

İLAN

KARS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) SATIŞ İHALE İLANI											
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR											
Sıra No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Şehitler Mahallesi	267	1	439,98	Arsa	Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; bir kısmı imar yolunda, bir kısmı ise ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz ile tevhit edilmesiyarşıyla B-3 (Bütşik Nizam Üç) kata müsait mesken bölgesindedir.	423.906,00 TL	127.172,00 TL	18/09/2024	09:00
2	Merkez	Haramvartan Köyü	219	10	6.715,73	Ham Toprak	İmarsız	268.629,20 TL	80.589,00 TL	18/09/2024	09:30
3	Merkez	Haramvartan Köyü	211	2	1.138,52	Arsa	İmarsız	45.540,80 TL	13.663,00 TL	18/09/2024	10:00
4	Merkez	Haramvartan Köyü	208	2	1.395,31	Hane ve Bahçesi	İmarsız	55.812,40 TL	16.744,00 TL	18/09/2024	10:30
5	Merkez	Aydımlan Köyü	138	7	754,96 m2	Arsa	İmarsız	30.198,40 TL	9.060,00 TL	18/09/2024	11:00
6	Merkez	Karakas Köyü	121	390	445,31	Arsa	İmarsız	17.812,40 TL	5.344,00 TL	18/09/2024	11:30
7	Merkez	Oğuzlu Köyü	207	16	13.580,95	Tarla	İmarsız	353.104,70 TL	105.932,00 TL	18/09/2024	13:30
8	Merkez	Oğuzlu Köyü	246	2	3.528,72	Tarla	İmarsız	116.447,76 TL	34.935,00 TL	18/09/2024	14:00
9	Merkez	Oğuzlu Köyü	215	7	10.818,28	Tarla	İmarsız	281.275,28 TL	84.383,00 TL	18/09/2024	14:30
10	Merkez	Dikme Köyü	107	259	133,81	Tarla	İmarsız	10.704,80 TL	3.212,00 TL	18/09/2024	15:00
11	Merkez	Yücelen (Samavat) Köyü	223	3	453,21	Arsa	İmarsız	18.128,50 TL	5.439,00 TL	18/09/2024	15:30
12	Merkez	Paşacıyır Mahallesi	1419	3	1182,38 / 582,38 (Hazine Hissesi 582,38)	Ham Toprak	Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; komşu parseller ile tevhit edilmesi şartı ile A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.	186.361,60 TL	55.909,00 TL	18/09/2024	16:00
13	Merkez	Atayurt Köyü	127	5	4.981,00	Bahçe	İmarsız	152.635,24 TL	45.791,00 TL	18/09/2024	16:30
14	Merkez	Dikme Köyü	123	66	748,69	Ham Toprak	İmarsız	44.921,40 TL	13.477,00 TL	19/09/2024	09:00
15	Merkez	Dikme Köyü	131	185	1.285,33	Tarla	İmarsız	77.119,80 TL	23.136,00 TL	19/09/2024	09:30
16	Merkez	Esenyazı Köyü	104	168	7.393,79	Tarla	İmarsız	110.906,85 TL	33.273,00 TL	19/09/2024	10:00

17	Merkez	Aydıncılar Köyü	138	4	353,34	Arsa	İmarsız	14.133,60 TL	4.240,00 TL	19/09/2024	10:30
18	Merkez	Atayurt Köyü	127	6	1.089,00	Bahçe	İmarsız	47.392,97	14.218,00	19/09/2024	11:00
19	Merkez	Dikme Köyü	107	262	997,82	Tarla	İmarsız	79.825,60 TL	23.947,68 TL	19/09/2024	11:30
20	Merkez	Samavat	221	1	1.712,47	Arsa	İmarsız	980.000,00 TL	294.000,00 TL	19/09/2024	13:00
21	Merkez	Oğuzlu Köyü	222	8	22.744,31	Tarla	İmarsız	682.500,00 TL	204.750,00 TL	19/09/2024	13:30
22	Merkez	Oğuzlu Köyü	214	9	67.343,16	Tarla	İmarsız	2.021.000,00 TL	606.300,00 TL	19/09/2024	14:00
23	Merkez	Halıtpaşa Mahallesi	1674	9	1.559,73/892,72 (Hazine Hissesi 892,72)	Arsa	B-5 Kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.	2.145.000,00 TL	643.500,00 TL	19/09/2024	14:30
24	Merkez	Bülbül Mahallesi	247	93	6.027,94 / 6.023,38 (Hazine Hissesi 6.023,38)	Arsa	A-2 Kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Ancak taşınmaz korunacak alanda kaldığından dolayı yapılaşma ile ilgili tüm kararlar Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenecektir.	2.410.000,00 TL	723.000,00 TL	19/09/2024	15:00
25	Merkez	Ortakapı Mahallesi	329	1	382,71	Kargir Ev	Kars Belediye Meclisinin 13/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan , Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen koruma amaçlı imar planı ve kentsel tasarım projesi kapsamında 1/1000 planında; Koruma amaçlı planın hükümleri gereğince Taksimat: 0,60 yapılaşma koşulu ve 1/500 ölçekli yerleşim planında yer alan kütleye göre 1 (bir) kat olmak şartıyla Konut alanında kalmaktadır.	7.585.000,00 TL	758.500,00 TL	19/09/2024	15:30
26	Merkez	Karacaören Köyü	159	39	890,86	Tarla	İmarsız	445.430,00 TL	133.629,00 TL	19/09/2024	16:00

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi /Kıralama Amacı	İmar Durumu	Tahmini Kiralama Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Karakale Köyü	110	2	5.858,06 / 700,00	Harman Yeri /Kooperatif faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla	İmarsız	23.230,20 TL	6.969,06 TL	19.09.2024	16:30

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi yine yukarıda belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Makam odasında oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhalelere katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş teminat mektubu,

b) Yasal yerleşim yerini (İkametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı sureti (fotokopi) (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekâletname

d) Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş vekâletname ve imza sirküleri ile birlikte, ihale saatinde Milli Emlak Müdürlüğü odasında Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kars Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

5) Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

6) 4706 sayılı Kanun gereğince; Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve Harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar , satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7) Haklarındaki ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8) Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ye geçtiği takdirde,ihale kararının veya satışının uygun görülmediğinin bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda,eşit taksitlerle ve açık aylık dilimlerle halinde kanuni faiz ile birlikte tahsis edilir.

9)Taşınmazın işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiçbir sorumluluk yüklenmez.

10)Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000.00 TL'ye(BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısım için %1 (yüzde bir) 5.000.000.00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000.00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) 10.000.000.00 TL'yi

(OnMilyon TL'yi) aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedelleri tahsil edilir.

11) İşgalli taşınmazdan doğabilecek her türlü ihtilaf alıcısına ve kiracısına aittir.

12) İhalelere ilişkin bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ile www.kars.csb.gov.tr web sayfasında yayımlanmaktadır. İlan olunur.