

İLAN													
SARIKAMIŞ KAYMAKAMLIĞINDAN													
(MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ)													
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Mevkii	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi(m2)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel(TL.)	Geçici Teminat Bedeli (TL.)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	36060111540	Boyalı Köyü	Köyiçi	122	4	Tarla	16.840,47	9.732,71	İmarsız	507.000,00	50.700,00	05.05.2025	09.30
2	36060108046	Akören Köyü	Bostanlılık	133	59	Arsa	8.122,00	8.122,00	İmarsız	1.090.000,00	109.000,00	05.05.2025	10.00
3	36060111595	Akkoz Köyü	Kalender	142	4	Taşlık	3.047,23	3.047,23	İmarsız	183.000,00	18.300,00	05.05.2025	10.30
4	36060106472	Çamyazı Köyü	Urut	242	37	Ham Toprak	4.864,19	4.864,19	İmarsız	152.000,00	15.200,00	05.05.2025	10.45
5	36060106742	Mescitli Köyü	Aşağı Söylegen	168	22	Ham Toprak	7.334,94	7.334,94	İmarsız	162.000,00	16.200,00	05.05.2025	11.00
6	36060110307	Alisofu Köyü	Harabeler	217	6	Ham Toprak	10.637,09	10.637,09	İmarsız	235.000,00	23.500,00	05.05.2025	11.15

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen 6(Altı) adet taşınmaz satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Sarıkamış Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Servis Odası'nda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhalelerle ilgili şartnameler mesai saatleri içinde Sarıkamış Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;

a) Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yeri(ikametgâh) belgesi, nüfus cüzdanı sureti, T.C. kimlik numarası ve geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektuplarını(Teminat mektubunun 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanmış süresiz, limit dâhilinde ve ilgili banka şubesinin teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.), gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye girecek kişilerin noter tasdikli vekâletnameyle,

b) Tüzel kişilerde ise; ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış oda sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişinin noter tasdikli yetki belgesi ile geçici teminata ilişkin belgeyle birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda bulunması gerekmektedir.

4-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5(Beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5-Satış bedelinin taksitle ödenmesinin talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4'i peşin kalanı en fazla 2 yılda ve taksitlerle kanuni faizi uygulanmak suretiyle ödenmesi mümkündür.

6-Posta yolu ile başvuruda bulunacak kişilerin/tüzel kişiliklerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7-Taşınmazın ihale satış bedeli üzerinden 5.000.000-TL.'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000-TL.'den 10.000.000-TL.'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş), 10.000.000-TL.'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

8-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Sarıkamış Kaymakamlığı(Millî Emlak Şefliği)'nda ücretsiz olarak görülebilir. Taşınmazlar ile ilgili imar uygulamaları, asgari levazım bedelleri ile ilgili hükümlere uyulması, ayrıca belirtilen tutarların ödenmesi zorunludur. Akören Köyü 133 ada 59 parsel numaralı taşınmazın asgari levazım bedeli 313.643,14-TL. olarak belirlenmiştir. Boyalı Köyü 122 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Hazine hissesine denk gelen 9.732,71-m2'lik kısmı satışa konu edilecektir.

9-Taşınmaz satış ihalelerine ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr, taşınmaz ve taşınır ihalelerine ilişkin bilgiler www.kars.csb.gov.tr adresinde de yayınlanacaktır.

10-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. GSM: 0(474) 4136361. İLAN OLUNUR.