

İLAN
KARS ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Karacaören Köyü	1200	12	30.000,00 m2' lik taşınmazın ekli krokide belirtilen 2.000,00 m2 lik kısmı.	Arsa	1/1000 uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olup, 10.000,00 m2 lik kısmına AFAD ibaresi konulmuştur.	Taşınmazın ekli krokide işaretli 2.000,00 m2'lik kısmı üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla	16.000,00 TL	4.800,00 TL	28.08.2020	10:00

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Gecici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Hafızpaşa Mahallesi	174	3	413,89	Beş katlı karakol binası ve Lojmanları	Polis Lojmanı alanında kalmaktadır.	924.012,75 TL	92.401,275 TL	28.08.2020	11:00

AÇIKLAMALAR

1-İrtifak Hakkı İhalesi yapılacak taşınmaz; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile Satış ihalesi yapılacak taşınmaz; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Makam Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Gecici Teminatı makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş teminat mektubu,

b) Yasal Yerleşim Yeri ve T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı sureti (fotokobi) (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

c) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekaletname

d) Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası

e)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2020) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname ve imza sirküleri ile birlikte, İhale saatinde Milli Emlak Müdürü odasında Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kars- Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

6- İrtifak Hakkı İzni verilecek alan üzerinde 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis izni verilecektir. İleride lehine irtifak hakkı tesis izni verilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, terk, tevhit, ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, projelerin hazırlanması, ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak Ön İzin/İrtifak hakkı tesis izni ihalesi sonucunda kararlaştırılarak bedelin %20 si oranındaki bedel karşılığında 1 (Bir) yıl süreyle ön izin verilecektir. (Ön İzin bedeli, ihale bedelinin; Birinci ve ikinci yıl %20, üçüncü yıl %30 ve dördüncü yıl %40 olarak belirlenir.)

7- İhalelere ilişkin bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ile www.kars.esb.gov.tr web sayfasında yayımlanmaktadır. İLAN OLUNUR.

İli	: KARS
İlçesi	: Merkez
Köy- Mah	: Karacaören
Pafta	: G50-D-17-B-4-C
Ada No	: 1200
Parsel No	: 12
Alan	: 30000 m2



NoktaNo	Y	X
1446	591490.470	4493888.400
1449	591485.280	4493891.970
1454	591480.240	4494018.900
1458	591475.730	4494012.950
13800/3	591501.810	4493891.730
A.1	591621.304	4494046.718
A.2	591650.084	4493927.531
D.1	591702.550	4494062.740
D.2	591730.510	4493946.950
Ö.1	591611.202	4493918.142
Ö.2	591599.465	4493966.746
Ö.3	591638.349	4493976.134

Özkan
Pantama ve Zarar Azaltma
Şube Müdürü
ALPAY KORKMAZ