

İLAN

KARAMAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTUNUN

Sıra No	İL	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Adres/Blok / Bina Numarası	Bağımsız Bölüm No	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tapu Türü	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Karaman	Merkez	Külhan Mahallesi	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	2	Bodrum	2	46,52	Depo	2/132	Konut+Ticari Alan	Boş	Kat İrtifakı	40.000,00	4.000,00	13.09.2021	09:00
2	Karaman	Merkez	Külhan Mahallesi	3015	7	2. İstasyon Caddesi No:11	3	Bodrum	3	87,28	Depo	2/132	Konut+Ticari Alan	Boş	Kat İrtifakı	60.000,00	6.000,00	13.09.2021	09:15

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
3	70010100602	Karaman	Merkez	Topucak Mahallesi	----	Avlulu 4 katlı Betonarme Bina 9 adet Bağımsız bölümden oluşmaktadır.	1986	10	256,04	256,04	Kentsel Sit Alanı içerisinde Resmi Kurum Alanı	Boştur	800.651,00	80.065,10	13.09.2021	09:30

Sıra No	İL	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Adres/Blok / Bina Numarası	Bağımsız Bölüm No	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Bağımsız Bölüm Niteliği	Arsa Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tapu Türü	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
4	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:4	4	Zemin	4	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	120.000,00	12.000,00	13.09.2021	10:00
5	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:5	5	Zemin	5	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	120.000,00	12.000,00	13.09.2021	10:30
6	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:6	6	1	6	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	130.000,00	13.000,00	13.09.2021	11:00

7	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:7	7	1	7	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	130.000,00	13.000,00	13.09.2021	11:30
8	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:8	8	1	8	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	135.000,00	13.500,00	13.09.2021	12:00
9	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:9	9	1	9	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	135.000,00	13.500,00	13.09.2021	14:00
10	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:10	10	1	10	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Boş	Kat Mülkiyeti	130.000,00	13.000,00	13.09.2021	14:30
11	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:11	11	2	11	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	135.000,00	13.500,00	13.09.2021	15:00
12	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:12	12	2	12	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	135.000,00	13.500,00	13.09.2021	15:30
13	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:13	13	2	13	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	135.000,00	13.500,00	13.09.2021	16:00
14	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:14	14	2	14	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	140.000,00	14.000,00	13.09.2021	16:30
15	Karaman	Merkez	Hamidiye	932	4	Emlakbank Evleri A-2 No:15	15	2	15	100,00	Mesken	10/1468	Konut Alanı	Dolu	Kat Mülkiyeti	140.000,00	14.000,00	13.09.2021	17:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ MÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
16	70010118246	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	1	1.009,67	1.009,67	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	İşgalli	111.100,00	27.775,00	14.09.2021	09:00
17	70010118245	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	2	1.009,66	1009,66	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	Boş	111.100,00	27.775,00	14.09.2021	09:20
18	70010118244	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	3	1.009,63	1.009,63	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	İşgalli	111.100,00	27.775,00	14.09.2021	09:40
19	70010118243	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	4	1.009,66	1.009,66	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	Boş	111.100,00	27.775,00		10:00

																14.09.2021	
20	70010118242	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	5	1.116,93	1.116,93	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	Boş	122.900,00	30.725,00		14.09.2021	10:20
21	70010118241	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	6	1.085,23	1.085,23	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	İşgalli	119.400,00	29.850,00		14.09.2021	10:40
22	70010118240	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	7	1.003,21	1.003,21	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	Boş	110.400,00	27.600,00		14.09.2021	11:00
23	70010118239	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	8	1.003,18	1.003,18	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	İşgalli	110.400,00	27.600,00		14.09.2021	11:20
24	70010118238	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	9	1.003,40	1.003,40	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	İşgalli	110.400,00	27.600,00		14.09.2021	11:40
25	70010118237	Karaman	Merkez	Kılbasan Köyü	-	Arsa	429	10	1.059,48	1.059,48	Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,40 - KAKS:1,20)	İşgalli	116.600,00	29.150,00		14.09.2021	12:00
26	70010114127	Karaman	Merkez	Lale Köyü	Yörükalanı	Tarla	142	49	2.194,18	2.194,18	İmarsız	İşgalli	186.550,00	46.650,00		14.09.2021	14:00
27	70010125635	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Ağlan	Tarla	125	260	1.172,17	1.172,17	İmarsız	İşgalli	19.950,00	4.990,00		14.09.2021	14:20
28	70010127887	Karaman	Merkez	Eminler Köyü	-	Tarla	143	13	1.113,14	1.113,14	İmarsız	Boş	27.850,00	6.970,00		14.09.2021	14:40

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRALANACAK ALAN VE SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİLLİ DURUMU	1.YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEM. (TL)	TARİHİ	SAATİ
29	70010123551	Karaman	Merkez	Burunoba Köyü	-	Tarla	203	1	70.879,15	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	21.500,00	5.375,00	14.09.2021	15:00
30	70010123550	Karaman	Merkez	Burunoba Köyü	-	Tarla	201	4	34.090,65	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	10.250,00	2.562,50	14.09.2021	15:20
31	70010127719	Karaman	Merkez	Çakırbağ Köyü	-	Tarla	320	2	760,68	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	250,00	62,50	14.09.2021	15:40
32	70010127720	Karaman	Merkez	Çakırbağ Köyü	-	Tarla	324	1	3.245,19	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.000,00	250,00	14.09.2021	16:00
33	70010127733	Karaman	Merkez	Çakırbağ Köyü	-	Tarla	335	38	5.876,54	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.800,00	450,00	14.09.2021	16:20
34	70010127722	Karaman	Merkez	Çakırbağ Köyü	-	Tarla	335	29	25.421,27	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	7.650,00	1.912,50	14.09.2021	16:40

35	70010124076	Karaman	Merkez	Çiğdemli Köyü	-	Tarla	194	1	2.467,70	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	750,00	187,50	15.09.2021	09:00
36	70010124077	Karaman	Merkez	Çiğdemli Köyü	-	Tarla	195	1	2.282,74	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	700,00	175,00	15.09.2021	09:20
37	70010108516	Karaman	Merkez	Çukurbağ Köyü	Başlamış	Tarla	102	125	38.548,05	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	3.500,00	875,00	15.09.2021	09:40
38	70010128008	Karaman	Merkez	Demiryurt Köyü	-	Tarla	163	1	42.199,07	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	12.700,00	3.175,00	15.09.2021	10:00
39	70010127998	Karaman	Merkez	Demiryurt Köyü	-	Tarla	149	34	6.569,59	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	2.000,00	500,00	15.09.2021	10:20
40	70010123851	Karaman	Merkez	Ekinözü (Aşiran) Köyü	-	Tarla	105	1	25.388,47	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	7.650,00	1.912,50	15.09.2021	10:40
41	70010128255	Karaman	Merkez	Göztepe Köyü	-	Tarla	174	15	20.677,06	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	6.250,00	1.562,50	15.09.2021	11:00
42	70010126909	Karaman	Merkez	Kaşoba Köyü	-	Ham Toprak	122	18	18.757,35	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	5.650,00	1.412,50	15.09.2021	11:20
43	70010127692	Karaman	Merkez	Kameni Köyü	-	Tarla	225	4	66.767,63	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	6.050,00	1.512,50	15.09.2021	11:40
44	70010128023	Karaman	Merkez	Karacaören Köyü	-	Tarla	112	1	17.470,96	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.580,00	395,00	15.09.2021	12:00
45	70010128047	Karaman	Merkez	Karacaören Köyü	-	Tarla	142	16	10.897,83	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.000,00	250,00	15.09.2021	14:00
46	70010128027	Karaman	Merkez	Karacaören Köyü	-	Tarla	120	13	11.876,20	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.100,00	275,00	15.09.2021	14:20
47	70010128045	Karaman	Merkez	Karacaören Köyü	-	Tarla	137	17	13.757,08	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.250,00	312,50	15.09.2021	14:40
48	70010123112	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	-	Tarla	245	13	69.536,00	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	20.900,00	5.225,00	15.09.2021	15:00
49	70010113759	Karaman	Merkez	Kozlubucak Köyü	Yoncalı alan	Ham Toprak	129	48	25.651,35	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	2.700,00	675,00	15.09.2021	15:20
50	70010114353	Karaman	Merkez	Lale Köyü	Urgantaşı	Tarla	117	56	934,22	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	250,00	62,50	15.09.2021	15:40
51	70010114352	Karaman	Merkez	Lale Köyü	Urgantaşı	Tarla	117	77	1.292,11	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	300,00	75,00	15.09.2021	16:00
52	70010114748	Karaman	Merkez	Medreselik Köyü	Köyönü	Ham Toprak	133	87	2.719,13	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	620,00	155,00	15.09.2021	16:20
53	70010114796	Karaman	Merkez	Medreselik Köyü	Kocapınar	Tarla	119	88	5.521,05	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.250,00	312,50	15.09.2021	16:40
54	70010124792	Karaman	Merkez	Medreselik Köyü	Hankaşı	Ham Toprak	117	137	8.240,37	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.860,00	465,00	16.09.2021	09:00
55	70010114759	Karaman	Merkez	Medreselik Köyü	Salma	Tarla	118	6	2.704,42	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	610,00	152,50	16.09.2021	09:20
56	70010114760	Karaman	Merkez	Medreselik Köyü	Salma	Tarla	118	7	3.167,30	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	720,00	180,00	16.09.2021	09:40
57	70010115072	Karaman	Merkez	Medreselik Köyü	Selman	Tarla	118	11	6.311,76	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	1.430,00	357,50	16.09.2021	10:00

58	70010114832	Karaman	Merkez	Medreselik Köyü	Gürlevik	Bağ	131	42	134,23	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	100,00	25,00	16.09.2021	10:20
59	70010114831	Karaman	Merkez	Medreselik Köyü	Gürlevik	Bağ	131	41	201,80	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	100,00	25,00	16.09.2021	10:40
60	70010115777	Karaman	Merkez	Narlıdere Köyü	Gökyer	Ham Toprak	204	52	14.896,94	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1,150,00	287,50	16.09.2021	11:00
61	70010116331	Karaman	Merkez	Paşabağı Köyü	-	Ham Toprak	133	776	241,68	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	100,00	25,00	16.09.2021	11:20
62	70010116332	Karaman	Merkez	Paşabağı Köyü	-	Ham Toprak	133	773	339,34	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	100,00	25,00	16.09.2021	11:40
63	70010116336	Karaman	Merkez	Paşabağı Köyü	-	Tarla	133	768	2.613,61	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	500,00	125,00	16.09.2021	12:00
64	70010116342	Karaman	Merkez	Paşabağı Köyü	-	Tarla	133	961	386,15	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	100,00	25,00	16.09.2021	14:00
65	70010116417	Karaman	Merkez	Paşabağı Köyü	-	Tarla	133	382	14.667,72	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.550,00	387,50	16.09.2021	14:20
66	70010116687	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Yılanakmaz	Tarla	108	38	13.854,40	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.500,00	375,00	16.09.2021	14:40
67	70010116658	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Kısıkkaya	Tarla	106	206	28.688,61	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	3.050,00	762,50	16.09.2021	15:00
68	70010116675	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Uluyol	Tarla	106	102	33.884,76	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	3.600,00	900,00	16.09.2021	15:20
69	70010116567	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Kütük Koyağı	Tarla	106	187	37.338,14	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	3.950,00	987,50	16.09.2021	15:40
70	70010116568	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Kütük Koyağı	Tarla	106	207	8.487,98	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	900,00	225,00	16.09.2021	16:00
71	70010116691	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Yılanakmaz	Tarla	108	62	15.871,32	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.700,00	425,00	16.09.2021	16:20
72	70010116603	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Körkuyu	Tarla	111	14	46.917,28	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	4.950,00	1.237,50	16.09.2021	16:40
73	70010116580	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Kısıkkaya	Tarla	106	18	28.338,52	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	3.000,00	750,00	17.09.2021	09:00
74	70010116562	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Kısıkkaya	Tarla	106	3	32.788,93	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	3.450,00	862,50	17.09.2021	09:20
75	70010116587	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Yılanakmaz	Tarla	107	11	11.625,72	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.250,00	312,50	17.09.2021	09:40
76	70010116667	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Yılanakmaz	Tarla	107	62	11.836,17	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1,250,00	312,50	17.09.2021	10:00
77	70010200926	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	-	Tescil Harici Yer	Tescil Harici	Tescil Harici	2.251,46	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	250,00	62,50	17.09.2021	10:20
78	70010117444	Karaman	Merkez	Tarlaören Köyü	Peynirlik	Tarla	136	12	1.451,06	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	180,00	45,00	17.09.2021	10:40

79	70010127957	Karaman	Merkez	Yazılı (Göndere) Köyü	-	Ham Toprak	281	8	15.912,90	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	1.450,00	362,50	17.09.2021	11:00
80	70010127945	Karaman	Merkez	Yazılı (Göndere) Köyü	-	Tarla	215	1	765,52	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	150,00	37,50	17.09.2021	11:20
81	70010200968	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	-	Tescil Harici Yer	Tescil Harici	Tescil Harici	28.465,74	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	2.600,00	650,00	17.09.2021	11:40
82	70010200965	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	-	Tescil Harici Yer	Tescil Harici	Tescil Harici	5.861,93	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	550,00	137,50	17.09.2021	12:00
83	70010200969	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	-	Tescil Harici Yer	Tescil Harici	Tescil Harici	10.646,14	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Boş	1.000,00	250,00	17.09.2021	14:00
84	70010200970	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	-	Tescil Harici Yer	Tescil Harici	Tescil Harici	4.948,66	Tamamı / 5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	450,00	112,50	17.09.2021	14:20

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen; **1 ila 28 nci** sıradaki taşınmazların **satış ihalesi**, **29 ila 84 üncü** sıradaki taşınmazların **kiralama ihalesi**, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ihale odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. (Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü -Başakşehir Mahallesi 2020 Sokak No:3 70200 Merkez/KARAMAN)
- 2- Satış yapılacak kamu konutları ve depoların fiili durumları ile mimari projelerine uygun olup olmadığına ilişkin İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Kamu konutlarından idari bina veya konut olarak kullanılmakta iken yapılan tadilatlar sonucu değişiklik meydana gelen konutlar ve depolar mevcut halihazır durumları ile satışa çıkartıldığından alıcılara mevcut hali hazır durumları ile teslim edilecektir. Mevcut onaylı mimari projesine göre yapılması gereken her türlü tadilat vb masraf ve harcamalar alıcısına ait olup İdaremizden herhangi bir tazminat veya masraf adı altında herhangi bir bedel talep edemezler.
- 3- 3. Sıradaki kamu konutun 4+bodrum kat olmak üzere toplam 9 adet bağımsız bölüm olarak bir bütün olarak satış yapılacaktır.
- 4- İlanın 3. Sırasındaki Hazine adına kayıtlı taşınmaz İmar Planında Resmi Hizmet Alanı olarak ayrılan sahada kalmakta ve imar planında kayıtlı olduğu hali ile satışa konu edilmekte olup alıcısınca üzerindeki binanın yenilenmesi veya yıkılması sonucu yapılacak bina vb. muhdesatlarla ilgili her türlü plan değişikliği ve inşaat izinleri alıcısına aittir. Bu konuda alıcı İdareden herhangi bir talepte bulunamaz. 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alındıktan sonra inşaat izni alınabilecektir.
- 5- 4 İla 15. Sıradaki kamu konutları Karaman Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olup ayrı ayrı ilanda karşılığında gösterilen saat de satış yapılacaktır.
- 6- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şart olup ihale saatinden sonra gelen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 7- Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacak olup gecikmelerle ilgili İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.
- 8- Satış yapılan taşınmazlar K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 9- Mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satışından satış bedeli üzerinden KDV alınmayacak olup ilanın 4 ila 15 sıralarında yer alan Sosyal Güvenlik Kurumuna ait 12 adet lojmanın ise satış halinde satış bedeli üzerinden hesaplanacak KDV ile vergi resim ve harç ile emlak vergisine tabi tutulacak olup ayrıca tahsil edilecektir.
- 10- Satış yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- 11- Kiralaması yapılacak taşınmazlar tarımsal amaçlı olarak 5 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır.
- 12- Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde alıcıları tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelin 1/4 ü peşin kalan kısma Kanuni faiz uygulanmak suretiyle 4 eşit taksitle ödemesi yapılabilecektir. Ancak tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira döneminde olmak kaydıyla dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.
- 13- Satış yapılacak ve mecrta irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

Satış Yapılacak Kamu Konutunun;

- (a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın alamadığı takdirde, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir
- (d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- (e) Satış yapılacak Kamu konutlarının dolu olması (içerisinde oturan bulunması) halinde içerisinde oturanların ön alım hakkı bulunmakta olup, detaylı bilgi Milli Emlak Müdürlüğümüzden alınabilir
- (f) Satış yapılacak kamu konutlarının fiili durumları ile mimari projesine uygun olup olmadığına ilişkin İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Kamu konutlarından idari bina veya konut olarak kullanılmakta iken yapılan tadilatlar sonucu değişiklik meydana gelen konutlar mevcut halihazır durumu ile satışa çıkartıldığından alıcısına mevcut hali ile teslim edilecektir. Mevcut onaylı mimari projesine göre yapılması gereken her türlü tadilat vb. masraf ve harcamalar alıcısına ait olup İdaremizden herhangi bir tazminat veya masraf adı altında bir bedel talep edilmeyecektir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

- (a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- (b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

- (c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- (d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2021 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
- (e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 14- Karaman Muhasebe Müdürlüğü'nün Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 15- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 16- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 17- İhaleye iştirak edeceklerin Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir
- 18- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 19- İhale ile ilgili bilgiler www.karaman.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- İLAN OLUNUR.**