

**KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KILBASAN MAHALLELERİ
1 NOLU GECEKÖKÜ ÖNLEM BÖLGESİ
1:5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

515 508.36
N30-a-19-a
515 510.50
4 132 594.06

KARAMAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KILBASAN MAHALLELERİ
1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

2. YERLEŞİM ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 K/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHHA BELEDİYE HİZMET ALANI

4. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

SAĞLIK ALANI

IBADET ALANI

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

6. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

7. JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖNEMLİ ALAN-5.1

8. TEKNİK ALT YAPI VE ULAŞIM

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

KARAYOLLARI VE ULAŞIM

İKİNCİ DERECE YOL

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

- PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 17.01.2025 TARİH VE 757051 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "KARAMAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KILBASAN MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 50,12 HALUK ALANI KAPSAMAKTADIR.
 - BU PLAN; PLAN PAFTALARİ, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BUTUNDUR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

N30-a-19-c

4 132 598.46

1/5000

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
ARSA ÜRETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	ONAYLAYAN
Mehmet ERİSER Harita Mühendisi  16.08.2023	Yusuf DEMİRÇİ Yatırım Yöneticisi  16.08.2023

MERKEZ-KILBASAN N30-a-19-b