

İLAN
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İLÇESİ	Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m ²)	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Ham toprak	161	25	Tam	6.559,66	İmarsız	5.880.000,00	588.000,00	28.09.2023	09:30
2	KARABÜK	Safranbolu	Toprakcuma Köyü	Ham toprak	133	1	Tam	331,67	İmarsız	82.500,00	8.250,00	28.09.2023	10:00
3	KARABÜK	Safranbolu	Çıraklar Köyü	Ham toprak	124	8	Tam	3.141,22	İmarsız	820.000,00	82.000,00	28.09.2023	10:30
4	KARABÜK	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Tarla	129	13	Tam	10.123,28	İmarsız	8.915.000,00	891.500,00	28.09.2023	11:00
5	KARABÜK	Safranbolu	Pelitören Köyü	Ham toprak	125	11	Tam	5.988,03	İmarsız	360.000,00	36.000,00	28.09.2023	11:30
6	KARABÜK	Safranbolu	Pelitören Köyü	Ham toprak	128	15	Tam	3.595,79	İmarsız	216.000,00	21.600,00	28.09.2023	12:00
7	KARABÜK	Safranbolu	Pelitören Köyü	Ham toprak	128	90	Tam	3.921,99	İmarsız	236.000,00	23.600,00	28.09.2023	14:00
8	KARABÜK	Safranbolu	Ağaçkese Köyü	Ham toprak	181	1	Tam	818,57	İmarsız	180.000,00	18.000,00	28.09.2023	14:30
9	KARABÜK	Safranbolu	Ağaçkese Köyü	Ham toprak	181	3	Tam	502,65	İmarsız	100.000,00	10.000,00	28.09.2023	15:00

1- Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Safranbolu Kaymakamlığı Toplantı Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelemeleri, b)Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri, c)Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, ç)İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). d)Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, **peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, **dörtte biri peşin** kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle **iki yıl** içinde ve **üçer** aylık dönemler halinde en fazla **sekiz** taksitte ödenebilecektir.

5- Ayrıca Çıraklar Köyü 124 ada 8 parsel için 24.550,00 TL, Yazıköy Köyü 125 ada 11 parsel için 5.602,00 TL tutarında muhdesat bedeli haricen ve peşin olarak tahsil edilecektir.

6- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satışı takip eden yıldan itibaren **5 (Beş)** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. **Ancak ihale bedeli üzerinden 5 milyon TL’ye kadar olanlar için %1 (yüzde 1); 5 milyon-10 milyon TL arası için %0,5 (Binde 5); 10 milyon üzeri için %0,25 (onbinde yirmibeş)** oranında Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca işlem bedeli ödenir.

7- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr ve www.safraanbolu.gov.tr internet adreslerinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0.370 7121178

İLAN OLUNUR.