

İLAN
KARAMAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Aşağıda belirtilen 39 adet taşınmazın satışı ve 1 Adet taşınmazın kiralanması ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde Müdür odasında, katılımın yoğun olması halinde ise hizmet binasının 1. katında bulunan İhale Salonunda İhale Komisyonunca karşılığında gösterilen tarih ve saatte ayrı ayrı yapılacaktır.

- 1-) Taşınmaz satışlarında ihale bedeli, istenilmesi halinde alıcıları tarafından peşin ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 'inci maddesine göre; ihale bedelinin Belediye ve Mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00-TL, bu sınır dışında ise 1.000,00-TL üzerinde olması halinde, bedelin 1/4 'ü peşin kalan kısma Kanuni Faiz uygulanmak suretiyle en fazla 24 ayda 8 eşit taksitle ödemesi yapılabilecektir.
- 2-) Satış ve Kiralama ihalelerine ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilecektir.
- 3-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;
 - a-) Geçici Teminat Makbuzunu;(Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri banka teyit yazısı ile birlikte)
 - b-) Yasal Yerleşim yerini gösterir belgeyi
 - c-) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - d-) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı fotokopilerini veya e-kimlik kartlarını (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin vergi kimlik numaralarını Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişiliklerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- 4-) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- 5-) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir şekilde sorumlu değildir.
- 6-) Satışı yapılacak taşınmazların satış işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve her türlü harçtan müstesna olup (Tapu Müdürlüklerinde ferağ sırasında alınacak döner sermaye ücretleri hariç), 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- 7-) Satışı ve kiralanması yapılan işgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaf alıcısına aittir.
- 8-) Ortak girişim ve hisseli olarak ihalelere teklif verilemez.
- 9-) Taşınmaz satış ve kiralama işlemleri sonucunda ihale bedeli üzerinden hesaplanacak her türlü vergi, resim ve harç alıcısına veya kiracısına aittir.
- 10-) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11-) İhale Bilgileri Türkiye genelinde <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

S.NO	MAH. / KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											TARİHİ	SAATİ
1	Barutkavuran Köyü	Köyünü	Tarla		562	6.000,00	Tam	İmarsız	42.000,00	10.500,00	30.07.2019	09:00
2	Barutkavuran Köyü	Kanlıcaağıl	Ham Toprak		966	5.900,00	Tam	İmarsız	23.600,00	5.900,00	30.07.2019	09:15
3	Beydilli Köyü		Tarla	231	1	3.659,80	Tam	İmarsız	43.950,00	10.987,50	30.07.2019	09:30
4	Beydilli Köyü		Tarla	181	1	1.793,63	Tam	İmarsız	21.600,00	5.400,00	30.07.2019	09:45
5	Çiğdemli (Davgandos) Köyü		Tarla	155	6	3.824,77	Tam	İmarsız	45.900,00	11.475,00	30.07.2019	10:00
6	Çiğdemli (Davgandos) Köyü		Tarla	152	11	1.659,12	Tam	İmarsız	20.000,00	5.000,00	30.07.2019	10:15
7	Çiğdemli (Davgandos) Köyü		Tarla	130	1	4.327,43	Tam	İmarsız	52.000,00	13.000,00	30.07.2019	10:30
8	Çoğlu Köyü		Tarla	323	8	3.457,62	Tam	İmarsız	41.500,00	10.375,00	30.07.2019	10:45
9	Dinek Köyü	Köyiçi	Arsa		1833	1.260,00	Tam	İmarsız	31.500,00	7.875,00	30.07.2019	11:00
10	Aşağı Kızılca Köyü	Köyiçi	Arsa	104	2	255,16	Tam	İmarsız	5.110,00	1.277,50	30.07.2019	11:15
11	Kisecik Köyü	Dere Ağıllar	Tarla	370	26	1.154,54	Tam	İmarsız	7.000,00	1.750,00	30.07.2019	11:30
12	Kisecik Köyü	Dere Ağıllar	Tarla	370	30	378,37	Tam	İmarsız	2.300,00	575,00	30.07.2019	11:45
13	Lale Köyü	Karayer	Tarla	143	156	1.211,26	Tam	İmarsız	12.200,00	3.050,00	30.07.2019	13:00
14	Lale Köyü	Kaynar	Bahçe	119	289	356,28	Tam	İmarsız	4.000,00	1.000,00	30.07.2019	13:15
15	Kılbasan Köyü		Arsa	424	1	1.237,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	61.850,00	15.462,50	30.07.2019	13:30
16	Kılbasan Köyü		Arsa	424	2	1.042,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	52.100,00	13.025,00	30.07.2019	13:45
17	Kılbasan Köyü		Arsa	424	3	1.042,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	52.100,00	13.025,00	30.07.2019	14:00
18	Kılbasan Köyü		Arsa	424	4	1.042,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	52.100,00	13.025,00	30.07.2019	14:15
19	Kılbasan Köyü		Arsa	424	5	1.042,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	52.100,00	13.025,00	30.07.2019	14:30
20	Kılbasan Köyü		Arsa	424	6	1.108,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	55.400,00	13.850,00	30.07.2019	14:45
21	Kılbasan Köyü		Arsa	424	7	1.000,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	50.000,00	12.500,00	30.07.2019	15:00

22	Kılbasan Köyü		Arsa	424	8	1.000,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	50.000,00	12.500,00	30.07.2019	15:15
23	Kılbasan Köyü		Arsa	424	9	1.000,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	50.000,00	12.500,00	30.07.2019	15:30
24	Kılbasan Köyü		Arsa	424	10	1.000,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	50.000,00	12.500,00	31.07.2019	09:00
25	Kılbasan Köyü		Arsa	424	11	1.000,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	50.000,00	12.500,00	31.07.2019	09:15
26	Kılbasan Köyü		Arsa	424	12	1.200,00	Tam	Ayrık - 3 Kat Konut Alanı	60.000,00	15.000,00	31.07.2019	09:30
27	Kozlubucak Köyü	Aydoğan	Tarla	111	19	2.511,97	Tam	İmarsız	25.200,00	6.300,00	31.07.2019	09:45
28	Kozlubucak Köyü	Aydoğan	Tarla	113	64	2.978,61	Tam	İmarsız	29.800,00	7.450,00	31.07.2019	10:00
29	Paşabağı Köyü	Karaardıç	Ham Toprak	133	1045	778,58	Tam	İmarsız	3.150,00	787,50	31.07.2019	10:15
30	Paşabağı Köyü	Karaardıç	Tarla	133	382	14.667,72	Tam	İmarsız	58.700,00	14.675,00	31.07.2019	10:30
31	Paşabağı Köyü	Elverce	Ham Toprak	138	277	660,18	Tam	İmarsız	9.300,00	2.325,00	31.07.2019	10:45
32	Pınarbaşı Köyü	Ağalan	Topraklık	138	35	1.746,28	Tam	İmarsız	17.500,00	4.375,00	31.07.2019	11:00
33	Pınarbaşı Köyü	Ağalan	Tarla	125	110	6.856,34	Tam	İmarsız	27.500,00	6.875,00	31.07.2019	11:15
34	Süleymanhacı Köyü	Köycivarı	Müfrez Arsa		2057	989,00	Tam	İmarsız	24.800,00	6.200,00	31.07.2019	11:30
35	Süleymanhacı Köyü	Köycivarı	Müfrez Arsa		2056	1.041,00	Tam	İmarsız	26.050,00	6.512,50	31.07.2019	11:45
36	Süleymanhacı Köyü	Köyüçi	Arsa		1780	370,00	Tam	İmarsız	9.250,00	2.312,50	31.07.2019	13:00
37	Bozkandak Köyü	Köyüçi	Arsa		360	848,00	Tam	İmarsız	21.200,00	5.300,00	31.07.2019	13:15
38	Yollarbaşı Köyü	Öskesyolu	Tarla	664	2	2.108,51	Tam	İmarsız	19.000,00	4.750,00	31.07.2019	13:30
39	Yollarbaşı Köyü	Özkes	Bağ Yeri	666	6	4.233,44	Tam	İmarsız	25.500,00	6.375,00	31.07.2019	13:45

KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

S.NO	MAH. / KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU VE KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
											TARİHİ	SAATİ
1	Sudurağı Ksb.	Korgaz	Ziraat Binası	538	3	6.192,85	Tam	İmarlı ve Konut olarak kullanılmak üzere 5 yıllığına kiralanacaktır	4.000,00	1.000,00	31.07.2019	14:00

