

BARTIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
AMASRA KAYMAKAMLIĞI AMASRA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN														
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	74020101271	Bartın	Amasra	Çanakçılar	200	16	814,70	Tam	Çalılık	Orman alanındadır	100.000,00	20.000,00	10.12.2025	09:30
2	74020101274	Bartın	Amasra	Çanakçılar	228	20	311,08	Tam	Çalılık	Tarım alanındadır.	40.000,00	8.000,00	10.12.2025	10:00
3	74020101452	Bartın	Amasra	Kalaycı	120	1	319,42	Tam	Meyve Bahçesi	Köy yerleşik alanındadır.	170.000,00	34.000,00	10.12.2025	10:30
4	74020101508	Bartın	Amasra	Yahyayazıcılar	186	23	4.616,66	Tam	Çalılık	Tarım alanındadır.	480.000,00	96.000,00	10.12.2025	11:00
5	74020101399	Bartın	Amasra	Esenler	138	7	112,74	Tam	Ham Toprak	Köy yerleşik alanındadır.	60.000,00	12.000,00	10.12.2025	11:30
6	74020101062	Bartın	Amasra	Kocaköy	200	21	1.307,89	Tam	Ham Toprak	Orman alanındadır	132.000,00	26.400,00	10.12.2025	12:00
7	74020101455	Bartın	Amasra	Kocaköy	225	1	1.072,21	Tam	Çalılık	Orman alanındadır	90.000,00	18.000,00	10.12.2025	14:00
8	74020101463	Bartın	Amasra	Kocaköy	228	8	3.618,50	Tam	Ham Toprak	Orman alanındadır	310.000,00	62.000,00	10.12.2025	14:30
9	74020101124	Bartın	Amasra	Kocaköy	148	4	1.591,51	Tam	Ham Toprak	Tarım alanındadır.	191.000,00	38.200,00	10.12.2025	15:00
10	74020101477	Bartın	Amasra	Karakaçak	113	27	1.394,79	Tam	Çalılık	Tarım alanındadır.	806.000,00	161.200,00	10.12.2025	15:30

1- Yukarıda tapu kavdı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ilanıdır.

- 1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, hazırlanmış gösterilen tarih ve saatte, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Hükümet Konağı Giriş Kat Amasra/BARTIN adresindeki Milli Emlak Servisinde yapılacaktır.
- 2- 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesine katılacak isteklilerin;
- a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- c) Geçici Teminata ilişkin belge, (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgi Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.
- UYARI: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Bartın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Kemer Köprü, Davut Fırıncıoğlu Cd., 74100 Bartın Merkez/Bartın) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.**
- 3- İhale işlem dosyası, şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Amasra Milli Emlak Servisine müracaatla bedelsiz olarak görülebilir. İhale uhdesinde kalan müşteri tebligata müteakip yasal yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmede takdirde geçici teminatı Hazineye irat kaydedilir ve ilgilinin 1(bir) yıl süre ile ihalelere katılımı yasaklanır.
- 4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, müşteri ihale bedelini peşin ödemesi durumunda, 15/04/2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Kanun gereği, satış ihaleleri sonucu kesinleşen satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.
- 5- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 6- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 7- Daha fazla bilgi için Amasra Hükümet Konağı Giriş Kat Amasra/BARTIN (Tlf: 0 378 315 26 72) adresinde bulunan Amasra Milli Emlak Şefliğine başvurulabilir veya bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://www.bartın.csb.gov.tr> ve Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

