

SİNOP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

1 NUMARALI TABLO (SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR)

Sıra No	Araçların Bulunduğu Yer	Markası/Tipi	Eski Plaka No	Araçın Yakıt Cinsi	Modeli	Motor No	Şase No	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	İncekaralar Yed-i Emin Açık Otopark Alanında	ARORA/MOTOSİKLET	Tescilsiz	Benzinli	2018	JJ1P39QMB171000551	LZRX1F2A0J2000035	Tamir İle Kullanılabilir	1.700,00	510,00	16.07.2025 09:00
2	İncekaralar Yed-i Emin Açık Otopark Alanında	APACHI/ELEKTRİKLİ	Tescilsiz	Elektrikli	2014	yok	L6MBLP5BXE1001044	Tamir İle Kullanılabilir	1.200,00	360,00	16.07.2025 09:20
3	İncekaralar Yed-i Emin Açık Otopark Alanında	YUKI MOTOSİKLET	57 KE 306	Benzinli	2011	1P50FMGIC059479	LX8XCG706AF005088	Tamir İle Kullanılabilir	2.200,00	660,00	16.07.2025 09:40
4	T&C Yed-i Emin Açık Otopark Alanında	YUKI ATV	Tescilsiz	Benzinli	2016	LC162FMK2PQ208638	LLCLSK104GF100409	Tamir İle Kullanılabilir	18.500,00	5.550,00	16.07.2025 10:00

2 NUMARALI TABLO (SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	57010107827	Ordu Mahallesi	180	97	134,53	Arsa	Tam	Belediye sınırları içerisinde yer almakta, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık nizam 4 kat TAKS:0,35 KAKS:1,40 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret + Konut (TICK) Alanı" olarak görülmektedir.	383.410,50	115.023,15	16.07.2025 10:20
2	57010107826	Ordu Mahallesi	180	98	75,23	Arsa	Tam		199.359,50	59.807,85	16.07.2025 10:40
3	57010107825	Ordu Mahallesi	180	99	50,38	Arsa	Tam		125.194,30	37.558,29	16.07.2025 11:00
4	57010107824	Ordu Mahallesi	180	100	12,39	Arsa	Tam		24.656,10	7.396,83	16.07.2025 11:20
5	57010103482	Uzungürken Köyü	135	45	212,99	Tarla	Tam	İmarsız	63.897,00	19.169,10	16.07.2025 11:40

1) Yukarıda 1 ve 2 numaralı tabloda belirtilen araçlar ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde İncedayı Mahallesi Okullar Caddesi No:31 Merkez / SİNOP adresinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü binası zemin (giriş) katındaki konferans salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhalelere katılacak isteklilerden istenilen belgeler (1 ve 2 Numaralı Tablo İçin);

İhaleye katılacakların ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belge, (Alındı Belgesinde Taşınmaz için (Taşınmaz No-Köy/Mahalle-Ada-Parsel) Araç için (Marka/Tipi, Motor ve Şase No) açıkça yazılması)

İhalelerin başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri (Taşınmaz No-Köy/Mahalle-Ada-Parsel) Araçlar için (Marka/Tipi, Motor ve Şase No belirtilerek geçici teminatı yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz), ve makbuzu İhale Komisyonuna teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekmektedir.

Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.(Geçici teminat bedellerinin Sinop Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Sinop Şubesindeki TR 1500 0100 0226 0000 1000 5795 IBAN nolu hesabına (Heşap Adı;T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) yatırılması halinde, geçici teminatın yatırıldığına dair belgenin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2025 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

1 NUMARALI TABLO İÇİN ŞARTLAR

1)İlanın "MARKASI/İTİPİ" sütununda bulunan Motosiklet ve Elektrikli Bisikletten % 20 oranında KDV alınacaktır.

2)Satış yapılacak araç mevcut durumu ile satılacaktır. Araçların çalıştırılması, nakliyesine ilişkin tüm giderler alıcıya ait olup, ihale sonrası araçla ilgili olarak İdareden herhangi bir talepte bulunulmayacak, istekli ihaleye katılmakla bu durumu kabul etmiş sayılır.

3)Satış yapılacak olan araç ihale bedelleri peşin olarak tahsil edilecek olup, KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu, uygunluk belgesi vs. doğacak tüm giderler alıcıya aittir.

4)Tescilsiz araçlar için tescil esnasında gereken uygunluk belgesi aracı satın alan kişi tarafından fabrikasından temin edilecektir.

2 NUMARALI TABLO İÇİN ŞARTLAR

1) 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazın satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

2) Satış yapılacak taşınmazın; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

3) Satış yapılacak olan taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanunu'nun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine Hazine lehine Kanunî ipotek tesis edilir.

1 ve 2 NUMARALI TABLOLAR İÇİN GENEL ŞARTLAR

1) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmecektir.

2) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

3)İhalelerden yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar.

4) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.sinop.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi,Taşınmaz için Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

5)İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde (İncedayı Mahallesi, Okullar Caddesi, No:31 Merkez / SİNOP) bedelsiz olarak görülebilir.

6)Satış ihaleleri ile ilgili bilgilere; Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 0 368 261 19 82 no.lu telefonundan ulaşılabilir. **İLAN OLUNUR.**