

İLAN

KARS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) SATIŞ İHALE İLANI												
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR												
Sıra No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Yılanlı Köyü	102	5	1,370.88	Müfrez Arsa	Taşınmazın bir kısmı bahçe olarak kullanılmakta olup geriye kalan kısım boş.	İmarsız	164.505,60 TL	16.450,56 TL	17.06.2025	09:00
2	Merkez	Yılanlı Köyü	107	5	1,324.07	Müfrez Arsa	Boş	İmarsız	158.888,40 TL	15.888,84 TL	17.06.2025	09:30
3	Merkez	Yılanlı Köyü	107	2	1,272.03	Müfrez Arsa	Boş	İmarsız	152.643,60 TL	15.264,36 TL	17.06.2025	10:00
4	Merkez	Yılanlı Köyü	119	2	1,395.43	Müfrez Arsa	Boş	İmarsız	167.451,60 TL	16.745,16 TL	17.06.2025	10:30
5	Merkez	Yılanlı Köyü	119	3	1,231.58	Müfrez Arsa	Taşınmazın bir kısmı samanlık, kalanı bahçe olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	147.789,60 TL	14.778,96 TL	17.06.2025	11:00
6	Merkez	Yılanlı Köyü	109	4	1,318.52	Müfrez Arsa	Boş	İmarsız	158.222,40 TL	15.822,24 TL	17.06.2025	11:30
7	Merkez	Yılanlı Köyü	109	5	1,309.85	Müfrez Arsa	Taşınmaz bahçe olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	157.182,00 TL	15.718,20 TL	17.06.2025	13:30
8	Merkez	Yılanlı Köyü	107	4	1,280.02	Müfrez Arsa	Boş	İmarsız	153.602,40 TL	15.360,24 TL	17.06.2025	14:00
9	Merkez	Yılanlı Köyü	119	1	1,278.53	Müfrez Arsa	Boş	İmarsız	153.423,60 TL	15.342,36 TL	17.06.2025	14:30
10	Merkez	Yılanlı Köyü	109	7	1,358.43	Müfrez Arsa	Boş	İmarsız	163.011,60 TL	16.301,16 TL	17.06.2025	15:00
11	Merkez	Yağkesen Köyü	216	9	29,934.70	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	1.150.000,00 TL	115.000,00 TL	17.06.2025	15:30
12	Merkez	Yağkesen Köyü	221	1	63,872.68	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	1.950.000,00 TL	195.000,00 TL	17.06.2025	16:00
13	Merkez	Yağkesen Köyü	222	2	59,959.83	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	1.800.000,00 TL	180.000,00 TL	18.06.2025	09:00
14	Merkez	Oğuzlu Köyü	214	9	67,343.16	Tarla	Boş	İmarsız	2.400.000,00 TL	240.000,00 TL	18.06.2025	09:30
15	Merkez	Aydınlıkevler Mahallesi	537	75	1,303.47	Arsa	Taşınmaz üzerinde 1 adet harabe duvarı bulunmakta olup geriye kalanı tarla olarak kullanılmakta ve işgalcisi bulunmaktadır.	Söz konusu parsel uygulama imar planında; bir kısmı imar yolunda, bir kısmı ise ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz ile tevhit edilmesi şartıyla A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.	1.400.000,00 TL	140.000,00 TL	18.06.2025	10:00
16	Merkez	Dikme Köyü	107	262	997.82	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	119.738,40 TL	11.974,00 TL	18.06.2025	10:30
17	Merkez	Dikme Köyü	107	259	133.81	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	16.857,20 TL	1.686,00 TL	18.06.2025	11:00
18	Merkez	Ölçülü Köyü	127	3	910.50	Ham Toprak	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	24.583,50 TL	2.459,00 TL	18.06.2025	11:30
19	Merkez	Oğuzlu Köyü	207	16	13,580.95	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	366.685,65 TL	36.669,00 TL	18.06.2025	13:30

20	Merkez	Yağkesen Köyü	203	4	21,967.37	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	670.444,13 TL.	67.050,00 TL.	18.06.2025	14:00
21	Merkez	Yağkesen Köyü	220	1	20,289.86	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	619.246,53 TL	61.925,00 TL.	18.06.2025	14:30
22	Merkez	Azıt Köyü	126	37	17,178.29	Ham Toprak	Taşınmazın bir kısmı ev bir kısmı tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	1.290.000,00 TL.	129.000,00 TL.	18.06.2025	15:00
23	Merkez	Mağaracak Köyü	136	18	4,212.18	Tarla	Taşınmaz tarla olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	379.096,20 TL.	37.910,00 TL.	18.06.2025	15:30
24	Merkez	Karacaören Köyü	157	30	1,030.41	Tarla	Taşınmazın üzerinde muhtesat olup, işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	1.700.000,00 TL.	170.000,00 TL.	19.06.2025	09:00
25	Merkez	Şehitler Mahallesi	293	133	893.98	Arsa	Taşınmazın üzerinde muhtesat olup, işgalcisi bulunmaktadır.	Söz konusu parsel Uygulama İmar Planında komşu parsel ile tevhid edilmesi şartı ile A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.	2.120.000,00 TL.	212.000,00 TL.	19.06.2025	09:30
26	Merkez	Yılanlı Köyü	102	6	1,283.55	Müfrez Arsa	taşınmazın bir kısmında ahır bulunmakta, geriye kalan kısmı bahçe olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	346.626,00 TL.	34.662,60 TL.	19.06.2025	10:00
27	Merkez	Samavat Köyü	227	1	925.27	Arsa	Taşınmaz arsa olarak kullanılmakta olup, işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	120.285,10 TL.	12.028,51 TL.	19.06.2025	10:30
28	Merkez	Çağlayan Köyü	125	374	912.56	Arsa	Taşınmaz bahçe ve otlatıye olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	118.632,80 TL.	11.863,28 TL.	19.06.2025	11:00
29	Merkez	Ardos Köyü	194	2	1,575.63	Arsa	Taşınmaz bahçe olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	204.831,90 TL.	20.484,90 TL.	19.06.2025	11:30
30	Merkez	Ardos Köyü	183	22	1,447.16	Ev Yeri ve Arsası	Taşınmazın üzerinde 1 adet muhtesat bulunmakta geriye kalan kısmı arsa olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	İmarsız	188.130,80 TL.	18.813,08 TL.	19.06.2025	13:30
31	Merkez	Boğazköy Köyü	222	1	4,337.13	Ham Toprak	Boş	İmarsız	563.826,90 TL.	56.382,69 TL.	19.06.2025	14:00

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi yine yukarıda belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Millî Emlak Müdürlüğü) Makam odasında oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhalelere katılmak isteyen istekillerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş teminat mektubu,

b) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye adres göstermeleri ve T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan sureti (fotokopi) (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekaletname

d) Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname ve imza sirküleri ile birlikte, ihale saatinde Millî Emlak Müdürlüğü odasında Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kars Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapp yapmama kararını serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

5) Postayla başvuruda bulunacak kişilerin idadi ve taahhütlü olarak gönderilecekleri usulüne uygun şekilde hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

6) 4706 sayılı Kanun gereğince; Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi resim ve Harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8) Taşınmazların satış bedeli peşin ödenecek gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitli ödenmek istenilmesi halinde satış tutan belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde,ihale kararının veya satışının uygun görülüşünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitli de ödenebilir. Satış bedelinin taksitli ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimlerde halinde kanunî faiz ile birlikte tahsis edilir.

9)Taşınmazın işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalci taşınmazlar için Hazinesden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlarını istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlarına ilişkin Hazine, hiçbir sorumluluk yüklenmez.

10)Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıği Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000.00 TL'ye(BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısım için %1 (yüzde bir) 5.000.000.00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000.00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) 10.000.000.00 TL'ye

(OnMilyon TL'yi) aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedelleri tahsil edilir.

11) İşgalci taşınmazdan doğabilecek her türlü ihtilaf alıcısına aittir.

12) İhalelere ilişkin bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ile www.kars.csb.gov.tr web sayfasında yayımlanmaktadır. İlan olunur.