

İLAN

KARAMAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT T (₺)	TARİH	SAATİ
1	700101002575	Karaman	Merkez	Akpınar		Ham Toprak	128	7	1.350,65	Tam	İmarsız	İşgalli	150.000,00	15.000,00	13.08.2024	09:00
2	70010102584	Karaman	Merkez	Akpınar		Ham Toprak	130	163	6.544,04	Tam	İmarsız	Boş	460.000,00	46.000,00	13.08.2024	09:30
3	70010102579	Karaman	Merkez	Akpınar		Ham Toprak	130	138	3.449,69	Tam	İmarsız	İşgalli	242.000,00	24.200,00	13.08.2024	10:00
4	70010102589	Karaman	Merkez	Akpınar		Ham Toprak	132	1	2.883,85	Tam	İmarsız	Boş	202.000,00	20.200,00	13.08.2024	10:30
5	70010126472	Karaman	Merkez	Alaçatı(Canhasan)		Tarla	128	3	3.963,02	Tam	İmarsız	İşgalli	436.000,00	43.600,00	13.08.2024	11:00
6	70010126474	Karaman	Merkez	Alaçatı(Canhasan)		Tarla	129	7	4.225,93	Tam	İmarsız	İşgalli	465.000,00	46.500,00	13.08.2024	11:30
7	70010126480	Karaman	Merkez	Alaçatı(Canhasan)		Tarla	136	8	964,07	Tam	İmarsız	İşgalli	107.000,00	10.700,00	13.08.2024	14:00
8	70010105109	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	105	91	2.932,00	Tam	İmarsız	Boş	205.240,00	20.524,00	13.08.2024	14:30
9	70010105110	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	105	101	4.482,99	Tam	İmarsız	Boş	313.810,00	31.381,00	13.08.2024	15:00
10	70010105114	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	105	269	3.926,22	Tam	İmarsız	Boş	274.840,00	27.484,00	13.08.2024	15:30
11	70010105123	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	109	12	7.018,14	Tam	İmarsız	Boş	491.270,00	49.127,00	13.08.2024	16:00
12	70010105124	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	109	33	4.373,96	Tam	İmarsız	Boş	306.180,00	30.618,00	13.08.2024	16:30
13	70010105125	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	112	4	1.869,40	Tam	İmarsız	Boş	130.860,00	13.086,00	14.08.2024	09:00
14	70010105134	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	115	37	7.990,39	Tam	İmarsız	Boş	559.330,00	55.933,00	14.08.2024	09:30
15	70010123884	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	115	217	2.562,62	Tam	İmarsız	Boş	384.400,00	38.440,00	14.08.2024	10:00
16	70010105167	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	119	27	6.988,67	Tam	İmarsız	Boş	489.210,00	48.921,00	14.08.2024	10:30
17	70010105187	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	119	143	2.019,50	Tam	İmarsız	Boş	161.560,00	16.156,00	14.08.2024	11:00
18	70010105318	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	126	5	726,33	Tam	İmarsız	Boş	50.850,00	5.085,00	14.08.2024	11:30
19	70010105323	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	126	93	2.869,98	Tam	İmarsız	Boş	200.900,00	20.090,00	14.08.2024	14:00
20	70010105324	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	126	96	4.576,99	Tam	İmarsız	Boş	320.390,00	32.039,00	14.08.2024	14:30

21	70010105329	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	127	81	1.467,88	Tam	İmarsız	Boş	102.760,00	10.276,00	14.08.2024	15:00
22	70010105332	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	129	8	3.200,10	Tam	İmarsız	Boş	224.010,00	22.401,00	14.08.2024	15:30
23	70010105333	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	129	13	4.273,22	Tam	İmarsız	Boş	299.130,00	29.913,00	14.08.2024	16:00
24	70010105334	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	129	25	1.949,53	Tam	İmarsız	Boş	136.470,00	13.647,00	14.08.2024	16:30
25	70010105349	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	132	28	1.124,32	Tam	İmarsız	Boş	78.710,00	7.871,00	15.08.2024	09:00
26	70010105351	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	132	47	1.523,45	Tam	İmarsız	Boş	106.650,00	10.665,00	15.08.2024	09:30
27	70010105352	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	132	140	992,71	Tam	İmarsız	Boş	89.350,00	8.935,00	15.08.2024	10:00
28	70010105354	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	132	211	1.085,79	Tam	İmarsız	Boş	86.870,00	8.687,00	15.08.2024	10:30
29	70010105355	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	132	218	760,65	Tam	İmarsız	Boş	53.250,00	5.325,00	15.08.2024	11:00
30	70010105356	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	133	29	4.070,10	Tam	İmarsız	Boş	284.910,00	28.491,00	15.08.2024	11:30
31	70010105358	Karaman	Merkez	Bayır		Tarla	133	68	1.625,91	Tam	İmarsız	Boş	113.820,00	11.382,00	15.08.2024	14:00
32	70010105359	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	134	7	1.013,92	Tam	İmarsız	Boş	70.980,00	7.098,00	15.08.2024	14:30
33	70010105363	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	134	113	4.838,05	Tam	İmarsız	Boş	338.670,00	33.867,00	15.08.2024	15:00
34	70010105364	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	134	138	2.482,97	Tam	İmarsız	Boş	173.810,00	17.381,00	15.08.2024	15:30
35	70010105375	Karaman	Merkez	Bayır		Tarla	141	46	2.823,87	Tam	İmarsız	Boş	197.680,00	19.768,00	15.08.2024	16:00
36	70010105377	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	141	69	1.691,85	Tam	İmarsız	Boş	118.430,00	11.843,00	15.08.2024	16:30
37	70010105391	Karaman	Merkez	Bayır		Tarla	142	114	880,44	Tam	İmarsız	Boş	105.660,00	10.566,00	16.08.2024	09:00
38	70010105401	Karaman	Merkez	Bayır		Bahçe	143	36	145,40	Tam	İmarsız	Boş	11.640,00	1.164,00	16.08.2024	09:30
39	70010105402	Karaman	Merkez	Bayır		Bağ	143	40	161,04	Tam	İmarsız	Boş	16.110,00	1.611,00	16.08.2024	10:00
40	70010105403	Karaman	Merkez	Bayır		Bahçe	143	46	138,18	Tam	İmarsız	Boş	13.820,00	1.382,00	16.08.2024	10:30
41	70010105405	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	143	71	238,63	Tam	İmarsız	Boş	16.710,00	1.671,00	16.08.2024	11:00
42	70010105406	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	143	72	608,36	Tam	İmarsız	Boş	60.840,00	6.084,00	16.08.2024	11:30

43	70010105407	Karaman	Merkez	Bayır		Bahçe	143	73	125,14	Tam	İmarsız	Boş	12.520,00	1.252,00	16.08.2024	14:00
44	70010105408	Karaman	Merkez	Bayır		Bahçe	143	88	70,11	Tam	İmarsız	Boş	7.020,00	702,00	16.08.2024	14:30
45	70010105423	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	145	6	5.559,55	Tam	İmarsız	Boş	389.170,00	38.917,00	16.08.2024	15:00
46	70010105425	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	145	102	958,97	Tam	İmarsız	Boş	95.900,00	9.590,00	16.08.2024	15:30
47	70010105426	Karaman	Merkez	Bayır		Tarla	145	132	1.012,45	Tam	İmarsız	Boş	70.880,00	7.088,00	16.08.2024	16:00
48	70010105433	Karaman	Merkez	Bayır		Bağ	150	39	3.525,45	Tam	İmarsız	Boş	246.790,00	24.679,00	16.08.2024	16:30
49	70010105434	Karaman	Merkez	Bayır		Bağ	150	54	3.504,90	Tam	İmarsız	Boş	245.350,00	24.535,00	19.08.2024	09:00
50	70010105457	Karaman	Merkez	Bayır		Bağ	152	28	3.670,63	Tam	İmarsız	Boş	256.950,00	25.695,00	19.08.2024	09:30
51	70010105463	Karaman	Merkez	Bayır		Bağ	152	68	1.733,21	Tam	İmarsız	Boş	121.330,00	12.133,00	19.08.2024	10:00
52	70010105464	Karaman	Merkez	Bayır		Bağ	152	70	3.504,74	Tam	İmarsız	Boş	245.340,00	24.534,00	19.08.2024	10:30
53	70010120535	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	153	36	998,13	Tam	İmarsız	Boş	99.820,00	9.982,00	19.08.2024	11:00
54	70010105478	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	154	11	526,37	Tam	İmarsız	Boş	52.640,00	5.264,00	19.08.2024	11:30
55	70010105121	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	241	3	3.511,67	Tam	İmarsız	Boş	245.820,00	24.582,00	19.08.2024	14:00
56	70010124144	Karaman	Merkez	Bayır		Ham Toprak	245	28	537,43	Tam	İmarsız	Boş	37.625,00	3.762,50	19.08.2024	14:30
57	70010106102	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		335	333,00	Tam	İmarsız	Boş	116.600,00	11.660,00	19.08.2024	15:00
58	70010106097	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		328	321,00	Tam	İmarsız	Boş	112.400,00	11.240,00	19.08.2024	15:30
59	70010106098	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		329	285,00	Tam	İmarsız	Boş	99.800,00	9.980,00	19.08.2024	16:00
60	70010106099	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		331	273,00	Tam	İmarsız	Boş	95.600,00	9.560,00	19.08.2024	16:30
61	70010106100	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		333	269,00	Tam	İmarsız	Boş	94.200,00	9.420,00	20.08.2024	09:00
62	70010106101	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		334	152,00	Tam	İmarsız	Boş	53.200,00	5.320,00	20.08.2024	09:30
63	70010106122	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		357	314,00	Tam	İmarsız	Boş	109.900,00	10.990,00	20.08.2024	10:00
64	70010106127	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		365	434,00	Tam	İmarsız	İşgalli	151.900,00	15.190,00	20.08.2024	10:30
65	70010106124	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		359	661,00	Tam	İmarsız	Boş	231.400,00	23.140,00	20.08.2024	11:00
66	70010106083	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		307	1.600,00	Tam	İmarsız	Boş	560.000,00	56.000,00	20.08.2024	11:30
67	70010106084	Karaman	Merkez	Bozkandak		Arsa		308	744,00	Tam	İmarsız	İşgalli	260.400,00	26.040,00	20.08.2024	14:00
68	70010134120	Karaman	Merkez	Cerit		Çalılık	121	658	842,23	Tam	İmarsız	Boş	51.000,00	5.100,00	20.08.2024	14:30
69	70010134122	Karaman	Merkez	Cerit		Çalılık	121	683	600,08	Tam	İmarsız	Boş	36.500,00	3.650,00	20.08.2024	15:00

70	70010134123	Karaman	Merkez	Cerit		Çalılık	121	728	235,55	Tam	İmarsız	Boş	12.000,00	1.200,00	20.08.2024	15:30
71	70010134125	Karaman	Merkez	Cerit		Çalılık	124	154	563,54	Tam	İmarsız	Boş	28.500,00	2.850,00	20.08.2024	16:00
72	70010134126	Karaman	Merkez	Cerit		Çalılık	124	176	467,02	Tam	İmarsız	Boş	23.500,00	2.350,00	20.08.2024	16:30
73	70010134128	Karaman	Merkez	Cerit		Ham Toprak	125	264	332,96	Tam	İmarsız	Boş	20.000,00	2.000,00	21.08.2024	09:00
74	70010134129	Karaman	Merkez	Cerit		Çalılık	129	293	370,05	Tam	İmarsız	Boş	17.000,00	1.700,00	21.08.2024	09:30
75	70010134136	Karaman	Merkez	Cerit		Ham Toprak	130	818	512,28	Tam	İmarsız	Boş	26.000,00	2.600,00	21.08.2024	10:00
76	70010134138	Karaman	Merkez	Cerit		Çalılık	130	852	383,41	Tam	İmarsız	Boş	23.500,00	2.350,00	21.08.2024	10:30
77	70010108511	Karaman	Merkez	Çukurbağ		Ham Toprak	102	89	3.954,41	Tam	İmarsız	Boş	317.000,00	31.700,00	21.08.2024	11:00
78	70010108488	Karaman	Merkez	Çukurbağ		Ham Toprak	101	292	3.188,57	Tam	İmarsız	Boş	256.000,00	25.600,00	21.08.2024	11:30
79	70010133436	Karaman	Merkez	Damlapınar		Ham Toprak	331	1	844,90	Tam	İmarsız	Boş	295.715,00	29.571,50	21.08.2024	14:00
80	70010110229	Karaman	Merkez	Eminler		Arsa		1519	1.063,66	Tam	İmarsız	Boş	425.500,00	42.550,00	21.08.2024	14:30
81	70010112728	Karaman	Merkez	Kızık		Müfrez Arsa	459	3	979,11	Tam	İmarsız	Boş	400.000,00	40.000,00	21.08.2024	15:00
82	70010123329	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	151	8	1.211,00	Tam	İmarsız	Boş	484.400,00	48.440,00	21.08.2024	15:30
83	70010125306	Karaman	Merkez	Kisecik		Tarla	370	30	378,37	Tam	İmarsız	Boş	37.837,00	3.783,70	21.08.2024	16:00
84	70010125305	Karaman	Merkez	Kisecik		Tarla	370	29	1.024,09	Tam	İmarsız	Boş	102.409,00	10.240,90	21.08.2024	16:30
85	70010123316	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	148	1	1.000,00	Tam	İmarlı	Boş	400.000,00	40.000,00	22.08.2024	09:00
86	70010123319	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	148	4	1.000,00	Tam	İmarlı	Boş	400.000,00	40.000,00	22.08.2024	09:30
87	70010123321	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	148	7	1.052,00	Tam	İmarlı	Boş	420.800,00	42.080,00	22.08.2024	10:00
88	70010123322	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	148	8	1.062,00	Tam	İmarlı	Boş	424.800,00	42.480,00	22.08.2024	10:30
89	70010123318	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	148	3	1.000,00	Tam	İmarlı	Boş	400.000,00	40.000,00	22.08.2024	11:00
90	70010123317	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	148	2	1.000,00	Tam	İmarlı	Boş	400.000,00	40.000,00	22.08.2024	11:30
91	70010123330	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	153	1	1.044,00	Tam	İmarlı	Boş	417.600,00	41.760,00	22.08.2024	14:00

92	70010123281	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	140	8	1.043,00	Tam	İmarlı	Boş	417.200,00	41.720,00	22.08.2024	14:30
93	70010123347	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	156	3	1.010,00	Tam	İmarlı	Boş	404.000,00	40.400,00	22.08.2024	15:00
94	70010123336	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	154	4	1.080,00	Tam	İmarlı	Boş	432.000,00	43.200,00	22.08.2024	15:30
95	70010123343	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	155	6	1.100,00	Tam	İmarlı	Boş	440.000,00	44.000,00	22.08.2024	16:00
96	70010125304	Karaman	Merkez	Kisecik		Tarla	370	28	2.421,77	Tam	İmarsız	Boş	242.177,00	24.217,70	22.08.2024	16:30
97	70010125301	Karaman	Merkez	Kisecik		Tarla	370	23	1.036,44	Tam	İmarsız	Boş	103.644,00	10.364,40	23.08.2024	09:00
98	70010125300	Karaman	Merkez	Kisecik		Tarla	370	22	1.286,60	Tam	İmarsız	Boş	128.660,00	12.866,00	23.08.2024	09:30
99	70010123279	Karaman	Merkez	Kisecik		Arsa	140	6	1.040,00	Tam	İmarsız	İşgalli	416.000,00	41.600,00	23.08.2024	10:00
100	70010133681	Karaman	Merkez	Kozlubucak		Tarla	106	50	1.680,06	Tam	İmarsız	İşgalli	185.000,00	18.500,00	23.08.2024	10:30
101	70010113931	Karaman	Merkez	Kurucabel		Ham Toprak	136	11	1.213,08	Tam	İmarsız	Boş	97.100,00	9.710,00	23.08.2024	11:00
102	70010114728	Karaman	Merkez	Madenşehir		Tarla		1467	3.078,00	Tam	İmarsız	Boş	216.000,00	21.600,00	23.08.2024	11:30
103	70050100497	Karaman	Kazımkarabekir	Mecidiye		Arsa	155	4	671,21	Tam	İmarsız	Boş	340.000,00	34.000,00	23.08.2024	14:00
104	70010115291	Karaman	Merkez	Morcalı		Tarla	135	1073	862,00	Tam	İmarsız	Boş	160.000,00	16.000,00	23.08.2024	14:30
105	70010115298	Karaman	Merkez	Morcalı		Tarla	135	1076	1.521,10	Tam	İmarsız	Boş	274.000,00	27.400,00	23.08.2024	15:00
106	70010115296	Karaman	Merkez	Morcalı		Tarla	135	1072	524,28	Tam	İmarsız	Boş	95.000,00	9.500,00	23.08.2024	15:30
107	70010116784	Karaman	Merkez	Seyithasan		Tarla	218	6	5.704,26	Tam	İmarsız	Boş	462.000,00	46.200,00	23.08.2024	16:00
108	70010116865	Karaman	Merkez	Seyithasan		Tarla	142	10	896,19	Tam	İmarsız	Boş	81.000,00	8.100,00	23.08.2024	16:30
109	70010116866	Karaman	Merkez	Seyithasan		Tarla	142	11	1.071,60	Tam	İmarsız	Boş	97.000,00	9.700,00	26.08.2024	09:00
110	70010116950	Karaman	Merkez	Seyithasan		Tarla	168	22	2.253,54	Tam	İmarsız	Boş	183.000,00	18.300,00	26.08.2024	09:30
111	70010116916	Karaman	Merkez	Seyithasan		Tarla	160	24	1.959,86	Tam	İmarsız	İşgalli	176.388,00	17.638,80	26/08/2024	10:00
112	70050100728	Karaman	Kazımkarabekir	Sinci		Tarla	139	5	4.364,93	Tam	İmarsız	Boş	306.000,00	30.600,00	26.08.2024	10:30

113	70010117402	Karaman	Merkez	Süleymanhacı		Müfrez Arsa		2069	963,00	Tam	İmarlı Konut A.	Boş	340.000,00	34.000,00	26.08.2024	11:00
114	70010117390	Karaman	Merkez	Süleymanhacı		Müfrez Arsa		2057	989,00	Tam	İmarlı Konut A.	Boş	347.000,00	34.700,00	26.08.2024	11:30
115	70010117408	Karaman	Merkez	Süleymanhacı		Müfrez Arsa		2076	1.033,00	Tam	İmarlı Konut A.	Boş	362.000,00	36.200,00	26.08.2024	14:00
116	70010130342	Karaman	Merkez	Taşkale		Tarla	397	1078	4.971,79	Tam	İmarsız	İşgalli	348.030,00	34.803,00	26.08.2024	14:30
117	70010130343	Karaman	Merkez	Taşkale		Tarla	397	1080	3.958,12	Tam	İmarsız	İşgalli	277.070,00	27.707,00	26.08.2024	15:00
118	70010130344	Karaman	Merkez	Taşkale		Tarla	397	1081	943,77	Tam	İmarsız	İşgalli	66.065,00	6.606,50	26.08.2024	15:30
119	70010131125	Karaman	Merkez	Taşkale		Ham Toprak	553	552	8.143,96	Tam	İmarsız	Boş	570.080,00	57.008,00	26.08.2024	16:00
120	70010130610	Karaman	Merkez	Taşkale		Tarla	548	141	2.224,12	Tam	İmarsız	İşgalli	155.690,00	15.569,00	27.08.2024	09:00
121	70010130611	Karaman	Merkez	Taşkale		Tarla	548	142	5.068,96	Tam	İmarsız	İşgalli	354.830,00	35.483,00	27.08.2024	09:30
122	70010127954	Karaman	Merkez	Yazılı		Tarla	251	1	1.573,67	Tam	İmarsız	İşgalli	190.000,00	19.000,00	27.08.2024	10:00
123	70010117806	Karaman	Merkez	Yılangümü		Arsa	197	28	470,42	Tam	İmarsız	Boş	165.000,00	16.500,00	27.08.2024	10:30
124	70010117829	Karaman	Merkez	Yılangümü		Arsa	197	20	276,05	Tam	İmarsız	Kısmi İşgal	97.000,00	9.700,00	27.08.2024	11:00
125	70010117808	Karaman	Merkez	Yılangümü		Arsa	197	27	381,75	Tam	İmarsız	Kısmi İşgal	134.000,00	13.400,00	27.08.2024	11:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİLLİ DURUMU	1.YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEM. (TL)	TARİHİ	SAATİ
126	70010131817	Karaman	Merkez	Boyalı Köyü		Tarla	151	396	598,45	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	650,00	162,50	27.08.2024	14:00
127	70010131822	Karaman	Merkez	Boyalı Köyü		Tarla	151	401	841,50	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	900,00	225,00	27.08.2024	14:30
128	70010131823	Karaman	Merkez	Boyalı Köyü		Ham Toprak	151	402	19.596,94	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	20.600,00	5.150,00	27.08.2024	15:00
129	70010131825	Karaman	Merkez	Boyalı Köyü		Tarla	151	404	3.721,46	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	3.950,00	987,50	27.08.2024	15:30
130	70010131826	Karaman	Merkez	Boyalı Köyü		Tarla	151	405	1.625,70	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	1.750,00	437,50	27.08.2024	16:00

131	70010127634	Karaman	Merkez	Kameni Köyü		Ham Toprak	170	2	23.496,75	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	36.000,00	9.000,00	27.08.2024	16:30
132	70010127638	Karaman	Merkez	Kameni Köyü		Tarla	174	5	22.626,74	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	34.000,00	8.500,00	28/08/2024	09:00
133	70010116604	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü		Tarla	113	18	28.605,56	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	36.500,00	9.125,00	28/08/2024	09:30
134	70010116605	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü		Tarla	113	15	23.599,59	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	30.100,00	7.525,00	28/08/2024	10:00
135	70010116705	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü		Tarla	113	17	18.642,51	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	23.800,00	5.950,00	28/08/2024	10:30
136	70050100855	Karaman	Kâzımkarabekir	Emsalhayat Mah.		Tarla	697	10	32.915,48	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	34.600,00	8.650,00	28/08/2024	11:00
137	70050100858	Karaman	Kâzımkarabekir	Emsalhayat Mah.		Tarla	698	20	64.958,99	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	107.200,00	26.800,00	28/08/2024	11:30
138	70050100654	Karaman	Kâzımkarabekir	Mecidiye Köyü		Tarla	158	3	35.805,26	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	59.100,00	14.775,00	28/08/2024	14:00
139	70050100890	Karaman	Kâzımkarabekir	Emsalhayat Mah.		Tarla	749	8	109.378,12	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	115.000,00	28.750,00	28/08/2024	14:30
140	70050100826	Karaman	Kâzımkarabekir	Emsalhayat Mah.		Tarla	643	12	178.912,34	5 Yıl	Tarımsal	Boş	188.000,00	47.000,00	28/08/2024	15:00
141	70050100824	Karaman	Kâzımkarabekir	Emsalhayat Mah.		Tarla	622	8	31.857,05	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	52.600,00	13.150,00	28/08/2024	15:30
142	70050100835	Karaman	Kâzımkarabekir	Emsalhayat Mah.		Tarla	672	25	12.874,56	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	21.250,00	5.312,50	28/08/2024	16:00
143	70050100829	Karaman	Kâzımkarabekir	Emsalhayat Mah.		Tarla	665	1	126.201,97	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	208.250,00	52.062,50	28/08/2024	16:30
144	70050100216	Karaman	Kâzımkarabekir	Timsal Mah.		Tarla	1027	74	18.331,28	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	19.250,00	4.812,50	29/08/2024	09:00
145	70050100801	Karaman	Kâzımkarabekir	Pazar Mah.		Tarla	656	23	42.198,91	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	44.500,00	11.125,00	29/08/2024	09:30
146	70050100804	Karaman	Kâzımkarabekir	Pazar Mah.		Tarla	659	26	22.358,86	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	23.500,00	5.875,00	29/08/2024	10:00
147	70050100778	Karaman	Kâzımkarabekir	Timsal Mah.		Tarla	623	3	14.299,00	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	23.600,00	5.900,00	29/08/2024	10:30
148	70050100452	Karaman	Kâzımkarabekir	Kızılkuyu Köyü		Müfrez Arsa		2611	706,00	5 Yıl	Kantar Yeri	İşgalli	11.300,00	2.825,00	29/08/2024	11:00
149	70050100453	Karaman	Kâzımkarabekir	Kızılkuyu Köyü		Müfrez Arsa		2612	694,00	5 Yıl	Kantar Yeri	İşgalli	11.150,00	2.787,50	29/08/2024	11:30
150	70050100451	Karaman	Kâzımkarabekir	Kızılkuyu Köyü		Müfrez Arsa		2610	698,00	5 Yıl	Kantar Yeri	İşgalli	11.200,00	2.800,00	29/08/2024	14:00
151	70010116761	Karaman	Merkez	Seyithasan Köyü		Tarla	225	1	12.742,00	5 Yıl	Tarımsal	İşgalli	15.291,00	3.822,75	29/08/2024	14:30
152	70010131540	Karaman	Merkez	Seyithasan Köyü		Ham Toprak	223	1	8.368,00	5 Yıl	Tarımsal	Boş	10.050,00	2.512,50	29/08/2024	15:00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen; **1 ila 125 inci** sıradaki taşınmazların **satış ihalesi**, **126 ila 152 inci** sıradaki taşınmazların **kiralama ihalesi**, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ihale odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. (Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü -Başakşehir Mahallesi 2020 Sokak No:3 70200 Merkez/KARAMAN)

2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

3- Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

4- **Satış yapılan taşınmazlar** K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

5- **Satış yapılan taşınmazların** İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

6- **Kiralaması yapılacak taşınmaz** tarımsal amaçlı olarak 5 yılına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır. 148,149 ve 150'nci sıradaki kiralamalar Kantar Yeri olarak kiraya verilecektir.

7- Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde alıcıları tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelin 1/4 ü peşin kalanı 3 eşit taksitle ödemesi yapılabilecek olup, Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, kanuni faiz oranında artırılır.

8-Satışı yapılan taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup taksitli satışlarda indirim yapılmamaktadır.

9- Satışı yapılacak ve mecrta irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2024 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
- Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

11- Karaman Muhasebe Müdürlüğü'nün Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

12- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

13- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir.

14- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

15- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.karaman.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR