

## MÜTEAHHİTLİK YETERLİLİK SİSTEMİ KRİTERLERİ

SIRA NO	GRUP	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%25)	ÖSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÖSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI-2020		GRUBA GÖRE YAPILABİLİR ÇEK M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMİ	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEK. PER. İŞ GÜCÜ	YAMBIŞ ÖCRETİ	İNCELEM E ÖCRETİ	GRUP ÖCRETİ	TOP.ÖCRET
1	A	88.740.000 TL	2,000 KATI	177.480.000 TL	106.488.000 TL 44.370.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	8.874.000 TL	35.496.000 TL	0,50	0,10	0,75	50	8	2.500 TL	7.500 TL	30.000 TL	40.000 TL
2	B	88.740.000 TL	1,40 KATI	124.236.000 TL	74.541.600 TL 31.059.000 TL	1,00 KATI	124.236.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	69.020 m2 64.706 m2 54.016 m2 50.095 m2 41.830 m2	6.211.800 TL	24.847.200 TL	0,50	0,10	0,75	24	6	2.500 TL	5.750 TL	22.600 TL	30.850 TL	
3	B1	88.740.000 TL	1,20 KATI	106.488.000 TL	63.892.800 TL 26.622.000 TL	1,00 KATI	106.488.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	59.160 m2 55.463 m2 46.299 m2 42.939 m2 35.855 m2	5.324.400 TL	21.297.600 TL	0,50	0,10	0,75	18	4	2.900 TL	5.050 TL	20.150 TL	28.100 TL	
4	C	88.740.000 TL	1,00 KATI	88.740.000 TL	53.244.000 TL 22.185.000 TL	1,00 KATI	88.740.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	49.300 m2 46.219 m2 38.583 m2 35.782 m2 29.879 m2	4.437.000 TL	17.748.000 TL	0,50	0,10	0,75	12	3	2.900 TL	4.350 TL	17.000 TL	24.250 TL	
5	C1	88.740.000 TL	0,83 KATI	73.950.000 TL	44.370.000 TL 18.487.500 TL	1,00 KATI	73.950.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	41.083 m2 38.516 m2 32.152 m2 29.819 m2 24.899 m2	3.697.500 TL	14.790.000 TL	0,50	0,10	0,75	10	3	2.900 TL	3.750 TL	15.100 TL	21.750 TL	
6	D	88.740.000 TL	0,67 KATI	59.160.000 TL	35.496.000 TL 14.790.000 TL	1,00 KATI	59.160.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	32.867 m2 30.813 m2 25.722 m2 23.855 m2 19.919 m2	2.958.000 TL	11.832.000 TL	0,50	0,10	0,75	9	2	2.900 TL	3.150 TL	12.700 TL	18.750 TL	
7	D1	88.740.000 TL	0,50 KATI	44.370.000 TL	26.622.000 TL 11.092.500 TL	1,00 KATI	44.370.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	24.650 m2 23.109 m2 19.291 m2 17.891 m2 14.939 m2	2.218.500 TL	8.874.000 TL	0,50	0,10	0,75	8	2	2.900 TL	2.700 TL	10.800 TL	16.400 TL	
8	E	88.740.000 TL	0,33 KATI	29.580.000 TL	17.748.000 TL 7.395.000 TL	1,00 KATI	29.580.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	16.433 m2 15.406 m2 12.861 m2 11.927 m2 9.960 m2	1.479.000 TL	5.916.000 TL	0,50	0,10	0,75	6	2	2.900 TL	2.200 TL	8.500 TL	13.600 TL	
9	E1	88.740.000 TL	0,20 KATI	17.748.000 TL	10.648.800 TL 4.437.000 TL	1,33 KATI	23.664.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	13.147 m2 12.325 m2 10.289 m2 9.542 m2 7.968 m2	887.400 TL	3.549.600 TL	0,50	0,10	0,75	5	2	2.900 TL	1.800 TL	7.200 TL	11.900 TL	
10	F	88.740.000 TL	0,10 KATI	8.874.000 TL	5.324.400 TL 2.218.500 TL	2,00 KATI	17.748.000 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	9.860 m2 9.244 m2 7.717 m2 7.156 m2 5.976 m2	443.700 TL	887.400 TL	0,50	0,10	0,75	3	1	2.900 TL	1.400 TL	5.750 TL	10.050 TL	
11	F1	88.740.000 TL	0,09 KATI	7.542.900 TL	4.525.740 TL 1.885.725 TL	1,75 KATI	13.200.075 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	7.333 m2 6.875 m2 5.739 m2 5.323 m2 4.444 m2	377.145 TL	754.290 TL	0,50	0,10	0,75	3	1	2.900 TL	1.150 TL	4.800 TL	8.850 TL	
12	G	88.740.000 TL	0,07 KATI	6.211.800 TL	3.727.080 TL 1.552.950 TL	1,50 KATI	9.317.700 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	5.177 m2 4.853 m2 4.051 m2 3.757 m2 3.137 m2	310.590 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	1	1	2.900 TL	950 TL	3.750 TL	7.600 TL	
13	G1	88.740.000 TL	0,05 KATI	4.437.000 TL	2.662.200 TL 1.109.250 TL	1,50 KATI	6.655.500 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	3.698 m2 3.466 m2 2.894 m2 2.684 m2 2.241 m2	221.850 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	1	1	2.900 TL	650 TL	2.550 TL	6.100 TL	
14	H	GEREKMEZ	GEREKMEZ	GEREKMEZ	2.218.500 TL 2.218.500 TL	0,83 KATI	3.697.500 TL	III. B 1.800 TL/m2 IV. A 1.920 TL/m2 IV. B 2.300 TL/m2 IV. C 2.480 TL/m2 V. A 2.970 TL/m2	2.054 m2 1.926 m2 1.608 m2 1.491 m2 1.245 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	1	1	2.900 TL	350 TL	1.300 TL	4.550 TL	
15	Geçici	1 Bodrum + 2 Kat azami 500 M2 alanı geçmeyen tek projelik işler (Dilekçe+Bilgilendirme Beyanı+Başvuru formu+Dekont aslı veya onaylı suret+Tapu+Kımlık Fotokopisi)																			

2021 Yılı YAPIM İŞLERİ EŞİK DEĞERİ:

88.740.000,00 TL