

İLAN
TAŞKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

1-Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	VASFI (CİNSİ)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Kastamonu	Taşköprü	Alipaşa Köyü	126	1	2523,46	Ham Toprak	İmarsız	535.000,00 TL	133.750,00 TL	23.02.2024	09:00
Kastamonu	Taşköprü	Aşağı Çit Köyü	179	57	1.413,69	Ham Toprak	İmarsız	255.000,00 TL	63.750,00 TL	23.02.2024	10:00
Kastamonu	Taşköprü	Çiftlik Köyü	152	15	25,34	Hali Arazi	İmarsız	6.000,00 TL	1.500,00 TL	23.02.2024	11:00
Kastamonu	Taşköprü	Çiftlik Köyü	155	3	41,17	Hali Arazi	İmarsız	10.000,00 TL	2.500,00 TL	23.02.2024	12:00
Kastamonu	Taşköprü	Karnıaçık Köyü	184	11	2864,37	Ham Toprak	İmarsız	573.000,00 TL	143.250,00 TL	23.02.2024	14:00

2-İhaleye Katılacak isteklilerin,

a) Tebligat için Türki de adres göstermeleri.

b) İhalesine girecekleri taşınmazın hisasında belirtilen ve Taşköprü Malmüdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

c) Gerçek kişilerin TC. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesi, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekâleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekâletnamelerini,

d) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

e) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Kanun kapsamında olup, bölünmez büyüklüğün altında kalan taşınmaz mallar hariç) İhale başlama saatine kadar Komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak, taşıt ise bulunduğu yerde görülebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5-4706 sayılı Kanununun 5. Maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin ¼ ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde yürürlükteki kanuni faiz oranı(%9) uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.)

6-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://www.milliemlak.gov.tr>, <https://Kastamonu.csb.gov.tr> ve www.taskopru.gov.tr internet adresinden görülebilir.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazandıktan satış bedelinin: 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.