

İLAN
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışı Yapılacak Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Safranbolu	Aşağıdana Köyü	Ham toprak	121	4	1.241,43	1.241,43	İmarsız	168.500,00	16.850,00	11.05.2022	09:30
2	Safranbolu	Bostanbükü Köyü	Arsa	301	1	1.250,00	60,20	Davalı	27.250,00	2.725,00	11.05.2022	10:00
3	Safranbolu	Davutobası Köyü	Ham toprak	157	8	479,26	479,26	İmarsız	38.500,00	3.850,00	11.05.2022	10:30
4	Safranbolu	Değirmencik Köyü	Çalılık	161	107	25.839,67	25.839,67	İmarsız	547.000,00	54.700,00	11.05.2022	11:00
5	Safranbolu	Hacılarobası Köyü	Ham toprak	174	2	3.273,70	3.273,70	İmarsız	53.000,00	5.300,00	11.05.2022	11:30
6	Safranbolu	Kırıklar Köyü	Çalılık	112	196	9.956,29	9.956,29	İmarsız	199.250,00	19.925,00	11.05.2022	12:00
7	Safranbolu	Kuzyaka Köşeler Köyü	Bahçe	147	3	1.897,78	1.897,78	İmarsız	198.000,00	19.800,00	11.05.2022	14:00
8	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Tarla	125	21	745,31	745,31	İmarsız	149.250,00	14.925,00	11.05.2022	14:30
9	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Ham toprak	292	16	659,72	659,72	İmarsız	132.250,00	13.225,00	12.05.2022	09:30
10	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Ev arsası	215	1	160,93	160,93	İmarsız	32.500,00	3.250,00	12.05.2022	10:00
11	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Bahçe	215	29	142,69	142,69	İmarsız	28.750,00	2.875,00	12.05.2022	10:30
12	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Ham toprak	181	9	726,94	726,94	İmarsız	155.000,00	38.750,00	12.05.2022	11:00
13	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Tarla	124	167	455,01	455,01	İmarsız	74.500,00	7.450,00	12.05.2022	11:30
14	Safranbolu	Yazıköy Köyü	Tarla	156	6	841,28	841,28	İmarsız	143.250,00	14.325,00	12.05.2022	12:00
15	Safranbolu	Yukarı Çiftlik Köyü	Tarla	136	10	2.082,78	2.082,78	İmarsız	209.250,00	20.950,00	12.05.2022	14:00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle Safranbolu Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Safranbolu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelemeleri, b)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, c)Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, ç)İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). d)Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış ihale bedelleri üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Hesabına işlem bedeli ödenir.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

8- Covid-19 virüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.safranbolu.gov.tr/> , adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0370 7121178

İLAN OLUNUR