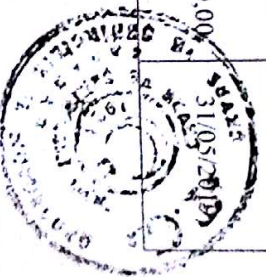


KARAMAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 'üncü maddesi ve 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda tapu bilgileri verilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (Kırkdokuz) yıl süreli bağımız ve sürekli nitelikte irat hakı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	Yatırım Amacı	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Bedeli (TL)	Son Başvuru Tarihi
1	Karaman	Merkez	Urgan	396	24	91.903,38	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli için Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	1.606.000,00	31/05/2019
2	Karaman	Merkez	Urgan	390	1	118.019,40	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli için Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	2.065.340,00	31/05/2019
3	Karaman	Merkez	Urgan	395	6	204.941,77	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli için Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	3.587.000,00	31/05/2019
4	Karaman	Merkez	Urgan	396	17	80.523,11	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli için Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	1.409.500,00	31/05/2019
5	Karaman	Merkez	Urgan	397	2	397.055,01	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli için Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	6.949.000,00	31/05/2019
6	Karaman	Merkez	Urgan	397	57	128.554,90	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli için Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	2.250.000,00	31/05/2019
7	Karaman	Merkez	Urgan	397	58	98.375,37	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli için Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	1.722.000,00	31/05/2019
8	Karaman	Merkez	Urgan	397	59	148.030,62	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli için Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	2.591.000,00	31/05/2019



9	Karaman	Merkez	Urgan	397	60	107.593,27	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli İçin Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	1.883.000,00	31/05/2019
10	Karaman	Merkez	Urgan	4614	131	42.116,15	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli İçin Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	737.500,00	31/05/2019
11	Karaman	Merkez	Urgan	4614	201	71.034,15	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli İçin Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	1.243.500,00	31/05/2019
12	Karaman	Merkez	Urgan	4614	202	105.210,97	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli İçin Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	1.841.500,00	31/05/2019
13	Karaman	Merkez	Urgan	4614	210	247.644,06	Arsa	Tam	15/06/2012 Tarih ve 2012/3305 sayılı B.K. Kararı ile Karaman İli İçin Belirlenen Sektörler	İmarsız (Yerleşim dışı sahadadır)	4.334.000,00	31/05/2019



TEŞVİKTEN YARARLANMA ŞARTLARI:

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olanlar veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca yatırımın karakteristik değerlerini (firma adı, yatırım sektörü, konusu, cinsi, öngörülen istihdam, yatırım kapasitesi, yatırım yeri, öngörülen yatırım tutarı vb.) içerecek ve yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar yararlanabilir.
- 2- İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, İdaremizce taşınmaza taktir edilen rayiç değer tarımı, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından aşmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı 750.000,00 TL (Yedi yüz elli bin TL.) den az olmaması, yatırımın 15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari yatırım tutarları veya kapasite şartlarını taşınması gerekmektedir). taşınmazın bulunduğu ilim mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan, taahhüt edilen yatırımın Yeminli Mali Müşavir, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir veya Vergi Dairesince onaylı bilançolarında taahhüt edilen (komisyonda da dikkate alınan tutar) yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan, yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden, taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 3- Vergi borcu bulunmadığına ilişkin belgenin herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde alınması gerekmektedir.
- 4- Yatırım teşvik uygulamalarında Karaman ili 3. bölgede yer almakta olup, bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması gerekmektedir.
- 5- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanına tabi olmayan diğer harcamalar ile 5520 sayılı Kanun gereği Finans ve Sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortakları, 4283 sayılı Yap-İşlet modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Teksitlerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmelerine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

BAŞVURU ŞEKLİ VE BİLGİLER:

- 1- Yatırımcılar Komisyona son başvuru tarihi olan 31/05/2019 Cuma günü mesai bitimine kadar 03/03/2009 tarih ve 27338 sayılı 4706 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekinde yer alan Ek-3 Talep Formunu doldurup, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak düzenleyerek, hazırlanacak yatırım proje dosyası (1 asıl, 1 kopya olmak üzere 2 takımı) ve Ek-6 da yer alan Yatırım Bilgi Formu ile birlikte Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katında yer alan Millî Emlak Müdürlüğüne, kapalı ve imzalı zarf içerisinde, (herhangi bir kazınıtı ve silinti bulunmaksızın) zarfın üzerine yatırımın türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismini ve tebliğat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak kapalı zarf içerisinde tutanak düzenlemek suretiyle teslim etmesi gerekmektedir. Yatırımcılar son başvuru tarihine kadar bizzat ilgili Müdürlüğe başvurabilecekleri gibi taleplerini posta aracılığı (PTT) ile de yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihine kadar Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) ulaştırılması gerekmektedir. Postadan doğabilecek gecikmeden dolayı İdare ile Komisy on herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı, bütçeye gelir kaydedilmek üzere; Karaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.500,00 TL (Binbeşyüz TL) yatırarak buna ilişkin makbuzun diğer belgeler ile birlikte Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve tenkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 4- Başvuruda bulunacak yatırımcılardan taşınmaz üzerine hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- 5- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmaz için yatırımcı tarafından imar planları ile uygulamasının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süre ile ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmaz maliki İdare ile yatırımcı arasında Usul ve Esaslar ekinde yer alan Ek-3 Ön İzin Sözleşmesi düzenlenir.
- 6- Ön izin süresince yatırımcı, gerekli Kamu Kurum ve Kuruluşlarından yatırıma yönelik olarak yapılacak tesisler hakkında, plan yapım aşamasında uygun görüş alacaktır. Alınmadığı takdirde İdareden herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz.
- 7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazların imar parseli mülkiğinde olması durumunda, yapılacak yatırımın taşınmazın imar planında ayrıldığı amaca uygun olması zorunludur.
- 8- İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin bütün bilgiler, karamancevreschircilik@hs01.kep.tr, Türkiye genelindeki thale bilgileri ise www.milliemlak.gov.tr. Web adresinden ve 0338 213 82 57 no.lu telefondan bilgi alınabilir.

