

İLAN
TOSYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

1-Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Tosya Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZINE HİSSESİ (M ²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (M ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TA'DİMİN İKİRA BEDELLİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ (TL)	İHALE SAATI
1	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	1292	1	2.213,91	Tam	Boz ve Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	4.500,00	450,00	09.09.2024	10:30
2	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	1208	19	1.418,46	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	3.250,00	325,00	09.09.2024	10:45
3	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	1208	12	501,69	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	1.000,00	100,00	09.09.2024	11:00
4	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	990	11	54.888,56	Tam	Ağaçlık ve Hali Arazi	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	49.500,00	4.950,00	09.09.2024	11:15
5	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	943	5	2.399,94	Tam	Hali Arazi	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	10.800,00	1.080,00	09.09.2024	11:30
6	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	1189	8	2.040,98	Tam	Bor ve Hali Arazi	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	4.000,00	400	09.09.2024	11:45
7	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	1234	12	21.450,43	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	35.500,00	3.550,00	09.09.2024	14:00
8	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	1208	21	794,94	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	1.500,00	150,00	09.09.2024	14:15
9	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	895	1	6.359,50	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	6.000,00	600,00	09.09.2024	14:30
10	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	942	1	7.247,17	Tam	Hali Arazi	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	33.250,00	3.325,00	09.09.2024	14:45
11	Kastamonu	Tosya	Karşıyaka Mahallesi	1231	3	19.259,25	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	43.500,00	4.350,00	09.09.2024	15:00
12	Kastamonu	Tosya	Göközü Köyü	207	1	14.394,08	Tam	Hali Arazi	Tamamı	Hayvancılık	5 Yıl	41.250,00	4.125,00	09.09.2024	15:15

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
13	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	169	156	4.293,56	Tarla	İmarsız	390.000,00	78.000,00	10.09.2024	10:30
14	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	112	135	1.077,70	Tarla	İmarsız	76.000,00	15.200,00	10.09.2024	10:45
15	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	112	28	343,31	Tarla	İmarsız	25.000,00	5.000,00	10.09.2024	11:00
16	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	169	166	2.803,01	Tarla	İmarsız	197.000,00	39.400,00	10.09.2024	11:15
17	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	169	165	1.508,98	Tarla	İmarsız	106.000,00	21.200,00	10.09.2024	11:30
18	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	169	163	2.191,95	Tarla	İmarsız	154.000,00	30.800,00	10.09.2024	11:45
19	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	169	162	2.158,11	Tarla	İmarsız	152.000,00	30.400,00	10.09.2024	14:00
20	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	169	168	2.665,28	Tarla	İmarsız	188.000,00	37.600,00	10.09.2024	14:15
21	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	169	164	2.097,49	Tarla	İmarsız	148.000,00	29.600,00	10.09.2024	14:30
22	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	169	167	2.070,44	Tarla	İmarsız	146.000,00	29.200,00	10.09.2024	14:45
23	Kastamonu	Tosya	Kilkuyu Köyü	111	25	1.151,02	Ham Toprak	İmarsız	240.000,00	48.000,00	10.09.2024	15:00
24	Kastamonu	Tosya	Kösen Köyü	117	32	789,65	Arsa	İmarsız	160.000,00	32.000,00	11.09.2024	10:30
25	Kastamonu	Tosya	Göközü Köyü	216	29	18.515,01	Hali Arazi	İmarsız	1.083.000,00	216.600,00	11.09.2024	10:45
26	Kastamonu	Tosya	Sofular Köyü	264	14	4.072,37	Ham Toprak	İmarsız	375.000,00	75.000,00	11.09.2024	11:00
27	Kastamonu	Tosya	Gövrecek Köyü	200	1	1.236,45	Ham Toprak	İmarsız	120.000,00	24.000,00	11.09.2024	11:15
28	Kastamonu	Tosya	Büyük Köyü	187	34	3.717,05	Hali Arazi	İmarsız	377.000,00	75.400,00	11.09.2024	11:30
29	Kastamonu	Tosya	Çaykapı Köyü	179	2	461,63	Arsa	İmarsız	140.000,00	28.000,00	11.09.2024	14:00
30	Kastamonu	Tosya	Çaykapı Köyü	181	7	351,92	Arsa	İmarsız	107.000,00	21.400,00	11.09.2024	14:15
31	Kastamonu	Tosya	Bahçelievler Mahallesi	1368	11	34,51	Arsa	Arsa-Mesken (A-3 Yapı Nizamı)	140.000,00	28.000,00	11.09.2024	15:00
32	Kastamonu	Tosya	Göközü Köyü	214	1	57.873,60	Hali Arazi	İmarsız	3.183.048,00	636.609,60	11.09.2024	15:15

2-İhaleye Katılacak İsteklilerin.

a) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri.

b) İhalesine girecekleri taşınmazın hiszında belirtilen geçici teminatlarını Tosya Mal Müdürlüğüne yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katulim bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

c) Gerçek kişilerin TC. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesi, aslım ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekâleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekâletnamelerini,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri

3-Kiralaması yapılacak taşınmazın (İhale sıra no:3) üzerindeki ağaçlar Fazlı BEKTAŞ'a aittir.

4-Kiralaması yapılacak taşınmazın (İhale sıra no:8) üzerindeki ağaçlar Yakup ARICI'ya aittir.

5-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Tosya Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-4706 sayılı Kanunun 5. Maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000.00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin ¼ ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde yürürlükteki kanuni faiz oranı (%24) uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.)

8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler 0366 313 12 03 nolu telefon ve <https://www.milliemlak.gov.tr> ve www.tosya.gov.tr internet adresinden görülebilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazandıktan satış bedelinin: 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

11-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12-Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde sonraki ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

İLAN OLUNUR