

İLAN

ABANA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Abana Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğimizce aşağıda bilgileri verilen taşınmazın 2886 Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizasında gösterilen gün ve saatte Abana Milli Emlak Şefliğinde (Abana Hükümet Konağı Kat:2, Oda No: 22) satışı yapılacaktır.

SIRA NO	ili	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ/ HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Kastamonu	Abana	Göynükler	107	4	1115,40 m2/ Tam	Tarla	İmarsız	106,000,00 TL	10600,00 TL	20.09.2023	10.30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz ve taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Abana Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların;

a- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

b-İhalesine girecekleri taşınmaz veya taşınır dosyaların hizasında belirtilen ve Abana Malmüdürlüğüne geçici teminat bedelini yatırdıklarına dair vevne alındısını yada teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerin gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve işin özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını yada Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır) taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl dövizli,

c- Gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri ,(Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C kimlik numaralı Nüfus cüzdanı / kimlik kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini)vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,

İLAN OLUNUR

- d-Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri;
- e-Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Abana Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu, Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi(irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; 5 milyon TL' ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir,) 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) , 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 6-4706 sayılı kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.(Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5000,00-(beş bin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1000,00-(bin)TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde , bedelin 1/4 'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapabilecektir.
- 7-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8-Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.(Bilgi için iletişim Tel:0366 564 10 31