

**İLAN**  
**KASTAMONU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

| SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR        |             |           |         |                             |        |                  |                             |   |            |                     |                      |                      |              |             |
|---|-------------|-----------|---------|-----------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---|------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|
| İHALE SIRA NO                           | DOSYA NO    | İLİ       | İLÇESİ  | KÖY / MAHALLE               | ADA    | PARSEL           | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )            | CİNSİ      | İMAR DURUMU         | TAHMİNİ BEDELİ (TL)  | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1                                       | 37010111058 | Kastamonu | Merkez  | Saraçlar Mahallesi          | 779    | 16               | 46,04                       | Tam   | Arsa       | Konut Alanı         | 127.000,00           | 12.700,00            | 21.08.2019   | 09.20       |
| 2                                       | 37010108140 | Kastamonu | Merkez  | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 1638   | 13               | 750,00                      | Tam   | Arsa       | Konut Alanı         | 375.000,00           | 37.500,00            | 21.08.2019   | 09.40       |
| 3                                       | 37010109702 | Kastamonu | Merkez  | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 1429   | 11               | 603,14                      | Tam   | Arsa       | Konut Alanı         | 272.000,00           | 27.200,00            | 21.08.2019   | 10.00       |
| 4                                       | 37010102637 | Kastamonu | Merkez  | Esentepe Mahallesi          | 1054   | 570              | 477,00                      | Tam   | Arsa       | Konut Alanı         | 167.000,00           | 16.700,00            | 21.08.2019   | 10.20       |
| 5                                       | 37010102650 | Kastamonu | Merkez  | Esentepe Mahallesi          | 1054   | 560              | 1.132,51                    | Tam   | Arsa       | Konut Alanı         | 369.000,00           | 36.900,00            | 21.08.2019   | 10.40       |
| 6                                       | 37010102670 | Kastamonu | Merkez  | Esentepe Mahallesi          | 1198   | 11               | 370,49                      | Tam   | Arsa       | Konut Alanı         | 130.000,00           | 13.000,00            | 21.08.2019   | 11.00       |
| 7                                       | 37010111752 | Kastamonu | Merkez  | Aşağıelyakut Köyü           | 142    | 8                | 777,76                      | Tam   | Arsa       | İmarsız             | 39.000,00            | 3.900,00             | 21.08.2019   | 11.20       |
| 8                                       | 37010103124 | Kastamonu | Merkez  | Orta Köyü                   | 195    | 66               | 2.583,00                    | Tam   | Hali Arazi | İmarsız             | 15.500,00            | 1.550,00             | 21.08.2019   | 11.40       |
| 9                                       | 37010103147 | Kastamonu | Merkez  | Orta Köyü                   | 183    | 17               | 2.890,11                    | Tam   | Hali Arazi | İmarsız             | 13.000,00            | 1.300,00             | 21.08.2019   | 12.00       |
| 10                                      | 37010108080 | Kastamonu | Merkez  | Kavalca Köyü                | 151    | 5                | 409,53                      | Tam   | Arsa       | İmarsız             | 32.500,00            | 3.250,00             | 21.08.2019   | 14.00       |
| 11                                      | 37010103659 | Kastamonu | Merkez  | Karaevli Köyü               | 161    | 5                | 6.754,08                    | Tam   | Ham Toprak | İmarsız             | 25.750,00            | 2.575,00             | 21.08.2019   | 14.20       |
| 12                                      | 37010109767 | Kastamonu | Merkez  | Kırcalar Köyü               | 131    | 7                | 2.300,25                    | Tam   | Ham Toprak | İmarsız             | 62.500,00            | 6.250,00             | 21.08.2019   | 14.40       |
| 13                                      | 37010101134 | Kastamonu | Merkez  | Çerçi Köyü                  | 142    | 8                | 3.545,21                    | Tam   | Tarla      | İmarsız             | 48.000,00            | 4.800,00             | 21.08.2019   | 15.00       |
| 14                                      | 37010101078 | Kastamonu | Merkez  | Çakıllı Köyü                | 178    | 22               | 2.575,06                    | Tam   | Tarla      | İmarsız             | 31.000,00            | 3.100,00             | 21.08.2019   | 15.20       |
| 15                                      | 37010101083 | Kastamonu | Merkez  | Çakıllı Köyü                | 129    | 3                | 6.592,55                    | Tam   | Tarla      | İmarsız             | 46.500,00            | 4.650,00             | 21.08.2019   | 15.40       |
| 16                                      | 37010101243 | Kastamonu | Merkez  | Dursunlar Köyü              | 114    | 7                | 4.000,00                    | Tam   | Tarla      | İmarsız             | 24.000,00            | 2.400,00             | 21.08.2019   | 16.00       |
| SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞIT) |             |           |         |                             |        |                  |                             |   |            |                     |                      |                      |              |             |
| İHALE SIRA NO                           | DOSYA NO    | PLAKA NO  | CİNSİ   | MARKASI                     | MODELİ | ŞASE SERİ NO     | MOTOR SERİ NO               | BULUNDUĞU YER                               |            | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ         | İHALE SAATİ  |             |
| 17                                      | 37010500337 | 37 HE 243 | MİNİBÜS | FORD-TRANSİT                | 2000   | SFAEXDJVEXU22586 | XU22586                     | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI ARAÇ PARKI |            | 15.000,00           | 1.500,00             | 21.08.2019           | 16.20        |             |

- 2- İhaleye katılacak istekçilerin;

- a) İhalesine girecekleri taşınır/taşınmaz dosyalarının hizasında belirtilen ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
- b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekalatnameyi,
- c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

- 3- Satış yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi, resim, harçlar ve trafığe tescil masrafı, TÜVTÜRK' de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yapılacaktır.
- 4- Taşınır mallar (taşit) mevcut durumları ile satılacak olup, satış sonrası taşınmazların tamiri, Trafikçe Uygunluk Belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.
- 5- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak, taşınmaz ve taşınmazlar buldukları yerlerde / mahallinde görülebilir.
- 6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ( K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı ) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 7- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (% 9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.
- 10- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

**İLAN OLUNUR**