16:00       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Yavučkuyucağı Köyü   | 213    | 1         | 15.361,86      | Ham Toprak    | İmarsız     | 1.100.000,00 TL     | 220.000,00 TL               | 26.06.2025   | 16:15       |
| Kastamonu                | Taşköprü | Vakıfbelören Köyü    | 165    | 3         | 626,93         | Arsa          | İmarsız     | 630.000,00 TL       | 126.000,00 TL               | 26.06.2025   | 16:30       |

**2-**İhaleye Katılacak isteklilerin,

**a)**Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri.

**b)**İhalesine girecekleri taşınmazın hizasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz,

**c)** Gerçek kişilerin TC. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,(Gerçek kişilerin Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesi, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekâleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekâletnamelerini,

**d)** Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

**e)** İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Kanun kapsamında olup, bölünmez büyüklüğün altında kalan taşınmaz mallar hariç) İhale başlama saatine kadar Komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

**3-**İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak bulunduğu yerde görülebilir.

**4-**4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

**5-**4706 sayılı Kanunun 5. Maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin ¼ ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.)

**6-**Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://www.milliemlak.gov.tr>, <https://Kastamonu.csb.gov.tr> ve [www.taskopru.gov.tr](http://www.taskopru.gov.tr) internet adresinden görülebilir.

**7-**Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**7-**Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazananın satış bedelinin: 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

**8-**İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.