

İLAN
TAŞKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

1-Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı ve kiralanması 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI													
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	VASFI (CİNSİ)	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	YILLIK TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Kastamonu	Taşköprü	Afşar Köyü	116	30	8.236,49	Tarla	İmarsız	Tarımsal Amaçlı Kiralama	5 Yıl	9.500,00 TL	2.375,00 TL	30.04.2024	15:00
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI													
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	VASFI (CİNSİ)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
Kastamonu	Taşköprü	Alipaşa Köyü	126	1	2.523,46	Ham Toprak	İmarsız	535.000,00 TL	133.750,00 TL	29.04.2024	09:00		
Kastamonu	Taşköprü	Aşağı Çit Köyü	179	57	1.413,69	Ham Toprak	İmarsız	255.000,00 TL	63.750,00 TL	29.04.2024	09:45		
Kastamonu	Taşköprü	Aşağı Şehirören Köyü	162	26	643,27	Hali Arazi	İmarsız	161.000,00 TL	40.250,00 TL	29.04.2024	10:30		
Kastamonu	Taşköprü	Çiflik Köyü	152	15	25,34	Hali Arazi	İmarsız	6.000,00 TL	1.500,00 TL	29.04.2024	11:15		
Kastamonu	Taşköprü	Çiflik Köyü	155	3	41,17	Hali Arazi	İmarsız	10.000,00 TL	2.500,00 TL	29.04.2024	12:00		
Kastamonu	Taşköprü	Çiflik Köyü	154	1	67,14	Hali Arazi	İmarsız	21.000,00 TL	5.250,00 TL	29.04.2024	13:30		
Kastamonu	Taşköprü	Çiflik Köyü	154	2	97,78	Hali Arazi	İmarsız	30.000,00 TL	7.500,00 TL	29.04.2024	14:15		
Kastamonu	Taşköprü	Duruca Köyü	140	58	4.905,36	Ham Toprak	İmarsız	295.000,00 TL	73.750,00 TL	29.04.2024	15:00		
Kastamonu	Taşköprü	Karadedeoğlu Köyü	120	1	549,89	Hali Arazi	İmarsız	141.000,00 TL	35.250,00 TL	29.04.2024	15:45		
Kastamonu	Taşköprü	Karadedeoğlu Köyü	126	3	550,41	Hali Arazi	İmarsız	138.000,00 TL	34.500,00 TL	29.04.2024	16:30		
Kastamonu	Taşköprü	Karnıaçık Köyü	192	9	437,84	Ham Toprak	İmarsız	100.000,00 TL	25.000,00 TL	29.04.2024	17:15		
Kastamonu	Taşköprü	Karnıaçık Köyü	184	11	2.864,37	Ham Toprak	İmarsız	573.000,00 TL	143.250,00 TL	30.04.2024	09:00		
Kastamonu	Taşköprü	Karnıaçık Köyü	194	2	3.740,54	Ham Toprak	İmarsız	748.108,00 TL	187.027,00 TL	30.04.2024	09:45		
Kastamonu	Taşköprü	Köçekli Köyü	210	2	118,02	Ham Toprak	İmarsız	80.000,00 TL	20.000,00 TL	30.04.2024	10:30		
Kastamonu	Taşköprü	Köçekli Köyü	121	31	4.052,87	Hali Arazi	İmarsız	203.000,00 TL	50.750,00 TL	30.04.2024	11:15		
Kastamonu	Taşköprü	Paşa Köyü	110	2	884,12	Hali Arazi	İmarsız	222.000,00 TL	55.500,00 TL	30.04.2024	12:00		
Kastamonu	Taşköprü	Uzunkavak Köyü	104	106	2.832,33	Hali Arazi	İmarsız	213.000,00 TL	53.250,00 TL	30.04.2024	13:30		
Kastamonu	Taşköprü	Uzunkavak Köyü	113	53	3.676,95	Hali Arazi	İmarsız	276.000,00 TL	69.000,00 TL	30.04.2024	14:15		
Kastamonu	Taşköprü	Kapaklı Köyü	121	5	1.300,74	Hali Arazi	İmarsız	305.000,00 TL	76.250,00 TL	30.04.2024	15:45		
Kastamonu	Taşköprü	Aşağı Şehirören Köyü	149	39	3314,31	Hali Arazi	İmarsız	795.434,40 TL	198.858,60 TL	30.04.2024	16:30		
Kastamonu	Taşköprü	Karadedeoğlu Köyü	127	1	4.614,94	Hali Arazi	İmarsız	988.719,34 TL	247.179,83 TL	30.04.2024	17:15		
Kastamonu	Taşköprü	Köçekli Köyü	191	61	2.385,33	Arsa	İmarsız	1.431.198,00 TL	357.799,50 TL	02.05.2024	09:00		
Kastamonu	Taşköprü	Köçekli Köyü	162	27	2.899,08	Ham Toprak	İmarsız	1.014.678,00 TL	253.669,50 TL	02.05.2024	09:45		
Kastamonu	Taşköprü	Köçekli Köyü	191	73	2.580,59	Arsa	İmarsız	1.419.324,50 TL	354.831,13 TL	02.05.2024	10:30		

2-İhaleye Katılacak isteklilerin,

a) Tebligat için Türkiide adres göstermeleri.

b) İhalesine girecekleri taşınmazın hizasında belirtilen ve Taşköprü Malmüdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vevne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl dövizini,

c) Gerçek kişilerin TC. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesi, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekâleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekâletnamelerini,

d) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

e) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Kanun kapsamında olup, bölünmez büyüklüğün altında kalan taşınmaz mallar hariç) İhale başlama saatine kadar Komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Taşköprü Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak bulunduğu yerde görülebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5-4706 sayılı Kanunun 5. Maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.Taksitle ödeme halinde satış bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.(Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin ¼ ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı(%9) uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.)

6-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://www.milliemlak.gov.tr>,<https://Kastamonu.csb.gov.tr> ve www.taskopru.gov.tr internet adresinden görülebilir.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazandıktan satış bedelinin: 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL den 10Milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binde beş),10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.