

KARAMAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN														İHALE BİLGİLERİ	
S. NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
1	70010124354	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	10	557,00	Tam	Günöbirlik Tesis Alanı	Boştur	1.730.000,00	432.500,00	25.11.2025	09:30
2	70010124355	Karaman	Merkez	Siyahser Mahallesi	Arsa	4672	11	557,00	Tam	Günöbirlik Tesis Alanı	Boştur	1.730.000,00	432.500,00	25.11.2025	09:45
3	70010132832	Karaman	Merkez	Akçaşehir Kasabası	Arsa	633	1	2.116,29	Tam	Konut Alanı	Boştur	3.850.000,00	962.500,00	25.11.2025	10:00
4	70010100835	Karaman	Merkez	Akçaşehir Kasabası	Arsa	105	1	958,43	Tam	Konut Alanı	Boştur	1.750.000,00	437.500,00	25.11.2025	10:15
5	70010125443	Karaman	Merkez	Kırbağı Mahallesi	Arsa	2203	13	371,47	Tam	Konut Alanı	Boştur	4.500.000,00	1.125.000,00	25.11.2025	10:30
6	70010126603	Karaman	Merkez	Ağılönü (Selerek) Köyü	Tarla	148	14	4.602,24	Tam	İmarsız	İşgalli	1.400.000,00	350.000,00	25.11.2025	10:45
7	70010126634	Karaman	Merkez	Ağılönü (Selerek) Köyü	Tarla	171	11	6.793,04	Tam	İmarsız	Boştur	2.050.000,00	512.500,00	25.11.2025	11:00
8	70010111398	Karaman	Merkez	Güldere Köyü	Ham Toprak	202	53	3.723,69	Tam	İmarsız	Boştur	373.000,00	93.250,00	25.11.2025	11:15
9	70010131581	Karaman	Merkez	Kurtderesi Köyü	Ham Toprak	114	175	1.818,61	Tam	İmarsız	Boştur	364.000,00	91.000,00	25.11.2025	11:30
10	70010127691	Karaman	Merkez	Kameni Köyü	Tarla	225	1	58.797,93	Tam	İmarsız	İşgalli	5.900.000,00	1.475.000,00	25.11.2025	11:45
11	70010113870	Karaman	Merkez	Kurucabel Köyü	Zeytinlik	106	30	14.318,30	Tam	İmarsız	İşgalli	1.720.000,00	430.000,00	25.11.2025	12:00
12	70010113871	Karaman	Merkez	Kurucabel Köyü	Zeytinlik	106	32	19.709,81	Tam	İmarsız	İşgalli	2.910.000,00	727.500,00	25.11.2025	13:30
13	70010133513	Karaman	Merkez	Damlapınar Köyü	Arsa	295	25	128,80	Tam	İmarsız	İşgalli	65.000,00	16.250,00	25.11.2025	13:45

1-Yukarıda özellikleri belirtilen; taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince hizarında gösterilen gün ve saatte, Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü birinci katında yer alan ihale odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. (Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü -Başakşehir Mahallesi Şehit Fethi Sekin Bulvarı No:40 70200 Merkez/KARAMAN)

2-Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinde sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3-Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
4-Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
5-İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır
6-Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin olarak ödenebileceği gibi, taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, sekiz eşit taksitle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
7-a) Satışı yapılan taşınmazlardan İlanın 5. Sırasında yer alan Kırbağ Mahallesi 2203 ada 13 parsel dışındakilerin satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup taksitli satışlarda indirim yapılmamaktadır. b) İlanın 5. Sırasındaki taşınmazın satış bedelinden peşin veya taksitle ödeme yapılması talep edilmesi halinde indirim yapılmayacak olup ihale bedeli üzerinden ödeme yapılacaktır.
8-İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
(a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
(b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
(c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
(d) Özel Hukuk Tüzel kişileri de yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2025 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
(e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
9-Satışı yapılacak ve mecra irifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye işlem bedeli tahsil edilir.
10-Karaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
11-İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamakta olup alıcılar veya istekliler bu yönde herhangi bir talepte bulunamazlar.
12-5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.
13- Haklarında halen yasaklama kararı bulunan gerçek veya tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihaleye katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir. Katılan istekliler ihale ilanını okuduklarını ve bu şartları bilerek ihaleye katılmış sayılacaktır.
14-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
15-Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
16-İhale ile ilgili bilgiler http://www.karaman.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr/ internet adresinden öğrenilebilir. Tel: 0 338 213 82 57

