

İLAN
KARAMAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Blok / Bina Numarası	Bağımsız Bölüm No	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı	İmar Durumu	Filii Durumu	Tapu Türü	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	16	3	16	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	140.000,00	14.000,00	21.07.2020	09:00
2	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	17	3	17	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	140.000,00	14.000,00	21.07.2020	09:30
3	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	18	3	18	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	140.000,00	14.000,00	21.07.2020	10:00
4	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	19	3	19	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	140.000,00	14.000,00	21.07.2020	10:30
5	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	20	3	20	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	140.000,00	14.000,00	21.07.2020	11:00
6	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	21	4	21	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	145.000,00	14.500,00	21.07.2020	11:30
7	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	22	4	22	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	145.000,00	14.500,00	21.07.2020	13:30
8	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	23	4	23	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	145.000,00	14.500,00	21.07.2020	14:00
9	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	24	4	24	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	145.000,00	14.500,00	21.07.2020	14:30
10	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:16	25	4	25	101	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	145.000,00	14.500,00	21.07.2020	15:00
11	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	15	1	3	114	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Boş	Kat İrtifakı	140.000,00	14.000,00	21.07.2020	15:30
12	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	16	1	1	114	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Dolu	Kat İrtifakı	140.000,00	14.000,00	21.07.2020	16:00
13	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	17	1	2	130	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Dolu	Kat İrtifakı	140.000,00	14.000,00	22.07.2020	09:00
14	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	18	2	6	114	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Boş	Kat İrtifakı	135.000,00	13.500,00	22.07.2020	09:30
15	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	19	2	4	114	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Dolu	Kat İrtifakı	135.000,00	13.500,00	22.07.2020	10:00
16	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	20	2	5	130	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Dolu	Kat İrtifakı	140.000,00	14.000,00	22.07.2020	10:30
17	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	21	3	9	114	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Dolu	Kat İrtifakı	135.000,00	13.500,00	22.07.2020	11:00
18	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	22	3	7	114	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Dolu	Kat İrtifakı	135.000,00	13.500,00	22.07.2020	11:30
19	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	23	3	8	130	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Dolu	Kat İrtifakı	140.000,00	14.000,00	22.07.2020	13:30
20	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	24	4	12	114	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Boş	Kat İrtifakı	130.000,00	13.000,00	22.07.2020	14:00
21	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	25	4	10	114	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Dolu	Kat İrtifakı	130.000,00	13.000,00	22.07.2020	14:30
22	Merkez	Külhan	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	26	4	11	130	Mesken	8/132	Konut+Ticari Alan	Boş	Kat İrtifakı	135.000,00	13.500,00	22.07.2020	15:00
23	Merkez	Topucak	1986	10	Bekir Sıtkı Erdoğan Caddesi No:9	8	3	7	94	Mesken	26/256	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	100.000,00	10.000,00	22.07.2020	15:30
24	Merkez	Topucak	1986	10	Bekir Sıtkı Erdoğan Caddesi No:9	9	3	6	96	Mesken	26/256	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	100.000,00	10.000,00	22.07.2020	16:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.NO	İLÇESİ	MAH./ KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZ.İHS. (m ²)	KİRALAMA AMACI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
25	Merkez	SUDURAĞI KASABASI	TARLA	268	1	33.282,00	33.282,00	TAM	TARIMSAL	İMARSIZ	7.550,00	1.887,50	23.07.2020	09:00
26	Merkez	SUDURAĞI KASABASI	TARLA	377	11	45.323,00	45.323,00	TAM	TARIMSAL	İMARSIZ	10.250,00	2.562,50	23.07.2020	09:30
27	Merkez	SUDURAĞI KASABASI	TARLA	377	13	4.430,00	4.430,00	TAM	TARIMSAL	İMARSIZ	1.000,00	250,00	23.07.2020	10:00
28	Merkez	SUDURAĞI KASABASI	TARLA	377	14	9.671,00	9.671,00	TAM	TARIMSAL	İMARSIZ	2.200,00	550,00	23.07.2020	10:30
29	Merkez	SUDURAĞI KASABASI	TARLA	588	7	31.745,09	31.745,09	TAM	TARIMSAL	İMARSIZ	7.300,00	1.825,00	23.07.2020	11:00
30	Merkez	SUDURAĞI KASABASI	TARLA	599	3	70.748,31	70.748,31	TAM	TARIMSAL	İMARSIZ	16.000,00	4.000,00	23.07.2020	11:30
31	Merkez	SUDURAĞI KASABASI	TARLA	601	9	187.024,15	187.024,15	TAM	TARIMSAL	İMARSIZ	42.050,00	10.512,50	23.07.2020	13:30
32	Merkez	SUDURAĞI KASABASI	TARLA	620	15	308.915,20	308.915,20	TAM	TARIMSAL	İMARSIZ	70.000,00	17.500,00	23.07.2020	14:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S.No.	PLAKA	MODELİ	MARKASI	CİNSİ	MOTOR NO	ŞASE NO	YAKIT CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
33	70 DY 281	2001	FORD RANGER (4x2 PICK UP)	ÖZEL AMAÇLI PERSONELTAŞIMA ARACI	WLAT228224	WF0BMBD30YW175714	DİZEL	10.000,00	3.000,00	23.07.2020	14:30
34	70 AF 892	1990	TOFAŞ-FIAT 131 KARTAL	OTOMOBİL (AC STEYŞİN)	131A10160423605	LTOFAŞ131AF10442291	BENZİNLİ	4.500,00	1.350,00	23.07.2020	15:00
35	70 AD 125	1990	TOYOTA HİLUX 2.8 D	ÇİFT KABİNLİ KAMYONET (4x4)	3L-1978569	LN1060017676	DİZEL	4.500,00	1.350,00	23.07.2020	15:30

1-	Yukarıda özellikleri belirtilen 1 ila 24 üncü sıradaki Kamu konutlarının satışı, 25 ila 32 inci sıradaki taşınmazların kiralaması, 33 ile 35 inci sıradaki taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte, Başakşehir, 2020. Sk. No:3, 70200 Merkez/Karaman adresinde bulunan Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet binasının 1 inci katındaki Toplantı salonunda ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2-	4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
3-	Satış Yapılacak Kamu konutlarına ilişkin ; (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir. (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
4-	Satış yapılacak Kamu konutlarının dolu olması (içerisinde oturan bulunması) halinde içerisinde oturanların ön alım hakkı bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlüğümüzden alınabilir.
5-	Satış yapılacak kamu konutlarının fiili durumları ile mimari projesine uygun olup olmadığına ilişkin İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Kamu konutlarından idari bina veya konut olarak kullanılmakta iken yapılan tadilatlar sonucu değişiklik meydana gelen konutlar mevcut halihazır durumu ile satışa çıkartıldığından alıcısına mevcut hali ile teslim edilecektir. Mevcut onaylı mimari projesine göre yapılması gereken her türlü tadilat vb. masraf ve harcamalar alıcısına ait olup İdaremizden herhangi bir tazminat veya masraf adı altında herhangi bir bedel talep edemez.
6-	Kiralaması yapılacak taşınmazlar tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 5 yılına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır.
7-	Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde alıcıları tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelin 1/4 ü peşin kalan kısma Kanuni faiz uygulanmak suretiyle 4 eşit taksitle ödemesi yapılabilecektir.
8-	Kiralaması yapılacak taşınmazların işgalli olması durumunda taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
9-	Satış Yapılacak Taşınmazların ihale bedeli alıcısı tarafından peşin olarak ödenecek olup, satış bedeli üzerinden vergi mevzuatında belirtilen oranda ayrıca KDV alınacak ve araçlar hali hazır durumu ile teslim edilecek olup, her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.
10-	Satış yapılacak taşınmazlar (araçlar) bölümünde 33'üncü sıra numarasında bulunan araç üzerinde sonradan proje ile değişiklik yapıldığından, alıcının adına tescili sırasında TÜVTÜRK ya da Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğüne proje çizdirilerek orijinal haline dönüşümünün istenilmesi halinde yapılacak proje tadilat masrafları dahil tüm masraflar ve sorumluluk alıcıya aittir. Bundan dolayı İdareden herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Bedeli yatırılarak teslim edilen araç geri alınmaz.
11-	Yukarıda tabloda belirtilen ihalelere katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. a) Yasal yerleşim yeri belgesi, b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı) d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
12-	Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
13-	Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.karaman.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NO: 0 (338) 213 82 57	
İLAN OLUNUR	