

T.C.  
KARAMAN VALİLİĞİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)  
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN															İHALENİN	
S. NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
1	70010100816	Karaman	Merkez	Akçaşehir Kasabası		Arsa	619	2	431,39	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsaadeli	İşgalli	302.000,00	30.200,00	28.11.2024	09:00
2	70010102588	Karaman	Merkez	Akpınar Köyü	D.Yokuşu	Ham Toprak	131	1	5.532,96	Tam	İmarsız	Boştur	415.000,00	41.500,00	28.11.2024	09:10
3	70010102584	Karaman	Merkez	Akpınar Köyü	D.Yokuşu	Ham Toprak	130	163	6.544,04	Tam	İmarsız	Boştur	460.000,00	46.000,00	28.11.2024	09:20
4	70010102579	Karaman	Merkez	Akpınar Köyü	Kocayaka	Ham Toprak	130	138	3.449,69	Tam	İmarsız	Boştur	242.000,00	24.200,00	28.11.2024	09:30
5	70010106092	Karaman	Merkez	Bozkandak Köyü	Köyiçi	Arsa		322	844,00	Tam	İmarsız	Boştur	295.400,00	29.540,00	28.11.2024	09:40
6	70010106121	Karaman	Merkez	Bozkandak Köyü	Köyiçi	Arsa		355	361,00	Tam	İmarsız	Boştur	126.350,00	12.635,00	28.11.2024	09:50
7	70010106123	Karaman	Merkez	Bozkandak Köyü	Köyiçi	Arsa		358	259,00	Tam	İmarsız	Boştur	90.650,00	9.065,00	28.11.2024	10:00
8	70010106122	Karaman	Merkez	Bozkandak Köyü	Köyiçi	Arsa		357	314,00	Tam	İmarsız	Boştur	109.900,00	10.990,00	28.11.2024	10:10
9	70010108488	Karaman	Merkez	Çukurbağ	Yoğunlar	Ham Toprak	101	292	3.188,57	Tam	İmarsız	Boştur	256.000,00	25.600,00	28.11.2024	10:20
10	70010108511	Karaman	Merkez	Çukurbağ	Başlamış	Ham Toprak	102	89	3.954,41	Tam	İmarsız	Boştur	317.000,00	31.700,00	28.11.2024	10:30
11	70010123281	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	--	Arsa	140	8	1.043,00	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsaadeli	Boştur	417.200,00	41.720,00	28.11.2024	10:40
12	70010123317	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	--	Arsa	148	2	1.000,00	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsaadeli	Boştur	400.000,00	40.000,00	28.11.2024	10:50
13	70010123318	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	--	Arsa	148	3	1.000,00	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsaadeli	Boştur	400.000,00	40.000,00	28.11.2024	11:00
14	70010123319	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	--	Arsa	148	4	1.000,00	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsaadeli	Boştur	400.000,00	40.000,00	28.11.2024	11:10
15	70010117390	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	K.Cıvarı	Müfrez Arsa		2057	989,00	Tam	İmarsız	Boştur	347.000,00	34.700,00	28.11.2024	11:20
16	70010117402	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	K.Cıvarı	Müfrez Arsa		2069	963,00	Tam	İmarsız	Boştur	340.000,00	34.000,00	28.11.2024	11:30

17	70010117408	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	K.Civarı	Müfrez Arsa		2076	1.033,00	Tam	İmarsız	Boştur	362.000,00	36.200,00	28.11.2024	11:40
18	70010120653	Karaman	Merkez	Yukarı Kızılca Köyü	Köyiçi	Arsa	137	1	127,25	Tam	İmarsız	Boştur	51.000,00	5.100,00	28.11.2024	13:30
19	70010120654	Karaman	Merkez	Yukarı Kızılca Köyü	Köyiçi	Arsa	133	1	198,72	Tam	İmarsız	Boştur	79.500,00	7.950,00	28.11.2024	13:40
20	70010120663	Karaman	Merkez	Yukarı Kızılca Köyü	Köyiçi	Arsa	132	5	100,98	Tam	İmarsız	Boştur	40.500,00	4.050,00	28.11.2024	13:50
21	70010120665	Karaman	Merkez	Yukarı Kızılca Köyü	Köyiçi	Arsa	131	1	149,49	Tam	İmarsız	Boştur	60.000,00	6.000,00	28.11.2024	14:00
22	70050100324	Karaman	K.Karabekir	Pazar Mahallesi	--	Arsa	325	1	647,63	553/648	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsaadeli	Boştur	937.000,00	93.700,00	28.11.2024	14:10
23	70050100325	Karaman	K.Karabekir	Pazar Mahallesi	--	Arsa	325	2	2.634,15	Tam	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kata Müsaadeli	Boştur	3.960.000,00	396.000,00	28.11.2024	14:20
24	70050100604	Karaman	K.Karabekir	Boyacı Mahallesi	--	Arsa	897	4	522,18	Tam	Bir Kısım (Takriben 120 m <sup>2</sup> ) İmar Yolu içinde bir kısım (Takriben 402 m <sup>2</sup> ) İmar planı dışında kalmaktadır.	Boştur	785.000,00	78.500,00	28.11.2024	14:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN															İHALENİN	
S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİLLİ DURUMU	1.YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEM. (TL)	TARİHİ	SAATİ
25	70010126522	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	--	Tarla	419	1	11.492,52	5	Tarımsal	İşgallidir	31.100,00	3.110,00	28.11.2024	14:40
26	70010127634	Karaman	Merkez	Kameni Köyü	--	Tarla	170	2	635.184,02 /23.496,75 m <sup>2</sup> 'lik kısmı kiralanacaktır.	5	Tarımsal	İşgallidir	36.000,00	3.600,00	28.11.2024	14:50
SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRIN															İHALENİN	
S.NO	PLAKA NO	MARKA	CİNSİ	MODELİ	MOTOR NO	ŞASE NO			TİPİ		KULLANIM AMACI	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİHİ	SAATİ	
27	70 DP 628	Fiat	Otomobil	1998	146C10006495189	NM414600008540498			Uno SX		Hususi	110.000,00	27.500,00	28.11.2024	15:00	

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen; **1 ila 24 'üncü** sıradaki taşınmazların **satış ihalesi**, 25 ve 26 'ncı sıradaki taşınmazların **kiralama ihalesi**, 27 'inci sıradaki **tasımın ise satış ihalesi** hizalarında gösterilen gün ve saatte, Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ihale odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. (Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü -Başakşehir Mahallesi Şehit Fethi Sekin Bulvarı No:40 70200 Merkez/KARAMAN)
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 3- **Satış yapılan taşınmazlar** K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 4- **Satış yapılan taşınmazların** İhale bedeli defaten peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- 5- **Kiralaması yapılacak taşınmaz** tarımsal amaçlı olarak 5 yılına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır.

- 6- İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, talep halinde aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Ayrıca tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, kanuni faiz oranında arttırılır.

- 7- Satış Yapılacak Çekme Belgeli aracın ihale bedeli alıcısı tarafından peşin olarak ödenecek olup, satış bedeli üzerinden vergi mevzuatında belirtilen oranda ayrıca KDV alınacak ve araçlar hali hazır durumu ile teslim edilecek olup, her türlü vergi, resim ve harçlar ile Noterliklerce talep edilecek bedeller alıcıya aittir. Satış yapılacak taşınır (araçlar) için TÜVTÜRK ya da Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğüne proje talep edilmesi halinde yapılacak proje tadilat masrafları dahil tüm masraflar ve sorumluluk alıcıya aittir. Bundan dolayı İdareden herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Bedeli yatırılarak teslim edilen araç geri alınmaz.

- 8- Satış yapılacak ve mecrta irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

- 8- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

(a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

(b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

(c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

(d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2021 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,

(e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

- 9- Karaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

- 10- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

- 11- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

- 12- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

- 13- İhale ile ilgili bilgiler <http://karaman.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://milli.emlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**