

**TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK KİRALAMA AMAÇLI ÖN
BAŞVURU İLANI**
EFLANİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde anılan Tebliğ eki Ek-1 sayılı listede belirtilen Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Tarım İdaresince uygun görülecek Süs Bitkileri üretimi yapılmak üzere, Tarım İdaresince belirlenecek hak sahiplerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK ALAN (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ ve SAATİ	
1	Karabük	Eflani	Kavak Köyü	Hali Arazi	116	1	38.167,15	17.823,38	İmarsız	19.746,00	23.05.2025	17:30
2	Karabük	Eflani	Kavak Köyü	Ham Toprak	118	5	2.381,13	Tamamı	İmarsız	1.893,00	23.05.2025	17:30

Kirava Verme Esasları:

- 1- Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile Tarım İdaresince uygun görülen süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde, Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir.
- 2- Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile 379 sayılı Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri değerlendirilmeye alınmaz.
- 3- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için 10 (on) yıla, tek yıllık bitkiler için 5 (beş) yıla kadar kiraya verilecektir. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, söz konusu taşınmaz kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.
- 4- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

Başvuru Sekli ve Kirava Verme Şartları:

- 1- İlanda belirtilen taşınmazların üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler veya süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine ek (Ek-2), Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri Üretimine Yönelik Kiralama Amaçlı Ön Başvuru Formu ve ekleriyle birlikte ilanda belirtilen son başvuru tarihine kadar Eflani Milli Emlak Şefliğine başvurması gerekmektedir.
- 2- Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmeyecektir.
- 3- Hak sahipliği, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ilgili Tarım İdaresince belirlenecektir.
- 4- Taşınmaz, Tarım İdaresince bildirilen hak sahibine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle ihale edilecek ve ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden kira sözleşmesi düzenlenecektir.
- 5- Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilirler. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Eflani Milli Emlak Şefliğine ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı İdare sorumlu olmayacaktır.
- 6- Ayrıca, ilana konu taşınmazlar hakkında 0 (370) 476 10 10 numaralı telefondan ve Eflani Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) bilgi alınabilecektir. Şartnameler Eflani Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

İLAN OLUNUR
24.04.2025