

# İLAN

## KARAMAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

### (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

#### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	TARİH	SAATİ
1	70010134120	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Bağlık	Çalılık	121	658	842,23	1/1	İmarsız	Boş	51.000,00	5.100,00	30.05.2024	9.00
2	70010134122	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Gördeli İni	Çalılık	121	683	600,08	1/1	İmarsız	Boş	36.500,00	3.650,00	30.05.2024	9.15
3	70010134123	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Kürklü	Çalılık	121	728	235,55	1/1	İmarsız	Boş	12.000,00	1.200,00	30.05.2024	9.30
4	70010134125	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Kırkoyak	Çalılık	124	154	563,54	1/1	İmarsız	Boş	28.500,00	2.850,00	30.05.2024	9.45
5	70010134126	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Kırkoyak	Çalılık	124	176	467,02	1/1	İmarsız	Boş	23.500,00	2.350,00	30.05.2024	10.00
6	70010134128	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Obruklukoyak	Ham Toprak	125	264	332,96	1/1	İmarsız	Boş	20.000,00	2.000,00	30.05.2024	10.15
7	70010134129	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Tönbekli	Çalılık	129	293	370,05	1/1	İmarsız	Boş	17.000,00	1.700,00	30.05.2024	10.30
8	70010134130	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Tönbekli	Çalılık	129	294	141,24	1/1	İmarsız	Boş	7.500,00	750,00	30.05.2024	10.45
9	70010134131	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Tönbekli	Çalılık	129	295	251,46	1/1	İmarsız	Boş	13.000,00	1.300,00	30.05.2024	11.00
10	70010134136	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Güdükkuyu	Ham Toprak	130	818	512,28	1/1	İmarsız	Boş	26.000,00	2.600,00	30.05.2024	11.15
11	70010134138	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Mezarlık Cıvanı	Çalılık	130	852	383,41	1/1	İmarsız	Boş	23.500,00	2.350,00	30.05.2024	11.30
12	70010134152	Karaman	Merkez	Cerit Köyü	Sakaralan	Çalılık	150	443	332,14	1/1	İmarsız	Boş	27.000,00	2.700,00	30.05.2024	11.45

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, hizalarında gösterilen gün ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ihale odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. (Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Başakşehir Mahallesi Şehit Fethi Sekin bulvarı No:40 70200 Merkez/KARAMAN)

2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

3- Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

4- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Satışı yapılan taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup taksitli satışlarda indirim yapılmamaktadır.

7- Satışı yapılacak ve mecrta irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

- a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuylu verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- c) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2023 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
- d) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

11- Karaman Defterdarlığının (Muhasebe Müdürlüğü) Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

12- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

13- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

14- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

15- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.karaman.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

