

**İLAN**  
**TAŞKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Şefliği**

1-Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı ve kiralması 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI										
İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	VASFI (CİNSİ)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Taşköprü	Karapürçek	196	1	1745,07	Selektör Binası ve Arsası	İmarsız	45.000,00	9.000,00	03.09.2019	10:30
Taşköprü	Kılıçlı	107	3	2400,23	Hali Arazi	İmarsız	48.500,00	9.700,00	03.09.2019	10:45
Taşköprü	Köçekli	165	6	1.103,98	Ham Toprak	İmarsız	34.000,00	6.800,00	03.09.2019	11:00
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI										
İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	VASFI (CİNSİ)	İMAR DURUMU	İLK YIL KİRALAMA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Taşköprü	Kılıçlı	128	13	5576,41	Hali Arazi	İmarsız	1.300,00	325,00	03.09.2019	11:15

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

- İhalesine girecekleri taşınmazın hızasında belirtilen Geçici Teminatlarını yatırdıklarına dair belgeyi yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde ,dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından ,temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
- Gerçek kişilerin;Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesi, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekaletnamelerini,
- Tüzel kişilerin ise;vergi kimlik numaralarını ilhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Kanun kapsamında olup, bölünmez büyüklüğün altında kalan taşınmaz mallar hariç) İhale başlama saatine kadar Komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Pazartesi, Salı Çarşamba günleri mesai saatleri içerisinde Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak, taşıt ise bulunduğu yerde görülebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır.Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5-Faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar ile posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Yasanın 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6-4706 sayılı Kanunun4916 sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince ;Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin ¼ ü peşin kalanı en fazla iki yılda ,eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı(%9) uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.

7-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://www.milliemlak.gov.tr>,<https://Kastamonu.csb.gov.tr> ve [www.taskopru.gov.tr](http://www.taskopru.gov.tr) internet adresinden görülebilir.

8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

