

İLAN

ESKİPAZAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
											Tarhi	Saati
1	KARABÜK	ESKİPAZAR	BULDUK KÖYÜ	ARSA	166	8	409,08	Tam	25.000,00	2.500,00	16.11.2022	10.00
2	KARABÜK	ESKİPAZAR	BÖLÜKÖREN KÖYÜ	HAM TOPRAK	114	34	5.259,69	Tam	115.750,00	11.575,00	16.11.2022	10.20
3	KARABÜK	ESKİPAZAR	BÖLÜKÖREN KÖYÜ	HAM TOPRAK	116	1	3.266,57	Tam	82.000,00	8.200,00	16.11.2022	10.35
4	KARABÜK	ESKİPAZAR	BÖLÜKÖREN KÖYÜ	HAM TOPRAK	157	1	887,16	Tam	27.000,00	2.700,00	16.11.2022	10.50
5	KARABÜK	ESKİPAZAR	DERESAMAİL KÖYÜ	HAM TOPRAK	117	6	3.742,41	Tam	112.500,00	11.250,00	16.11.2022	11.05
6	KARABÜK	ESKİPAZAR	KAPAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	112	69	3.198,52	Tam	82.300,00	8.230,00	16.11.2022	11.15
7	KARABÜK	ESKİPAZAR	SADEVAKA KÖYÜ	HAM TOPRAK	138	2	3.803,81	Tam	76.250,00	7.625,00	16.11.2022	11.30
8	KARABÜK	ESKİPAZAR	SADEVAKA KÖYÜ	HAM TOPRAK	138	21	4.355,81	Tam	87.250,00	8.725,00	16.11.2022	11.45
9	KARABÜK	ESKİPAZAR	SÖBÜÇİMEN KÖYÜ	HAM TOPRAK	106	136	4.878,96	Tam	59.000,00	5.900,00	16.11.2022	12.00
10	KARABÜK	ESKİPAZAR	SÖBÜÇİMEN KÖYÜ	HAM TOPRAK	164	18	10.000,09	Tam	180.100,00	18.010,00	16.11.2022	12.15

1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış işlemleri 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarda belirtilen tarih ve saatte Eskipazar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Servisinde, taşınmazlar ise mahallinde isteklilerce ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için **Türkiye de adres göstermeleri**, gerçek kişilerin **T.C. kimlik numaralarını gösterir nüfus cüzdan suretini**, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünce ya da Mahmüdürlüğünce düzenlenen **geçici teminat makbuzunu** veya Banka Geçici Teminat Mektubunun **(s ü r e s i z)**, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise ayrıca **Noter tasdikli vekaletname örneğini**;

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalemin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurumaları gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müzacaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenbilir, satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda ve üçer aylık dönemler halinde en fazla sekiz taksitle ödenebilecektir.

6- 4706 sayılı Kanununun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDY alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığın Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca işlem bedeli ödenir.

7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Koronavirüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs. hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.eskipazar.gov.tr> veya www.karabuk.csb.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Bilgi Telefonları: 0 370 848 32 91

İLAN OLUNUR.

