

T.C
DEVREKANI KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

İli	İlçesi	Köyü	Ada/Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	İhale Usulü	İhale Tarih/Saati	İhale Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
Kastamonu	Devrekâni	Başakpınartepe	127/34	Ham Toprak	381,94 m ²	2886/45	11.11.2025 / 10:00	135.000,00 TL	27.000,00 TL
Kastamonu	Devrekani	Bozkocatepe	228/2	Ham Toprak	619,66 m ²	2886/45	11.11.2025 / 10:15	435.000,00 TL	87.000,00 TL
Kastamonu	Devrekani	Doğuörcünler	141/2	Tarla	2.678,92 m ²	2886/45	11.11.2025 / 10:30	575.000,00 TL	115.000,00 TL
Kastamonu	Devrekani	Fakılar	163/2	Tarla	1.748,64 m ²	2886/45	11.11.2025 / 10:45	700.000,00 TL	140.000,00 TL
Kastamonu	Devrekani	Fakılar	166/76	Tarla	5.067,36 m ²	2886/45	11.11.2025 / 11:00	811.000,00 TL	162.200,00 TL
Kastamonu	Devrekani	Şenlik	117/17	Arsa	1.349,92 m ²	2886/45	11.11.2025 / 11:15	676.000,00 TL	135.200,00 TL

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Devrekani Kaymakamlığında(Millî Emlak Şefliği) Devrekani Hükümet Konağı binasının 2. Katında bulunan Millî Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda gerçekleştirilecektir.
- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
 - İhalesine girecekleri taşınmaz dosyalarının hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Şerifebacı Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair belgeyi ibraz etmeleri (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri-Teminat mektubunun içeriği 2886 Devlet ihale yasasının 26 ve 27 maddelerine uygun olacaktır.);
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri (İkametgah Belgesi);
 - Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini ibraz etmeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri gerekmektedir.
- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Devrekâni Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak, taşınmazlar ise bulundukları yerlerde / mahallinde görülebilir.
- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00(Beşbin) TL’yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00(Bin) TL’yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin ¼’ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İlgili mevzuat gereği Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde 5), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınması gerekmektedir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararına itiraz olunamaz.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel: 0 366 638 18 58)

İLAN OLUNUR.