

Bu sınırlar sayısal ortamda-koordinatlı olarak, veri tabanına işlenmek üzere, Bakanlığa gönderilir.

VI.7.2. Bu planda varsa onaylı köy yerleşik alanı ve civarı sınırlarıyla, yoksa sembol olarak gösterilen ya da ölçek nedeni ile gösterilemeyen tüm köy ve köy bağımsız yerleşimler ile mahalleye dönüşmüş olan köylerde ve bu köylerin bağımsız olan yerleşimlerde ve bu çevre düzeni planının ilk onay tarihinden sonra belediye sınırları içine alınarak mahalleye dönüşen köylerde, ilgili mevzuat kapsamında belirlenen “köy yerleşik alanı ve civarı sınırları” plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilecektir

VI.7.3. Belediye iken köye dönüşerek kırsal yerleşim alanı olan yerleşimlerde ya da kırsal yerleşim alanlarında bu planın onay tarihinden önce onaylanmış olan imar planları geçerlidir.

VI.7.4. Kırsal yerleşim alanlarında, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, turizm tesisleri, ticaret üniteleri, kamu hizmetine yönelik yapılar, sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar yer alabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.7.5. Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılmıca kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.

VI.7.6. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.7.7. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) imar planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.7.8. Bu alanlarda kırsal kalkınmayı sağlamak üzere yaşam kalitesini geliştirmeye yönelik ekonomik, sosyal, kültürel ve doğal değerlerin sürdürülebilir biçimde geliştirilmesi sağlanacaktır, üretim imkanlarının artırılması çerçevesinde yöreye özgü iş atölyeleri alt ölçekli planlar ile geliştirilebilir.