

YÖNETMELİKTE TANIMLANAN KURALLARA UYGUN OLARAK BERTARAFININ SAĞLANDIĞI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

- 4.23. ARITMA TESİSİ ALANLARI:** HER TÜRLÜ SIVI ATIĞIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ İÇİN KURULAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- 4.24. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI:** ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- 4.25. ENERJİ KAYNAK ALANLARI:** ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- 4.26. PLANLAMA ALT BÖLGELERİ:** GELİŞME POTANSİYELİ OLAN KENTSEL KULLANIM ALANLARI İLE BUNLARIN ETKİLEŞİM ALANLARINI YA DA SAHİP OLDUĞU EKOLOJİK DEĞERLER AÇISINDAN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİ GEREKLİ ALANLARI YA DA SEKTÖREL AÇIDAN GELİŞME POTANSİYELİNE SAHİP ALANLARI KAPSAYAN VE TAMAMI İÇİN BÜTÜNCÜL ALT ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VEYA NAZIM İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU OLAN BÖLGELERDİR.
- 4.27. PLANLAMA ALT BÖLGELERİ DIŞINDAKİ ALANLAR:** BU PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN PLANLAMA ALT BÖLGELERİ DIŞINDA KALAN VE ALT ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI YAPILMAKSIZIN İMAR PLANLARININ YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.
- 4.28. ÖZEL PLANLAMA ALANLARI:** TESPİT EDİLEN DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL VEYA KENTSEL DEĞERLERİ NEDENİ İLE ÖZEL PLAN YAPILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR.
- 4.29. TURİZM TESİS ALANLARI:** TURİZM YATIRIMI KAPSAMINDA BULUNAN VEYA TURİZM İŞLETMESİ FAALİYETLERİNİN YAPILDIĞI TESİSLERİN VE BUNLARIN AYRINTILARI İLE TAMAMLAYICI UNSURLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- 4.30. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI:** YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İMKANLARINDAN BİRKAÇINI GÜNÜBİRLİK OLARAK SAĞLAYAN, KONAKLAMA YAPILMAYAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- 4.31. TERMAL TURİZM TESİS ALANLARI:** TOPRAK, YER ALTI, DENİZ VE İKLİM KAYNAKLI DOĞAL TEDAVİ UNSURLARININ TEDAVİ EDİCİ FAKTÖR OLARAK KULLANILDIĞI KAPLICALAR, İÇMECE VE İKLİM KÜR MERKEZLERİ İLE BURALARDA KURULAN TEDAVİ VE REKREASYON AMAÇLI ÜNİTELERİ İÇEREN VE “TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK”TE YER ALAN TERMAL KONAKLAMA VE TERMAL KÜR TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- 4.32. EKO-TURİZM ALANLARI:** EKO-TURİZM ALANLARI: DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİ KORUYARAK, BU ALANLARDA VE ÇEVRESİNDE YAŞAYAN NÜFUSUN SOSYO-EKONOMİK GELİŞİMİ İÇİN KAYNAK YARATABİLEN ALTERNATİF TURİZME DÖNÜK, DOĞAL YAŞAMA AKTİF KATILIMIN SAĞLANABİLDİĞİ, ÇEVREYE DUYARLI ALANLARDIR.