

T.C.
KARAMAN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)

SIRA NO	İLÇE	KÖYÜ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	KİRA SÜRESİ	İMAR DURUMU	BAŞVURU BEDELİ (₺)		SON BAŞVURU TARİHİ	İHALE GÜN VE SAATİ	
										Birinci Grup	İkinci Grup			
1	Merkez	Akçaalan Köyü	Ham Toprak	102	53	25.938,51	Tam	10 yıl	İmarsız	3.000,00	30.000,00	09.01.2026	13.01.2026	10:00
2	Merkez	Yollarbaşı	DHTA			22.018,37	Tam	10 yıl	İmarsız	3.000,00	30.000,00	09.01.2026	13.01.2026	10:20
3	Merkez	Dereköy	Ham Toprak		3196	2.986,20	Tam	10 yıl	İmarsız	3.000,00	30.000,00	09.01.2026	13.01.2026	10:40
	Merkez	Dereköy	Ham Toprak		3197	2.112,55	Tam	10 yıl	İmarsız					
	Merkez	Dereköy	Tarla	352	1	18.814,70	Tam	10 yıl	İmarsız					
4	Merkez	Dereköy	Tarla	348	10	56.036,10	Tam	10 yıl	İmarsız	3.000,00	30.000,00	09.01.2026	13.01.2026	11:00
5	Merkez	Dereköy	Tarla	353	1	23.745,01	Tam	10 yıl	İmarsız	3.000,00	30.000,00	09.01.2026	13.01.2026	11:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen, Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek, Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırma amaçlı kira hak sahipliği ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile Karaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde(Millî Emlak Müdürlüğü) İhale Komisyonunca yapılacaktır.

1- Üçüncü sırada belirtilen birbirine bitişik 3196, 3197 parsel ve 352 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 6'ncı maddesinde tek parçada veya birden fazla olmakla birlikte birbirine bitişik iki hektardan küçük taşınmazların kiralanamayacağı hüküm altına alındığından, iki hektarın üzerinde olacak şekilde tek bir ihale ile kira hak sahipliği belirlenecektir.

2 - Ağaçlandırma amaçlı ihalelerde, Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir: (Birinci grup başvuru olması halinde yürürlükteki mevzuat gereği öncelik birinci grup başvuru sahiplerine verilecektir.)

a-) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenecektir.

b-) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

c-) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

3- Ağaçlandırma kira bedeli; 2025 yılı için Orman Genel Müdürlüğünce onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen bedel olup, söz konusu fiyatlara ilk beş yıl %50 indirim uygulanmaktadır.

4- Ağaçlandırma amaçlı yapılacak kira ihalelerine ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde İl Müdürlüğümüzde(Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

5- Özel ağaçlandırma amacıyla 10 yıl süreli 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi kapsamında pazarlık usulü ile kira ihalesine esas başvurular **11/12/2025 tarihi Perşembe günü başlayıp, 09/01/2026 tarihi Cuma günü mesai bitimine kadar (17:00) Karaman Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) ibraz etmeleri gerekmektedir.**

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;

a-) 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde birinci grupta sayılanlar tarafından (EK-2/A) yer alan dilekçeyle, ikinci grupta yer alanlar tarafından (EK-2/B) yer alan başvuru dilekçesi.(Talep edilmesi halinde Müdürlüğümüzden temin edilebilecektir.)

b-) Başvuru yapacakların; Birinci Grup için; 3.000,00 ₺, İkinci Grup için : 30.000,00 ₺ başvuru bedelini Karaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C. Ziraat Bankası Karaman Şubesi nezdinde bulunan 177 Şube Kodlu TR36 0001 0001 7700 0010 0059 27 İBAN numaralı hesaba son başvuru tarihi itibarıyla yatıracaktır. Başvuru bedelini bankadan yatıranlar, başvuru bedelini yatırdığına dair muhasebe işlem fişini ihaleden önce ibraz edecektir. (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri banka teyit yazısı ile birlikte)

c-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

ç-) Tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

d-) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tüzel Kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu

Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin son başvuru tarihi mesai saatinde Komisyona ulaşması şarttır.

8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

9 - İşgalli taşınmaz mallardan doğacak her türlü ihtilaflar kiracısına aittir.

10 - Ortak girişim ve hisseli olarak ihalelere teklif verilemez.

11 - Taşınmaz Kira ihale bedeli üzerinden hesaplanacak her türlü vergi, resim ve harç kiracıya aittir.

12 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

13- Son başvuru tarihinin resmi tatile isabet etmesi halinde takip eden ilk iş günü mesai saati bitimine kadar yapılabilecektir.

14 - İhale bilgileri Türkiye genelinde <http://www.milliemlak.gov.tr> , www.karaman.csb.gov.tr web adresinden ve taşınmazın bulunduğu köy muhtarlığı askı ilanından öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR.**

